



## OBJETIVO

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

### Patrimônio Líquido<sup>1</sup>

**R\$ 4.221.162.551,49**

### Valor patrimonial da cota

**R\$ 158,56** em 30/04/24

### Valor de mercado da cota

**R\$ 163,98** em 30/04/24

### Número de cotistas<sup>2</sup>

**267.574**

### Vacância física<sup>3</sup>

**2,57%** ante 2,51% no  
mês anterior

### Vacância financeira<sup>4</sup>

**8,04%** ante 7,80% no  
mês anterior

## Prezado Investidor,

### Planilha de Fundamentos

Em Abril tivemos a desocupação de um andar do Ed. Bela Paulista pela empresa Jellyfish. A vacância física<sup>3</sup> ao final de abril é de 2,57% (ante 2,51% no mês anterior), a vacância financeira<sup>4</sup> 8,04% (ante 7,80% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação 9,73% (ante 9,98% no mês anterior).

O Fundo encontra-se na sua 8ª emissão de cotas tendo captado até o término da 1ª série, cuja liquidação ocorrerá no dia 03 de maio de 2024, o montante de R\$631,4MM dos R\$915MM previstos conforme Comunicados a Mercado publicados no Fundos.Net<sup>5</sup>. A 2ª série da captação, que visa captar o saldo remanescente, iniciará em 06 de maio de 2024 e destina-se exclusivamente para clientes correntistas dos segmentos Institucionais, Corporate, Íon, Private, Personalité, Uniclass e Agências do Itaú Unibanco.

Conforme informado no [fato relevante](#) publicado em Novembro de 2020, a gestora Kinea Investimentos reduzirá a taxa de administração cobrada do Fundo em função do montante captado em novas emissões. Considerando o total captado pelo Fundo na 7ª emissão de cotas, nos Períodos de Exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional no âmbito da 8ª emissão de cotas, **a partir de Maio de 2024 o Fundo terá uma redução de taxa de administração de 0,08% ao ano, passando a ser de 1,17% ao ano. Caso seja captada a totalidade dos recursos previstos na 8ª emissão de cotas, que ainda se encontra em andamento, a taxa de administração passará a ser de 1,08% ao ano.** Importante ressaltar que não se trata de uma redução temporária e sim de uma redução definitiva da taxa de administração demonstrando mais uma vez o alinhamento da Kinea Investimentos com os cotistas do Fundo.

Gostaríamos de destacar ainda a inauguração do tapume **Galeria de Arte**, um projeto idealizado em parceria com o fotógrafo **Marcos Lopes** que selecionou pessoas que têm relação de vida com o bairro de Pinheiros, deixando exposto ao público e pedestres suas histórias através de QRs Codes espalhados ao longo do **tapume do nosso projeto em desenvolvimento Biosquare**. Ao todo serão expostas 16 pessoas divididos em 2 momentos com 8 histórias por vez. Para saber mais detalhes desta ação [clique aqui para ver o vídeo](#). A obra do empreendimento está na fase de fundação e estrutura e segue dentro do cronograma esperado, totalizando **7,40% de avanço físico acumulado**.

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/04/2024, o valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de abril cujo pagamento ocorrerá em 15/05/2024, **será de R\$ 1,00 por cota<sup>6</sup>**

**R\$1,00/cota**  
Renda Mensal

**1,17% a.a.**  
Taxa de adm. e gestão<sup>7</sup>

**11/08/2010**  
Início do fundo

**Intrag DTVM Ltda.**  
Administrador

**Não há**  
Taxa de performance

**Kinea Investimentos Ltda.**  
Gestor

<sup>1</sup> Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. <sup>2</sup> Número de cotistas em 30/04/2024. <sup>3</sup> Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. <sup>4</sup> Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. <sup>5</sup> Os comunicados estão nos seguintes links: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=651414&cvm=true>; <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=646502&cvm=true>; <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=639100&cvm=true>. <sup>6</sup> Os cotistas que exerceram o Direito de Preferência, o Direito de Subscrição de Sobras e do Montante Adicional no âmbito da 8ª emissão de cotas do Fundo farão jus aos rendimentos ponderados pelo prazo de realização da liquidação conforme previsto nos documentos da oferta. <sup>7</sup> A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,17% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

Kinea

uma empresa Itaú

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA - FII

Abril 2024

Clique e acesse o prospecto desse Fundo

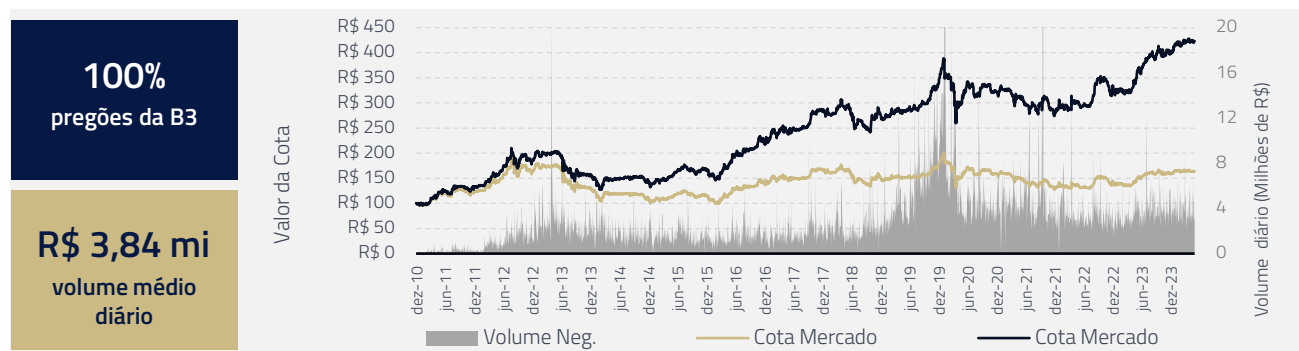
KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

## RENTABILIDADE

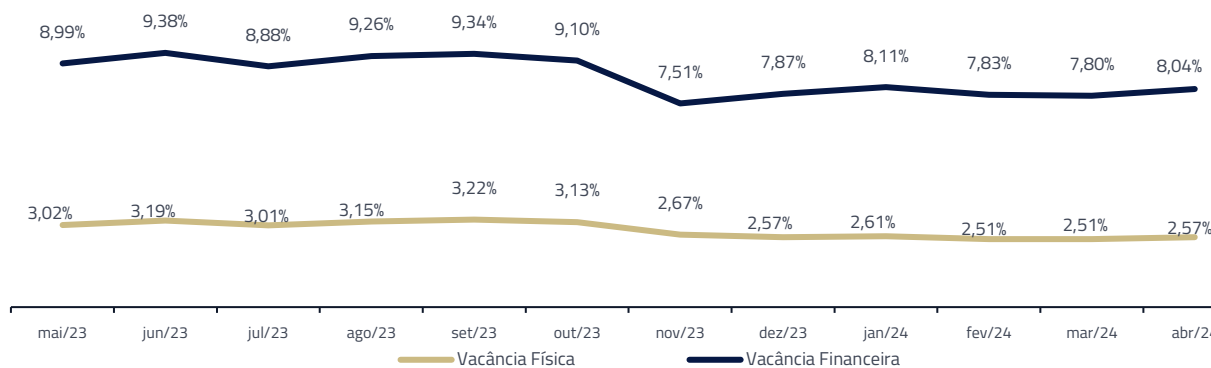
	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota <sup>8</sup>	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Varição da Cota <sup>9</sup>	63,04%	45,29%	33,54%	0,34%	13,50%	13,59%	4,66%
Renda Distribuída	257,99%	215,35%	186,88%	127,74%	62,97%	43,35%	27,55%
Rentabilidade Total	321,03%	260,65%	220,42%	128,08%	76,46%	56,94%	32,21%
CDI no Período <sup>10</sup>	201,46%	177,83%	163,18%	143,45%	54,95%	40,05%	31,70%
Rentabilidade FI x CDI	159,35%	146,57%	135,08%	89,28%	139,15%	142,17%	101,59%
Ibovespa <sup>11</sup> no Período	84,89%	104,71%	112,90%	108,65%	94,68%	29,67%	5,95%

## NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 522.918 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 1,97% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 3.835.847 e um volume médio por negócio de R\$ 885,44. Atualmente o Fundo possui a quarta maior participação no IFIX<sup>12</sup> (3,194%).



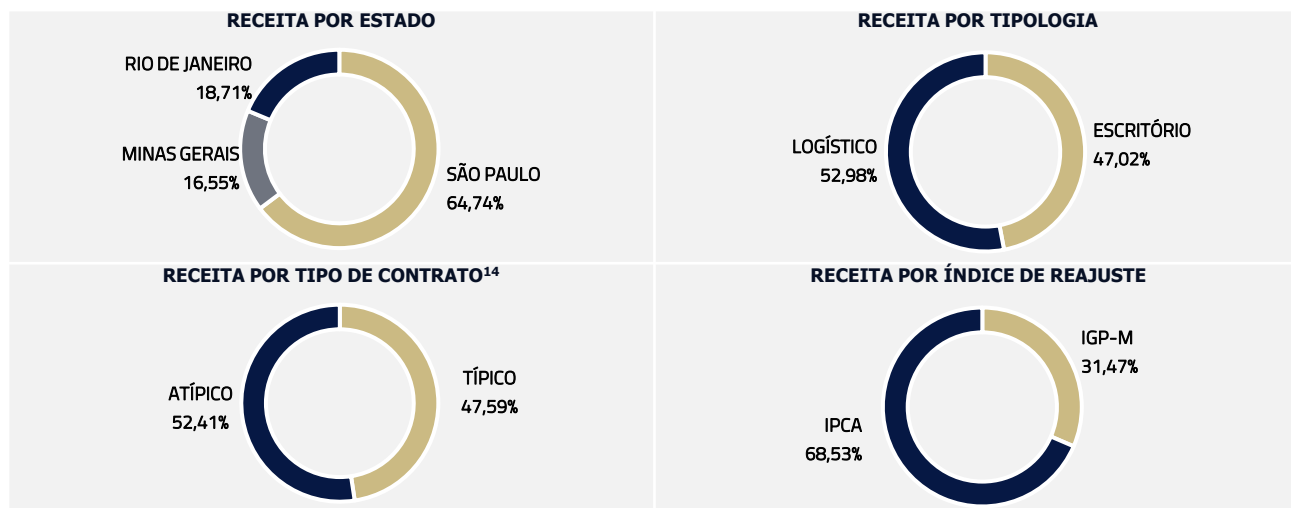
## VACÂNCIA

Evolução da Vacância Física<sup>3</sup>/Financeira<sup>4</sup>

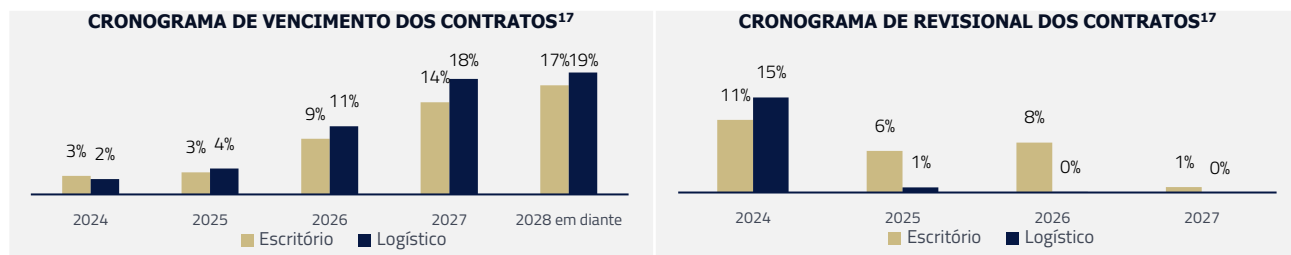
8. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 9. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre o ganho de capital na venda das cotas. 10. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 11. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 12. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: <http://www.b3.com.br/pt-br/>.

## CARTEIRA IMOBILIÁRIA<sup>13</sup>

Portfólio composto por 20 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 8 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

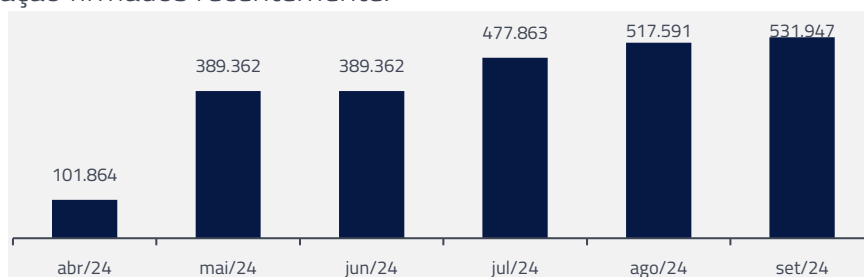


O Prazo Médio dos Contratos Firmados<sup>15</sup> pelo Fundo é de 9,78 anos sendo de 8,30 anos para os escritórios e 11,09 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente<sup>16</sup> dos contratos do fundo está em 4,38 anos, com 3,51 anos para escritórios e 5,16 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.



## ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS<sup>18</sup>

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.



<sup>13</sup>. Informações gerenciais não auditadas. <sup>14</sup>. Dos 52,4% de contratos atípicos, 65,2% são contratos atípicos e 34,8% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. <sup>15</sup>. Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. <sup>16</sup>. Cálculo realizado utilizando a data de 30/04/2024 até o término de cada contrato. <sup>17</sup>. Percentual sobre a receita total. <sup>18</sup>. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação.

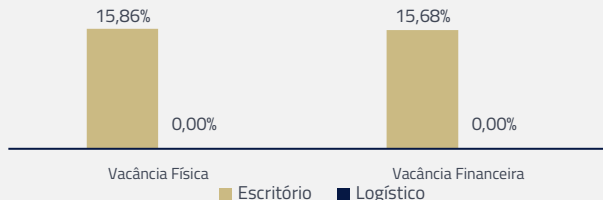
Clique e acesse o prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

#### VACÂNCIA FINANCEIRA<sup>4</sup> POR SEGMENTO



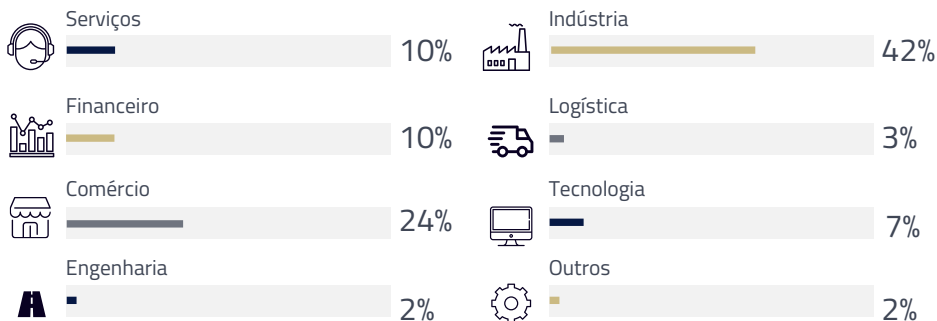
#### VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



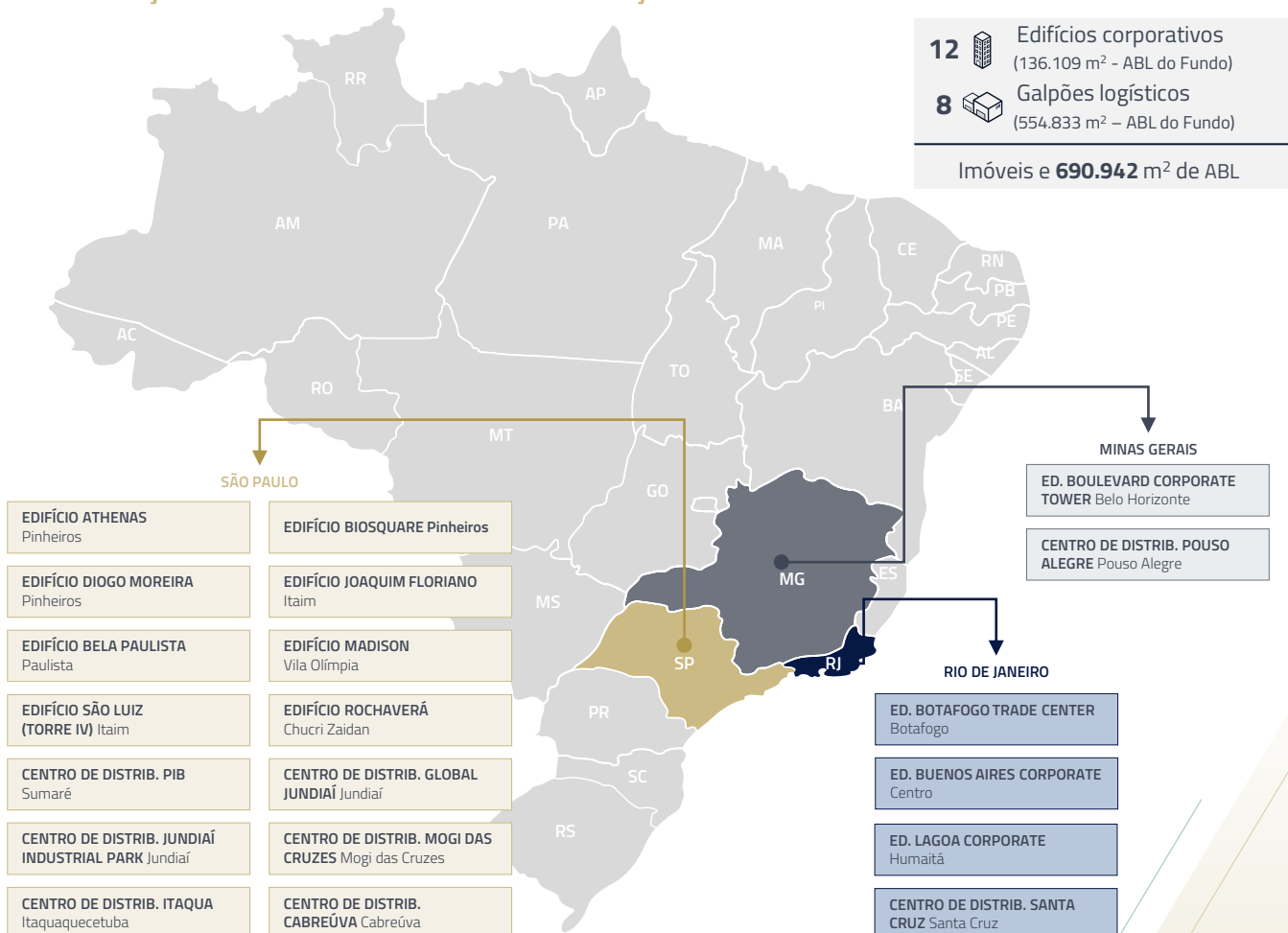
## PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

### DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

O Fundo possui mais de 95 inquilinos, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



### DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



Clique e acesse o  
prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

## PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas<sup>19</sup>:

### Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171  
São Paulo - SP



**ABL:** 56.734 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 207.150.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 17,60%

**LOCATÁRIOS:** Votorantim, SAP,  
Boehringer

**PARTICIPAÇÃO:** 20%

### Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,  
São Paulo - SP



**ABL:** 12.105 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 325.328.810

**TIPO DE CONTRATO:** Atípico

**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%

**LOCATÁRIOS:** Bunge

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,  
São Paulo - SP



**ABL:** 8.329 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 121.700.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%

**LOCATÁRIOS:** Polirex, GTI  
Comunicação, Capital Markets

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,  
São Paulo - SP



**ABL:** 6.521 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 100.950.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 7,68%

**LOCATÁRIOS:** Delta Business,  
Kalunga, Agis Construção

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,  
São Paulo - SP



**ABL:** 11.354 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 178.700.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%

**LOCATÁRIOS:** Pine, BMG,  
Minutrade

**PARTICIPAÇÃO (Torre IV):** 86%

### Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,  
São Paulo - SP



**ABL:** 6.759,30 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 85.750.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%

**LOCATÁRIOS:** Polenghi, American  
Airlines, Takaoka

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,  
São Paulo - SP



**ABL:** 3.899 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 59.550.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 16,46%

**LOCATÁRIOS:** GS Inima, Odata,  
Planova

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Biosquare (em desenv.)

Rua dos Pinheiros, 701,  
São Paulo - SP



**ABL:** 41.930 m<sup>2</sup>

**EXPECTATIVA DE  
CONCLUSÃO:**

1526

**PARTICIPAÇÃO:** 69%

**TOTAL APORTADO:**

R\$ 220.114.474,04

### Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000  
Belo Horizonte - MG



**ABL:** 20.426 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 231.850.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 9,15%

**LOCATÁRIOS:** Google, We Work

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,  
Rio de Janeiro - RJ



**ABL:** 11.687 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 250.700.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 12,57%

**LOCATÁRIOS:** Pinheiro Neto, SPX,  
JGP

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,  
Rio de Janeiro - RJ



**ABL:** 8.083 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 103.050.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 68,08%

**LOCATÁRIOS:** Xerox, Keppel Fels,  
UTE GNA

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

### Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,  
Rio de Janeiro - RJ



**ABL:** 6.887 m<sup>2</sup>

**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 36.400.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico

**VACÂNCIA FIN.:** 94,60%

**LOCATÁRIOS:** Grupo GR, Confere

**PARTICIPAÇÃO:** 100%

<sup>19</sup>. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2023. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos.

Clique e acesse o  
prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

## PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

**CD Jundiá Industrial Park**

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo  
Tonolli, km 2, Jundiá - SP

**ABL:** 75.976 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 224.900.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Fini, Geodis,  
Kisabor**PARTICIPAÇÃO:** 90%**CD Mogi das Cruzes**

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,  
Mogi das Cruzes - SP

**ABL:** 69.113 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 246.900.000

**TIPO DE CONTRATO:** Atípico<sup>12</sup>**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Kimberly Clark**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD Itaqua**

Rua do Níquel, 205,  
Itaquaçecetuba - SP

**ABL:** 30.698 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 129.402.265

**TIPO DE CONTRATO:** Atípico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Marisa**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD Santa Cruz**

Estrada da Lama Preta, 2.805,  
Rio de Janeiro - RJ

**ABL:** 64.860 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 200.300.000

**TIPO DE CONTRATO:** Atípico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Lojas Renner**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD Global Jundiá**

Avenida Caminho de Goiás, 100,  
Jundiá - SP

**ABL:** 41.468 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 126.750.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Foxconn, Propel,  
Habasit**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD PIB Sumaré**

Avenida Parque Industrial, 580,  
Sumaré - SP

**ABL:** 13.836 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 18.100.000

**TIPO DE CONTRATO:** Típico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Transnecher**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD Pouso Alegre**

Rodovia Fernão Dias, km 863,  
Pouso Alegre - MG

**ABL:** 87.750 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 303.300.000

**TIPO DE CONTRATO:** Atípico<sup>13</sup>**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Empresa do setor  
de consumo**PARTICIPAÇÃO:** 100%**CD Cabreúva**

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km  
82 - Cabreúva - SP28,42

**ABL:** 178.730 m<sup>2</sup>**VALOR DE AVALIAÇÃO:**

R\$ 677.200.000

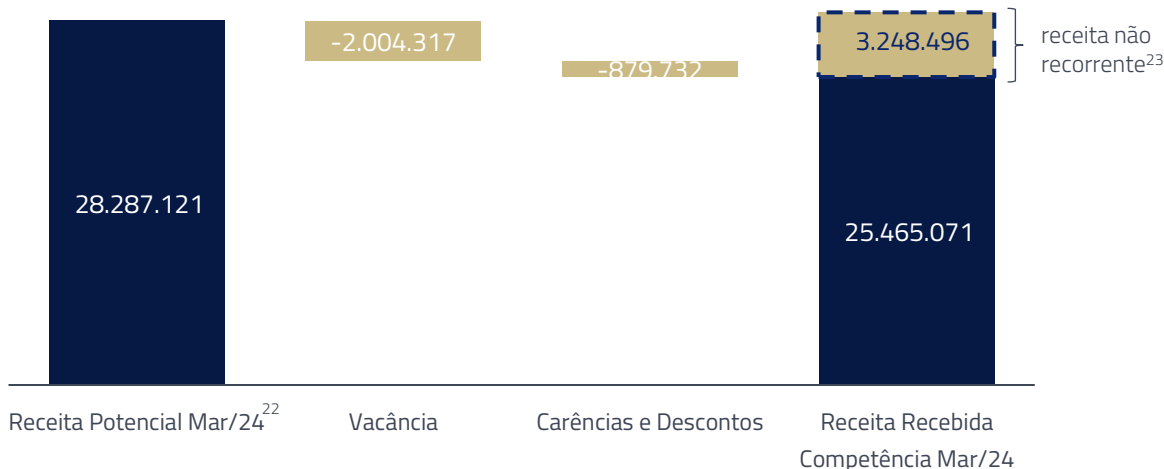
**TIPO DE CONTRATO:** Atípico**VACÂNCIA FIN.:** 0,00%**LOCATÁRIOS:** Lojas Renner**PARTICIPAÇÃO:** 100%**ALAVANCAGEM - CRI CABREÚVA****VOLUME<sup>20</sup>:** R\$ 150.000.000

\*Levando em consideração o mútuo interesse entre as partes envolvidas, o gestor encontra-se em negociações avançadas para revisar os termos e condições da operação, com intuito de mantê-la em curso.

20. Valor correspondente ao total da operação de venda dos CRI associados ao projeto do CD Cabreúva

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS<sup>21</sup>

## RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



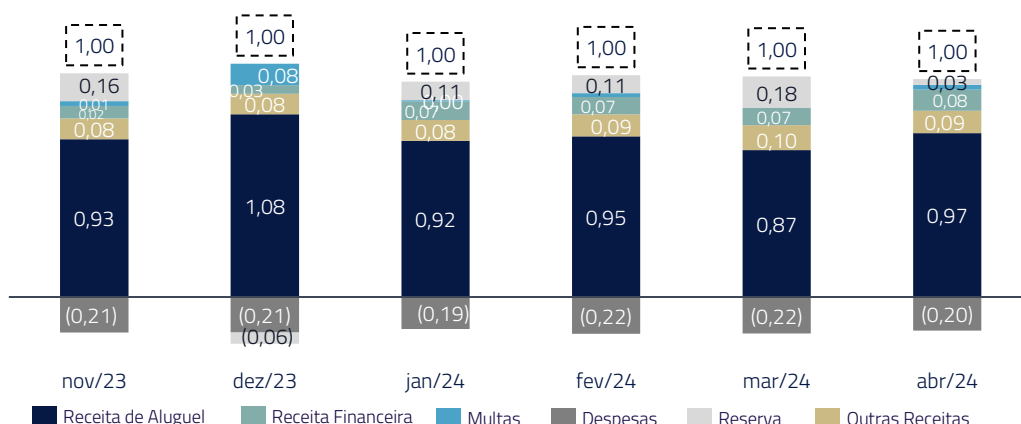
## RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para distribuição no mês de abril considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 3,87 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 1,35 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	abr/24	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	24.004.462	0,90
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	2.363.664	0,09
(+) RECEITA FINANCEIRA	2.222.023	0,08
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	2.345.441	0,09
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-642.898	-0,02
(-) DESPESAS COM IPTU	-259.000	-0,01
(-) OUTRAS DESPESAS	-4.383.023	-0,16
<b>(=) RESULTADO MENSAL</b>	<b>25.650.669</b>	<b>0,97</b>
(-) RESERVA	855.861	0,03
<b>DISTRIBUIÇÃO<sup>6</sup></b>	<b>24.794.808</b>	<b>0,93</b>

## COMPOSIÇÃO DO RENDIMENTO SEMESTRAL



<sup>21</sup>. Números não auditados <sup>22</sup>. Receita potencial de alugueis e fluxo financeiro da venda de ativos, que contenha características de receita recorrente. <sup>23</sup>. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Kinea

uma empresa **Itaú**

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA - FII

Abril 2024

Clique e acesse o  
prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

## FLUXO DE CAIXA DO MÊS DE ABRIL 2024

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de fevereiro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração<sup>24</sup>:

<b>SALDO INICIAL EM 01.04.24</b>	<b>23.935.642</b>
(+) ALUGUÉIS <sup>25</sup>	24.915.595
(+) RECEITA FINANCEIRA	2.222.023
(+) RECEITA COM VENDA DE ATIVO	3.303.736
(+) 8ª EMISSÃO	385.113.813
(+) CUSTO DE OFERTA	7.699.863
(-) COMPRA DE ATIVO	6.920.957
(-) BENEFITORIAS	777.880
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO <sup>26</sup>	3.949.498
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	1.335.423
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS <sup>27</sup>	24.157.020
<b>SALDO FINAL EM 30.04.24</b>	<b>410.049.892</b>

VARIAÇÃO PATRIMONIAL<sup>28</sup>

Em abril, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução<sup>29</sup>:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
28.03.24	24.157.121	R\$ 159,30	-	3.848.134,845,89
30.04.24	26.570.871	R\$ 158,86	-0,27%	4.221.162,551,49

<sup>24</sup>. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. <sup>25</sup>. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/09/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. <sup>26</sup>. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,17% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. <sup>27</sup>. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. <sup>28</sup>. Soma dos Ativos (móveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. <sup>29</sup>. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

## DEMAIS CONSIDERAÇÕES



Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: [relacionamento@kinea.com.br](mailto:relacionamento@kinea.com.br).