

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 1ª PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DO SPECIALE REAL ESTATE DEVELOPMENT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.635.301/0001-10

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/AUT/FII/PRI/2024/145, em 07 de maio de 2024** concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o SPECIALE REAL ESTATE DEVELOPMENT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”), regido por seu regulamento, (“Regulamento”), pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”) e pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, por meio de seu administrador fiduciário e distribuidor, o BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, comunica, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 746.644 (setecentos e quarenta e seis mil, seiscentas e quarenta e quatro) Cotas Classe Única da 1ª (primeira) série, ao valor nominal unitário de R\$ 101,15 (cento e um reais e quinze centavos), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo (“Novas Cotas”, perfazendo o montante total de:

R\$75.523.040,60

(setenta e cinco milhões, quinhentos e vinte e três mil e quarenta reais e sessenta centavos)

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Ato do Administrador, foi reduzida de 1.000.000 (um milhão) Novas Cotas para 746.644 (setecentos e quarenta e seis mil, seiscentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

	Quantidade de subscritores ou cotas subscritas	
Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita
Pessoas Naturais	95	521.460
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	25	76.889
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros	1	148.295
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	121	746.644

O PROSPECTO, A LÂMINA E O ANÚNCIO DE INÍCIO FORAM E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA CVM E DA B3 E NOS *WEBSITES* ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/credito-para-sua-empresa/debt-capital-markets> (neste *website* clicar em Acesso Rápido | Ofertas Públicas);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “–Speciale Real Estate Development II Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento”, “Fundos Registrados” buscar por e acessar “–Speciale Real Estate Development II Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Speciale Real Estate Development II Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado” ou a opção desejada).

São Paulo, 17 de maio de 2024



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

BancoDaycoval

BancoDaycoval

PORTOFINO
Multi Family Office

ASSESSOR LEGAL


D A R M O N T
DARMONT, OLIVEIRA BELLO E BENJO ADVOGADOS