

**CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 47.896.665/0001-99 - Código de Negociação na B3: CPSH11  
(“Fundo”)

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo possui participação direta em 2 ativos no estado do Rio Grande do Sul, ambos de administração da Iguatemi S.A. Diante dos últimos acontecimentos frente a uma das maiores catástrofes climáticas registradas no Brasil, viemos através deste comunicado trazer uma atualização sobre a situação envolvendo os imóveis do Capitânia Shoppings FII.
- II. O Shopping Praia de Belas encontra-se fechado desde a noite de sexta-feira (03/05), sem previsão de abertura. O I Fashion Outlet Novo Hamburgo segue funcionando, embora com operações em horários flexíveis.
- III. O I Fashion Outlet tornou-se um importante centro de coleta de doações. O Shopping Praia de Belas não possui acessibilidade para seu entorno.
- IV. A Iguatemi S.A. e a Gestora estão trabalhando para que o impacto seja o menor possível e atualizaremos com maiores detalhes sobre seus efeitos e implicações, tão logo seja possível.

A Administradora e a Gestora se solidarizam com a população do Rio Grande do Sul, especialmente com todos que de alguma forma impactados por essa catástrofe, e permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

São Paulo, 09 de maio de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
e  
**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**  
Gestora