

ANEXO 39-II

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:Fundo de Investimentos Imobiliários BR Hóteis FII	CNPJ do Fundo 15.461.076/0001-91	Data de Funcionamento 22/08/20112
Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional) ;Qualificado e profissional	Código ISIN BRBRHTCTF005	Quantidade de cotas emitidas 1.841.677
Fundo Exclusivo (Sim ou Não) Sim	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não) Não	
Classificação autorregulação (se houver):Não		
Prazo de Duração:Indeterminado	Encerramento do exercício social:Dezembro	
Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado):SIM	Entidade administradora de mercado organizado:Bolsa	
Nome do Administrador :Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.	CNPJ do Administrador: 28.048.783/0001-00	
Endereço:Praça Pio X,55 11º Andar – Centro – Rio de Janeiro	Telefones (21) 2142-2100	
Site;WWW.eliteccvm.com.br	E-mail- Atendimento@eliteccvm.com.br	
Competência	09/2016	

1.	Informações por tipo de ativo								
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis								
1.1.1	Terrenos: Não se aplica								
	Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)				Área (m2)	% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)		% em relação às receitas do FII.	
	Terreno 1								
	Terreno 2								
	Terreno N								
1.1.2	Imóveis								
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados								
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII.	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII.		
1	3 Centros de Convenção no Hotel Royal Tulip – Rio de Janeiro,nº 18, Centro, Belo Horizonte	100%	0%	0%	0%	0%	0%		
	64 Unidades Standard no Hotel Hoyal Tulip- Rua Rio de Janeiro nº 18,Centro, Belo Horizonte;	100%	0%	0%	0%	0%	0%		
	51 Unidades máster no Hotel Royal Tulip- Rua Rio de Janeiro nº 18,Centro Belo Horizonte.	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

	02 unidades do tipo Bangalôs no Hotel Resort Txai Terravista, Trancoso-Porto Seguro/BA	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	14 unidades Tipo Villas no Hotel Resort Txai Terravista _ Trancoso – Porto Seguro- BA.	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	34 unidades de salas comerciais do The One Office Tower Taubaté – Avenida Itália OFFICE	100%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.1.2.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)			
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses						
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses						
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses						
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses						
	Acima de 36 meses						
	Prazo indeterminado						
1.1.1.2.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)			
	IGP-M						
	INPC						
	IPCA						
	INCC						
	Indicador 1						
	Indicador 2						

	Indicador N						
1.1.1.2.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):						
1.1.1.2.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes) 2:						
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais					
	Imóvel 1						
	Imóvel 2						
	Imóvel N						
1.1.1.2.6	Política de contratação de seguros para preservação dos imóveis dessa categoria:						
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção						
1.1.2.2.1	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% locado	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)		
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)	
			Imóvel 1				
			Imóvel 2				
			Imóvel N				
1.1.2.2.2	Justificativas de desempenho por imóvel						
	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)		Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)			
	Imóvel 1						
	Imóvel 2						
	Imóvel N						
1.1.2.2.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:						
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados- não se aplica						
1.1.2.3.1	Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)					
		Imóvel 1					
		Imóvel 2					
		Imóvel N					
1.1.2.3.2	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:						
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção -não se aplica						
1.1.2.4.1	Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% vendido	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)		
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)	
			Imóvel 1				
			Imóvel 2				
			Imóvel N				
1.1.2.4.2	Justificativas de desempenho por imóvel						
	Relação de Imóveis para venda em	Justificativas para evolução de construção		Justificativas para a ocorrência de custos			

	construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	inferior ao previsto (acumulado)	superiores ao previsto (acumulado)		
	Imóvel 1				
	Imóvel 2				
	Imóvel N				
1.1.2.4.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:				
1.2	Ativos financeiros: Não Se aplica				
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário – FII				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor	
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)				
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade
	Emissor 1				Valor
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)				
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade	Valor
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)				
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade	Valor
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)				
	Emissor	CNPJ	Quantidade	Valor	
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.6	Ações				
	Companhia	CNPJ	Código da	Quantidade	Valor
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.7	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII				
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor	
	Emissor 1				
	Emissor 2				
	Emissor N				
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII				
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor	
	Emissor 1				

	Emissor 2			
	Emissor N			
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor
	Emissor 1			
	Emissor 2			
	Emissor N			
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor
	Emissor 1			
	Emissor 2			
	Emissor N			
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor
	Emissor 1			
	Emissor 2			
	Emissor N			
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor
	Bradesco Fundo de Investimento			
	Referenciado DI Federal Extra	03.256.793/0001-00	2.203.687	20.507.355,70
	Emissor N			
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área – m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido (R\$)	% do Terreno em relação ao PL (R\$)	
	Terreno 1			
	Terreno 2			
	Terreno N			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área – m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação (R\$)	% do Terreno em relação ao PL (R\$)	
	Terreno 1			
	Terreno 2			
	Terreno N			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Imóvel 1			
	Imóvel 2			
	Imóvel N			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação (R\$)	% do Imóvel em relação ao PL (R\$)	
	Imóvel 1			
	Imóvel 2			
	Imóvel N			

3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Ativo 1			
	Ativo 2			
	Ativo N			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Mês de referência	Rentabilidade efetiva do FII no mês (%)	Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia (%)	
	mm/aaaa (último mês do trimestre)			
	(mm-1)/aaaa			
	(mm-2)/aaaa			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque		
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda		
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido dos ativos imobiliários		
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.145.101,65	595.996,70
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		

	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	1.145.101,65	595.996,70
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
		627.590,06	443.058,90
	(-) Taxa de administração		
	(-) Taxa de desempenho (<i>performance</i>)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	7.387,17	3.658,22
	(-) Auditoria independente	0	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	10.349,57	10.349,57
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	55.830,50	32.397,30
	Total de outras receitas/despesas	701.157,30	489.463,99
E = A+B +C+ D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	443.944,35	106.532,71

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor (R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	
H.1	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/__ (N1)	
H.2	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/__ (N2)	
H.n	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/__ (Nx)	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵	
J = G- H.1 H.2 H.n	Rendimentos declarados	

$\Sigma H+I$		
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	
L = J -K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	