



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2024

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.912.275,83	PASSIVO CIRCULANTE	3.299.651,77
DISPONIBILIDADES	245.413,01	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.344.606,20
Depósitos Bancários.....	245.413,01	Rendimentos à Distribuir.....	2.344.606,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.987.775,50	OUTRAS OBRIGAÇÕES	955.045,57
Letras Financeira do Tesouro.....	2.987.775,50	Contas à pagar.....	309.045,68
TERRENO	8.709.000,00	Taxa de administração.....	345.866,04
Terreno disponível para venda.....	8.709.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	300.133,85
LOCAÇÃO	4.128.705,76	NÃO CIRCULANTE	263.420,63
Aluguel do mês.....	2.647.285,79	OUTRAS OBRIGAÇÕES	263.420,63
Aluguel de períodos anteriores.....	857.715,56	Caução de Terceiros.....	263.420,63
Aluguel em atraso.....	1.538.336,24	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	323.181.143,20
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	775.004,13	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	-
Condomínio a Receber.....	71.478,13	Lucros Acumulados.....	556.795.350,99
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.445,90	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 301.178.202,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 9.453.000,00
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	18.660,86	Lucros do Exercício.....	9.111.093,25
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	18.660,86	CONTAS DE RESULTADO	9.111.093,25
OUTROS BENS E DIREITOS	47.716,57	Receitas de aluguel.....	10.538.557,46
Despesas Antecipadas.....	47.716,57	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	- 40.088,11
NÃO CIRCULANTE	689.091,13	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 103.659,28
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	425.670,50	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	103.201,93
Aluguel de períodos anteriores LP.....	425.670,50	Outras receitas.....	143.805,14
OUTROS VALORES E BENS	263.420,63	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 473.772,80
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	263.420,63	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 56.927,30
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	309.142.848,64	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 326.044,49
IMÓVEIS ACABADOS	309.142.848,64	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	- 2.333,65
Edificações.....	261.695.015,05	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	- 190.080,06
Terrenos.....	47.447.833,59	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 425.363,28
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 56.202,31
TOTAL DO ATIVO	326.744.215,60	TOTAL DO PASSIVO	326.744.215,60

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	5,1255
Valor patrimonial da quota mês anterior:	471,6605	Índice de Liquidez Imediata - LI	0,9799
Valor patrimonial da quota do mês atual:	471,7973	Índice de Liquidez Geral - LG	4,9399
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,45	Índice de Imobilização - IPL	95,66
Variação da cota no mês em (%):	0,0290		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:	0,7605%		

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3