

RETIFICAÇÃO DO COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A REVOGAÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, DO CANCELAMENTO DO REGISTRO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DO

HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.360.687/0001-50

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRHSAFCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: HSAF11

Tipo ANBIMA: Papel Híbrido Gestão Ativa*

Segmento ANBIMA: Multicategoria*

*classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão e nas

"Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros", vigente a partir de 30 de novembro de 2023.

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/133, em 22 de abril de 2024**

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160")

O **HSI ATIVOS FINANCEIROS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 35.360.687/0001-50, regido por seu regulamento, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **HSI GESTORA DE ATIVOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 42.238.039/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.630, de 11 de março de 2022, na qualidade de gestora da carteira do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo, e a Administradora, "Ofertantes") e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29ª e 30ª andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") vêm a público **COMUNICAR** ao mercado a respeito da retificação do "Comunicado ao Mercado sobre a Revogação e, Consequentemente, do Cancelamento do Registro da Oferta Pública de Distribuição Primária da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas do HSI Ativos Financeiros Fundo de Investimento Imobiliário" datado de 10 de maio de 2024.

Considerando que foram subscritas e integralizadas, no âmbito do exercício do Direito de Preferência, 3.348 (três mil, trezentas e quarenta e oito) Novas Cotas, os Ofertantes informam que os respectivos Documentos de Aceitação serão cancelados e o Coordenador Líder comunicará os Investidores sobre o cancelamento da Oferta, nos termos e na forma do Prospecto Definitivo.

O valor de reembolso será equivalente ao Preço de Subscrição, equivalente a R\$ 87,35 (oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos), com data prevista de pagamento em 22 de maio de 2024, sendo os referidos valores acrescidos dos eventuais rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo em instituição bancária autorizada a receber depósitos, em nome do Fundo, e aplicadas em cotas de fundo de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, com liquidez compatível com as necessidades do Fundo, nos termos do artigo 11, parágrafo 3º, da Instrução CVM 472 ("Investimentos Temporários"), calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva Data de Liquidação (conforme definido no Prospecto), com dedução dos eventuais custos e dos valores relativos aos tributos incidentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 14 de maio de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



GESTORA



Ativos
Financeiros

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



HSI ATIVOS FINANCEIROS - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •

HSI