



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME 42.085.661/0001-07 ("Fundo")

Administrado por
BANCO J. SAFRA S.A.
CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 ("Administrador")

DATA, HORA, LOCAL: A ata da presente Assembleia Geral Ordinária foi formalizada às 18h do dia 30 de abril de 2024, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

CONVOCAÇÃO: Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/jsaf11.htm> e www.b3.com.br em **27 de março de 2024**, em conformidade com Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e o Regulamento do Fundo.

PRESENÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 29 de abril de 2024.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretária: Flávia Valesca Torres Moreira.

ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

DELIBERAÇÃO: Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,38% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.



ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

Caroline Carneiro Maia

Presidente

Flávia Valesca Torres Moreira

Secretária

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador