

Aos 13 dias do mês de maio do ano de 2024, a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Predio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de administradora fiduciária do **JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.615.915/0001-59 (**Fundo**), vem, por intermédio de seus representantes, tomar as deliberações da ordem do dia da Assembleia realizada de forma não presencial, por intermédio do processo de Consulta formal, conforme adiante descrito.

Convocação: convite encaminhado aos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas do **Fundo**, para manifestação das respostas formais até às 12h de 09 de maio de 2024, utilizando-se da prerrogativa prevista no Parágrafo 3º, do Artigo 40 do Regulamento do **Fundo**, acerca do voto das seguintes matérias:

1. Em razão da ausência de manifestação dos cotistas para a Consulta Formal convocada em 04 de abril de 2023, **(Aprovar/Reprovar)** as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.
2. **(APROVAR/REPROVAR)** as demonstrações financeiras do **Fundo** relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Resultado: Findo o prazo para recebimento das manifestações, verificou-se a ausência de recebimento dos votos dos cotistas, razão pela qual as matérias não foram deliberadas e uma nova convocação será oportunamente enviada.

Diante do resultado acima, os representantes da Administradora declaram, por este Instrumento, como encerrado em 13 de maio de 2024 o processo de consulta formal iniciado em 09 de abril de 2024, sendo assinado e arquivado em livro na forma digitalizada para fins da Assembleia Geral de Cotistas do **Fundo**.

BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Administradora