

**CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 47.896.665/0001-99- Código de Negociação: CPSH11  
(“Fundo”)

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITALS.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

A Gestora celebrou, nesta data, um memorando de entendimentos, com outros investidores, para adquirir participação no Shopping Rio Sul (“Imóvel” ou “Shopping”). O Imóvel é um dos mais tradicionais Shoppings Centers da cidade do Rio de Janeiro e possui mais de 40 anos, tendo localização privilegiada na cidade, próximo de pontos turísticos e cartões-portais que são reconhecidos no mundo inteiro.

O empreendimento é localizado na Rua Lauro Muller, 116 no Bairro de Botafogo e é integrado com a Torre do Rio Sul, um dos principais condomínios empresariais da cidade do Rio de Janeiro. A integração com a torre comercial traz uma grande sinergia com o shopping center, potencializando as vendas das operações que estão presentes no Shopping Rio Sul. Dentre as operações de destaque do Shopping Rio Sul podemos citar algumas como: BodyTech, Adidas, Nike, Gurumê e Lojas Renner.

Ainda, a Gestora informa que a conclusão da Operação está sujeita à superação de condições precedentes.

Ficamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**  
e  
**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**