

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO

CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024

REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 29 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (Administradora), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2024, encaminhada em 28 de março de 2024 (Consulta Formal), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO** (respectivamente Regulamento e Fundo), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (CVM e Instrução CVM 472), respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente:** LUCAS MARCELINO GOMES
Secretário: MATHEUS BORGATO.

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO
CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024

Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

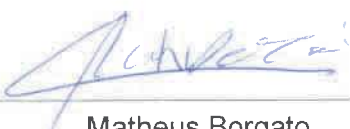
7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 29 de abril de 2024.



Lucas Marcelino Gomes
Presidente



Matheus Borgato
Secretário

