

OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.006.821/0001-21

Registro da Oferta sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/042, em 16 de fevereiro de 2024

Código ISIN das Cotas: BRARRICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), e a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Casa do Ator, nº 1.117, 13º andar, conjunto 133-A, Vila Olímpia, CEP 04.546-004, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.231.396/0001-90, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 19.413, de 22 de dezembro de 2021, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de gestor de recursos (“**Gestor**”), do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21, em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”).

Em razão da colocação parcial das Cotas no âmbito da 6ª Emissão, a operacionalização e o pagamento da retratação das Cotas condicionadas ocorrerão no dia 29 de abril de 2024 (“**Retratação**”), de acordo com o quadro abaixo:

Quantidade de Cotas Retrataadas	Valor Retrutado (R\$/Cota)	Valor Total Retrutado (R\$)
184	9,21	1.694,64

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas 2.278.076 (duas milhões, duzentas e setenta e oito mil e setenta e seis) Cotas, perfazendo o montante de R\$20.343.218,68 (vinte milhões, trezentos e quarenta e três mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos), considerando o Preço de Emissão das Cotas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto ou no Regulamento do Fundo.



Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.

Atenciosamente,

**OLVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador