

## REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 44.625.612/0001-45  
Código ISIN: BRRINVCTF004  
Código de Negociação na B3: RINV11  
Nome do Pregão: FII REAL INV  
("Fundo")

### COMUNICADO AO MERCADO

Prezado(a)s,

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.570.951/0001-12, credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM, conforme o Ato Declaratório nº 11.303, de 27 de setembro de 2010 ("Gestor"), na qualidade de Gestor do Fundo, gostaria de informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que ocorreu uma falha operacional e sistêmica nos sistemas da B3 e corretoras na atualização dos preços das cotas no Direito de Preferência e no início do período de Sobras e Montante Adicional da 3ª (terceira) emissão de cotas da Classe.

Nos termos do Cronograma da Oferta, em 02 de maio de 2024, foi divulgado o [Comunicado ao Mercado](#) informando o valor atualizado do preço de integralização e reapresentado no dia 03 de maio indicando o valor correto, correspondente a R\$ 109,34. Contudo, após a liquidação financeira no dia 08 de maio de 2024, houve questionamento de uma Instituição Participante da Oferta informando que não houve tempo hábil para a referida atualização do Valor Atualizado do Preço de Integralização, gerando questionamentos por parte de alguns Cotistas.

Para evitar transtornos e possíveis insatisfações entre nossos Cotistas, foi deliberada a alteração do cronograma da oferta, com abertura de um Período de Desistência, para os investidores que desejarem, adiando o cronograma da oferta em 8 dias úteis. Não haverá mudança nas condições previamente estabelecidas.

Aproveitamos a oportunidade para expressar nosso entusiasmo com a recepção positiva da nossa oferta.

Agradecemos o apoio e a confiança de todos os nossos investidores.

Atenciosamente,  
Real Investor Asset Management