



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS
CNPJ nº 33.046.142/0001-49 - Código de Negociação na B3: BPML11
Nome de Pregão: FII BTG SHOP - ISIN: BRBPMLCTF006
("Fundo" ou "BPML11")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Nesta data, o Fundo em conjunto com demais investidores, assinou um memorando de entendimentos para aquisição de 54% do Shopping Rio Sul – RJ, sendo a participação do Fundo uma fração minoritária do empreendimento ("Operação"). O Shopping Rio Sul possui mais de 40 anos de história, além de localização privilegiada na cidade do Rio de Janeiro, segundo maior mercado de varejo do país, e é considerado um *trophy asset* do segmento no Brasil.

A conclusão da Operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais neste tipo de transação, incluindo, mas não se limitando a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE conforme o caso), a celebração de todos os documentos da operação e a obtenção de anuência ou renúncia do direito de preferência dos sócios.

Maiores detalhes da Operação serão divulgados ao mercado tão logo seja concluída.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

09 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.