



Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização

a/c: Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Ofício B3 347/2024-SLS de 29/04/2024- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 347/2024-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 29 de abril de 2024, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até **30/04/2024**, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/04/2024	43,86	42,90	43,98	43,44	43,11	-1,60	355	2.878	125.015,68
17/04/2024	43,11	43,01	43,44	43,16	43,01	-0,23	265	1.630	70.347,38
18/04/2024	43,00	42,91	43,41	43,05	43,06	0,12	168	1.155	49.717,62
19/04/2024	43,16	43,04	43,19	43,16	43,18	0,28	119	631	27.233,28
22/04/2024	43,27	42,00	43,44	42,93	42,70	-1,11	269	2.127	91.319,78
23/04/2024	42,51	42,51	43,25	42,99	43,00	0,70	174	1.546	66.466,49
24/04/2024	42,90	42,89	43,02	42,97	42,96	-0,09	139	1.391	59.770,73
25/04/2024	42,99	42,94	43,10	43,01	43,03	0,16	150	853	36.691,61
26/04/2024	43,10	43,03	44,06	43,44	43,30	0,63	180	1.326	57.603,05
29/04/2024*	43,40	42,99	45,00	44,00	44,90	3,70	250	5.263	231.581,07

Atualizado até às 17:40



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,
GENIAL INVESTIMENTOS CVM.

DocuSigned by:
Mariana Alvarenga
5A257FC9F3A34D4...

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...