

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

## BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 50.479.122/0001-80

Código ISIN das Cotas nº BR0FFPCTF001

Código do Ativo no Balcão B3: 5052723FII

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logístico

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/068, em 07 de março de 2024\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar - parte, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam na data deste Anúncio de Encerramento (conforme abaixo definido), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de 46.701.244 (quarenta e seis milhões, setecentos e um mil, duzentas e quarenta e quatro) de cotas, em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com Preço de Subscrição e Integralização de R\$ 10,70 (dez reais e setenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo), depositadas para distribuição pública no mercado primário no MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BOLSA, BRASIL, BALCÃO - BALCÃO B3**, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

### R\$499.703.310,80

(quatrocentos e noventa e nove milhões, setecentos e três mil, trezentos e dez reais e oitenta centavos)\*

\*Considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 24,93% (vinte e quatro inteiros e noventa e três centésimos por cento), ou seja, em R\$ 99.703.306,20 (noventa e nove milhões, setecentos e três mil, trezentos e seis reais e vinte centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, correspondente a 9.318.066 (nove milhões, trezentas e dezoito mil e sessenta e seis) de Cotas Adicionais, as quais foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta, por decisão do Coordenador Líder em comum acordo com a Administradora e a Gestora.

Os Investidores que fossem Pessoas Vinculadas puderam participar do Procedimento de Alocação, sem qualquer limitação em relação ao valor total da Oferta, observado que não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, sem considerar as Cotas Adicionais, e os Pedidos de Subscrição e as ordens de investimento das Pessoas Vinculadas não foram cancelados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

## DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo do Investidor                    | Subscritores | Cotas      |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Pessoas Naturais                      | 8.844        | 44.011.521 |
| Clubes de Investimento                | -            | -          |
| Fundos de Investimento                | 2            | 1.766.355  |
| Entidades de Previdência Privada      | -            | -          |
| Companhias Seguradoras                | -            | -          |
| Investidores Estrangeiros             | -            | -          |
| Instituições Intermediárias da Oferta | -            | -          |

| Tipo do Investidor                                                                                     | Subscritores | Cotas             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Instituições Financeiras ligadas à Emissora e aos Coordenadores                                        | -            | -                 |
| Demais Instituições Financeiras                                                                        | -            | -                 |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora, e aos Coordenadores                                       | -            | -                 |
| Demais Pessoas Jurídicas                                                                               | 1            | 373.820           |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores | 194          | 549.548           |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>9.041</b> | <b>46.701.244</b> |

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Administradora.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do BTG PACTUAL LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“**Prospecto**”).

Este Anúncio de Encerramento, o Prospecto, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

**Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então localizar “Documentos”, acessar “Prospecto”, e então clicar em “2024”, e acessar o Prospecto Definitivo);

**Gestora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/real-estate> (neste *website* acessar BTLC11 - BTG Pactual LOGCP FII, e então acessar “Prospecto Definitivo”);

**Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Primeira Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então acessar “Prospecto Definitivo”);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2024” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BTG Pactual LOG Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Encerramento e no Prospecto.

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA E AS REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

São Paulo, 12 de abril de 2024.



COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADORA E GESTORA

