

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME n.º 15.570.431/0001-60
Código de Negociação B3: BNFS11

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001- 91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), vem, em resposta ao **Ofício 378/2023 – SLS** de 10.03.2023 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue, para tanto, a fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Instituição Administradora transcreve as solicitações formuladas e apresenta seus esclarecimentos na sequência.

9 de maio de 2024

369/2024-SLS

Oliveira Trust DTVM S.A.

Sr(a). José Alexandre Costa De Freitas

Diretor(a) Responsável do Banrisul Novas Fronteiras Fundo De Investimento Imobiliário - FII

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 10/05/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
25/04/2024	122,00	121,60	122,00	121,75	121,69	0,04	92	535	65.135,68
26/04/2024	121,70	121,66	121,90	121,81	121,88	0,16	77	532	64.802,12
29/04/2024	121,88	121,50	122,00	121,84	121,88	0,00	94	880	107.222,53
30/04/2024	121,88	120,52	122,00	121,68	120,53	-1,11	88	574	69.845,37
02/05/2024	119,05	118,98	120,00	119,25	119,20	0,13	236	2.453	292.519,05
03/05/2024	116,90	116,90	121,09	118,87	119,64	0,37	107	764	90.815,31
06/05/2024	119,64	119,18	121,55	119,88	120,00	0,30	113	957	114.723,93
07/05/2024	120,00	118,91	120,00	119,40	119,76	-0,20	96	501	59.821,62
08/05/2024	119,76	118,24	120,00	119,05	118,76	-0,84	134	1.002	119.283,45
09/05/2024*	119,00	107,99	119,00	115,60	114,55	-3,54	414	2.745	317.323,28

*Atualizado até às 15:57

Neste sentido, a Instituição Administradora esclarece que, conforme Comunicado ao Mercado, divulgado em conjunto com o presente, e diante da: (i) situação de calamidade pública do Estado

do Rio Grande do Sul, causada por chuvas severas e inundações devido à elevação no nível de importantes rios do Estado; e (ii) concentração dos Ativos Imobiliários constantes do portfólio do Fundo no Rio Grande do Sul, em algumas das cidades atingidas pelos eventos climáticos ora mencionados, informam que:

Dado que as circunstâncias na região ainda não permitem uma apuração detalhada e in-loco a respeito dos eventuais impactos trazidos aos Ativos Imobiliários, o Consultor Imobiliário apurou inicialmente, junto ao Banco do Estado do Rio de Grande do Sul S.A. ("Banco Banrisul"), único locatário do Fundo, que a Agência de Campina, localizada em na cidade de São Leopoldo/RS, que corresponde a 3,92% do patrimônio do Fundo, encontra-se em uma região diretamente afetada pelas enchentes, sem no entanto, até o momento, termos mais detalhes para precisar os danos ao imóvel.

Com relação aos demais Ativos Imobiliários, a Administradora e o Consultor Imobiliário seguem monitorando as notícias da região e buscando informações mais precisas e reiteram seu compromisso de manter os cotistas e o mercado atualizados sobre os impactos eventualmente trazidos ao patrimônio do Fundo.

Importante informar que todos Ativos Imobiliários de propriedade do Fundo possuem seguro patrimonial contratado e vigente.

É com profundo pesar que acompanhamos as perdas e danos significativos para muitas famílias. Neste momento difícil, gostaríamos também de expressar nossa solidariedade e apoio às comunidades afetadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de maio 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.