

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), em complemento aos Fatos Relevantes dos dias [25/01/2023](#) e [15/02/2023](#), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Após os desdobramentos relacionados à recuperação judicial da **AMERICANAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.776.574/0022-80 (“Americanas S.A.” “Locatária” ou “Recuperandas”) - processo nº. 0803087-20.2023.8.19.0001 - foi homologado em 26 de fevereiro de 2024 o Plano de Recuperação Judicial (“PRJ”).
- II. O PRJ estabeleceu diferentes opções de pagamento para os credores da Americanas S.A. receberem o crédito concursal pelas Recuperandas, que no caso do Fundo é de R\$ 735.452,93 (“Valor Inadimplente” e “Valor do Crédito Concursal”).
- III. Considerando o Valor Inadimplente e o fato de o credor ser um Fundo de Investimento Imobiliário, a opção de pagamento escolhida pelo Fundo foi a de receber o Valor do Crédito Concursal nos termos da opção “*Credores Fornecedores com Créditos Quirografários acima de R\$ 12.000,00*”, prevista na Cláusula 6.2.8 do PRJ, o que representa a imposição de um deságio de 50% (cinquenta por cento), ou seja, resultando no valor de R\$ 367.726,46 (“Valor Acordado”) a ser pago em 48 parcelas, corrigidas pelo IPCA considerando a data do efetivo pagamento.
- IV. Por último, a Administradora informa que a 1ª parcela, no valor de R\$ 7.660,95, foi recebida pelo Fundo no mês de Abril de 2024. A parcela representa aproximadamente R\$ 0,007 por cota do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de maio de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM