

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2024.

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

At.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

C/C: CVM- Comissão de Valores Mobiliários

G-SEC 1 Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Comunicado ao Mercado – Solicitação de Esclarecimentos - Ofício nº 304/2024–SLS

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **ÍCONE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.137.434/0001-02 (“Fundo”), o qual iniciou suas atividades em 27 de dezembro de 2023, vem, por meio da presente manifestação, apresentar os esclarecimentos requeridos pela B3.

Em 18 de abril de 2024, a Instituição Administradora recebeu o Ofício nº 304/2024–SLS (“Ofício”) solicitando o que segue:

“Tendo em vista a Abstenção de Opinião apresentada pela BDO RCS Auditores Independentes SS LTDA. nas Demonstrações Financeiras do Fundo de Investimento Ícone - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, referentes ao exercício social de 2023, entregues em 30/03/2024, solicitamos informar os motivos que levaram à Abstenção de Opinião, bem como as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a questão, bem como o cronograma de implantação dessas medidas”.

Neste sentido, em atendimento ao quanto solicitado, a Instituição Administradora esclarece que a razão da modificação do parecer da BDO RCS Auditores Independentes SS LTDA. (“Auditores Independentes”) sobre as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 (“DF de 2023”), se deu pela ausência, naquela data, das Demonstrações Financeiras da MTR 45 S.A., companhia investida do Fundo (“MTR 45” ou “Companhia Investida”), referente ao exercício social de 31 de dezembro de 2023. Como consequência, os Auditores Independentes não puderam determinar eventual necessidade de ajustes sobre o valor dos investimentos e seus respectivos impactos sobre a DF de 2023 do Fundo.

A Instituição Administradora informa que a DF de 2023 do Fundo foi elaborada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento e que atuou

em observância a seu dever fiduciário e que disponibilizou aos Auditores Independentes todos os documentos solicitados e prestou todos os esclarecimentos cabíveis e disponíveis para contribuir com os trabalhos de auditoria.

Durante o procedimento de auditoria do Fundo, a Instituição Administradora atuou junto à administração da Companhia Investida, a qual contratou a BDO RCS Auditores Independentes SS LTDA. para auditar as demonstrações financeiras de 31 de dezembro 2023 da MTR 45. No entanto, haja vista a complexidade do procedimento de auditoria, neste momento, ainda não há previsão para conclusão dos trabalhos e consequente reapresentação da DF de 2023 do Fundo, sendo certo que tanto a administração da MTR45 e a Instituição Administradora estão envidando todos os esforços para que a emissão da Demonstração Financeira da Companhia Investida e a reemissão da DF de 2023 do Fundo ocorram o quanto antes.

Por fim, a Instituição Administradora reafirma o seu compromisso fiduciário perante os investidores do Fundo e ao mercado, garantindo a regular execução de auditorias independentes anuais em seus fundos e a total transparência nos procedimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2024

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A