

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

CARTA AOS COTISTAS

A **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de Gestora do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo” ou “ALZR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado o que segue:

- I. Primeiramente, manifestamos nosso profundo pesar diante das enchentes que tem ocorrido no Rio Grande do Sul, que seguem causando perdas irreparáveis e impactando diretamente a vida de tantos brasileiros, bem como e causando danos significativos às regiões atingidas;
- II. O Fundo celebrou, em 17/04/2024, o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Sob Condições Resolutivas e Outros Pactos (“CVC”), para aquisição do Data Center Scala, localizado em Porto Alegre;
- III. Em 06/05/2024, o Vendedor informou ao Fundo que não houve impactos relevantes na infraestrutura física do Imóvel e que, a despeito de terem capacidade de continuar operando por mais tempo, os serviços no Imóvel foram temporariamente interrompidos, conforme publicação que pode ser acessada na íntegra no link https://www.scaladatacenters.com/doc/Press_Release_Enchentes_Rio_Grande_do_Sul_Scala_Data_Centers.pdf;
- IV. Seguimos acompanhando de perto quaisquer evoluções e manteremos o mercado e investidores do Fundo devidamente informados quanto a qualquer novo evento relacionado, ratificando que a transação se encontra em período de superação de condições precedentes, e será confirmada exclusivamente após a conclusão satisfatória das avaliações técnicas e jurídicas adequadas a transações dessa natureza, considerando, inclusive, os eventos sem precedentes em andamento;
- V. Aproveitamos a oportunidade para incentivar que, nesse momento de dificuldade para Porto Alegre e Rio Grande do Sul, o mercado e os investidores do Fundo apoiem, se puderem, com doações às entidades oficiais, através do SOS Rio Grande do Sul (<https://sosenchentes.rs.gov.br/inicial>).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de maio de 2024.

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.