

# CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII

(“Fundo”, “HGLG11” ou “CSHG  
Logística FII”)

## Apresentação Anual

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Abril de 2024

# CSHG Logística FII

## Agenda



<b>1</b>	<b>CSHG Logística FII</b>
<b>2</b>	<b>Mercado de Logística e Industrial</b>
<b>3</b>	<b>Comercial</b>
<b>4</b>	<b>Técnico</b>

# CSHG Logística FII

## Agenda



<b>1</b>	<b>CSHG Logística FII</b>
<b>2</b>	<b>Mercado de Logística e Industrial</b>
<b>3</b>	<b>Comercial</b>
<b>4</b>	<b>Técnico</b>

# CSHG Logística FII

## Principais Dados



R\$ **5,7** bilhões  
Valor de Mercado  
do Fundo<sup>1</sup>

**7,8** %  
*dividend yield*<sup>1</sup>

**8,2** %  
Vacância  
Financeira<sup>1</sup>

R\$ **169,99**  
Valor da cota mercado<sup>1</sup>

**1,4** milhão m<sup>2</sup>  
área bruta locável<sup>1</sup>

R\$ **157,80**  
Valor da cota patrimonial<sup>1</sup>

	Quantidade de cotistas	Volume médio diário (feb-24)	Retorno desde início (02-mar-11)	Retorno 12 Meses
CSHG Logística <b>HGLG11</b>	<b>461.633</b>	R\$ <b>7,6</b> Milhões	<b>530,5</b> % ou <b>16,30</b> % a.a.	<b>15,8</b> %

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

Fonte: Economática e CSHG (29/02/2024).

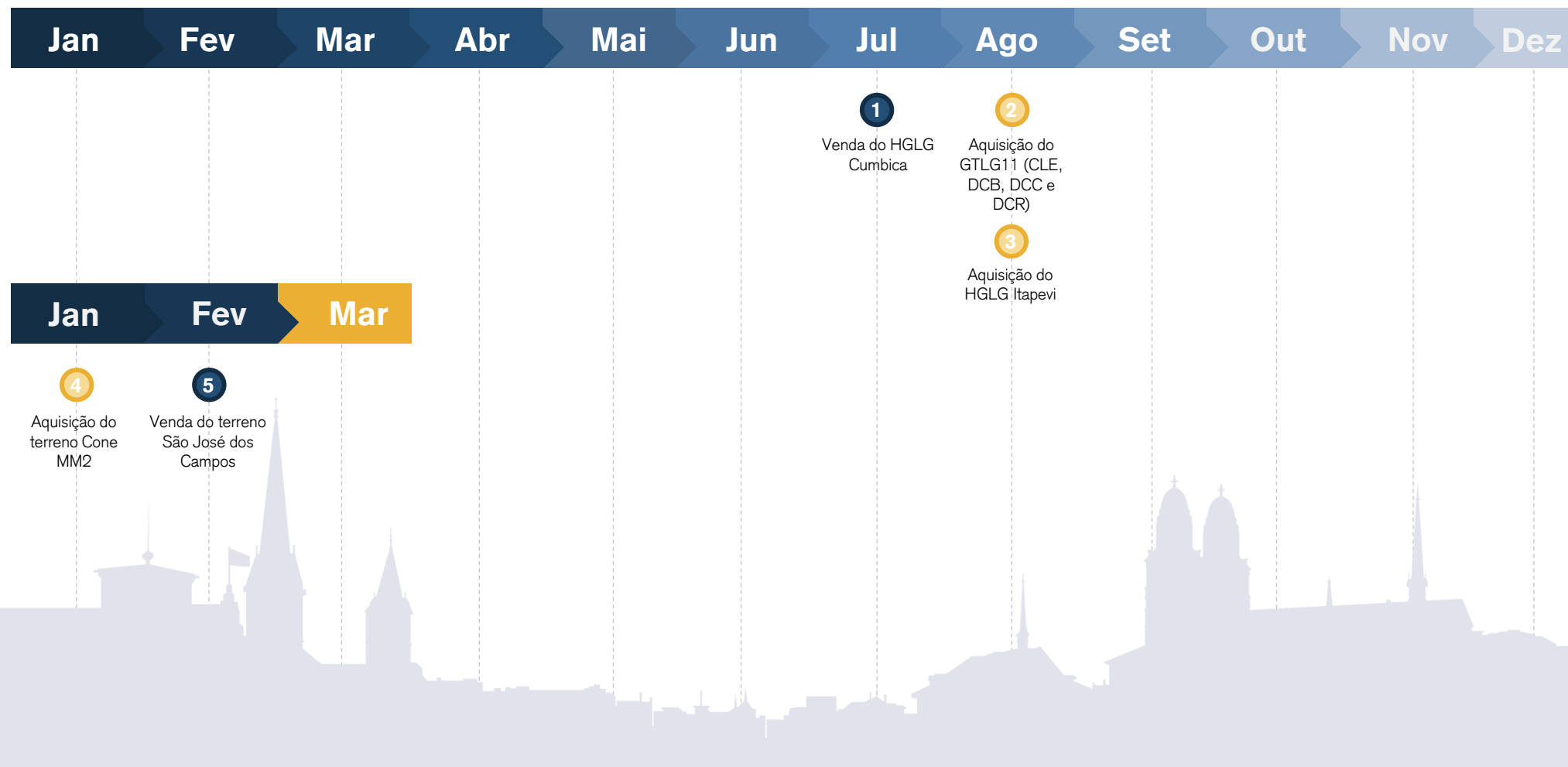
4 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

<sup>1</sup>Termos e definições no glossário <sup>2</sup>Considera complementação de renda.

# CSHG Logística FII

## Linha do tempo 2023/2024

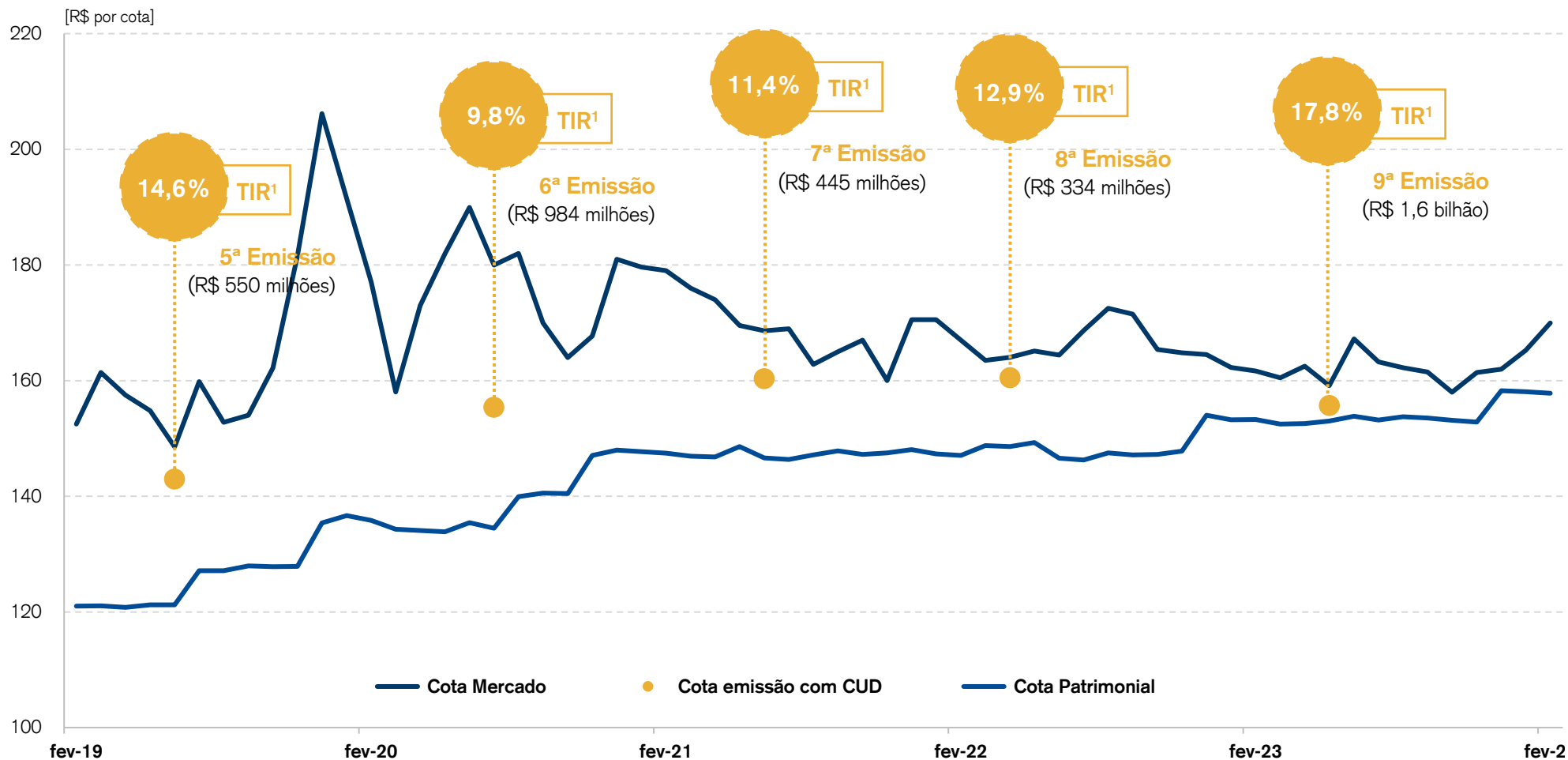
Vendas e aquisições ( ● Venda de Ativos ● Aquisições )



# CSHG Logística FII

## Cota Mercado, Patrimonial e Emissões

### Evolução da cota de mercado, da cota patrimonial e da cota de emissão com CUD<sup>1</sup>



Fonte: Economática e CSHG (29/02/2024).

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador. do Gestor. de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). <sup>1</sup>Termos e definições no glossário.

# CSHG Logística FII

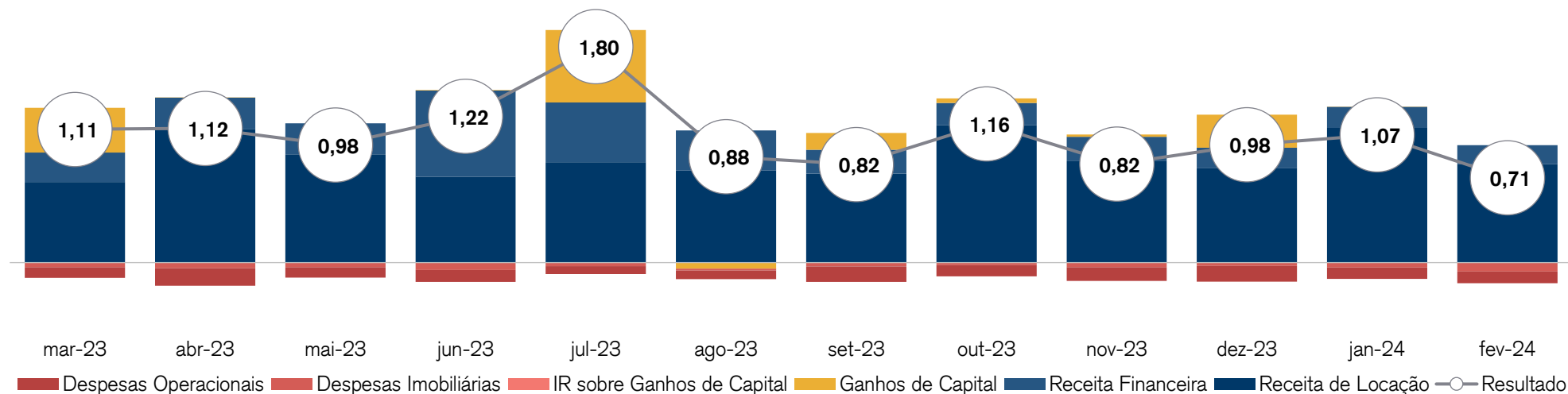
## Resultado



### Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24
<b>Rendimento distribuído</b>											
1,10	1,10	1,10	1,50	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
<b>Saldo de resultado acumulado<sup>1</sup></b>											
1,65	1,66	1,54	1,03	1,49	1,27	0,99	1,05	0,77	0,65	0,62	0,23

### Descrição do resultado por cota



Fonte: CSHG (29/02/2024)

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. <sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade não é líquida de impostos. Leia o Regulamento antes de investir.

# CSHG Logística FII

## Rentabilidade

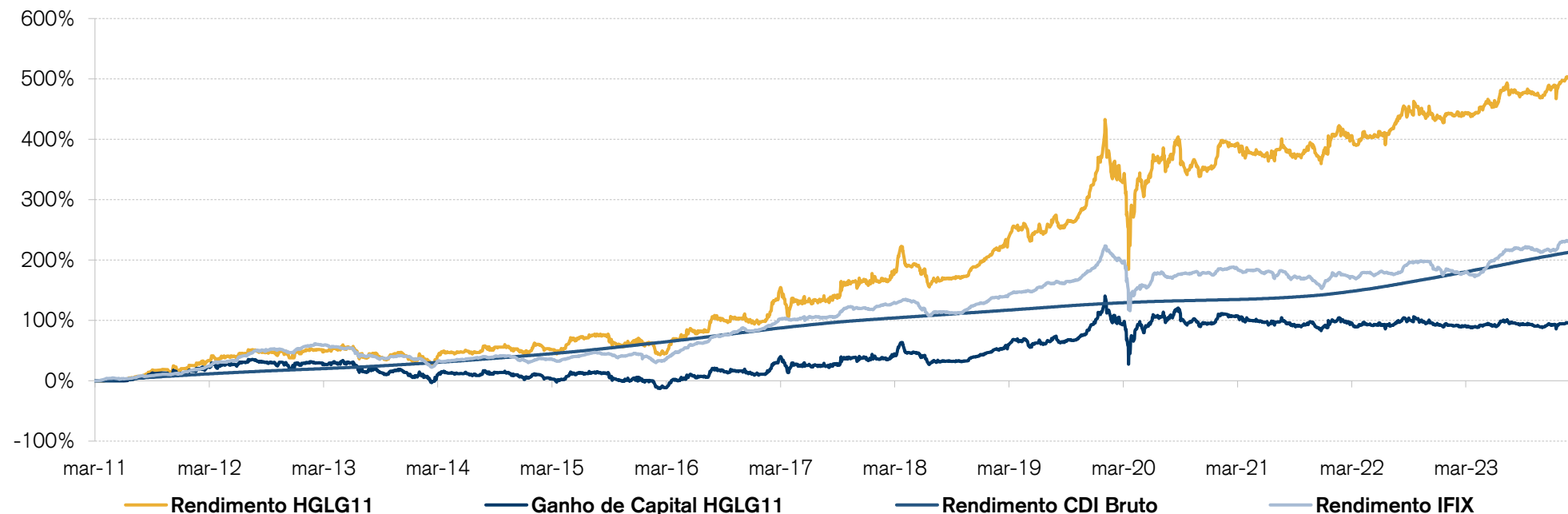


### Tabela de Rentabilidade<sup>1</sup>

	Feb-24	2024	12 Meses	Início <sup>2</sup>
HGLG11	3,6%	6,4%	15,8%	530,5%
IFIX	0,8%	1,5%	19,6%	*
CDI	0,8%	1,8%	12,7%	215,9%

Fonte: Economatica e CSHG (29/02/2024).

### Gráfico de Rentabilidade



Fonte: Economatica e CSHG (29/02/2024).



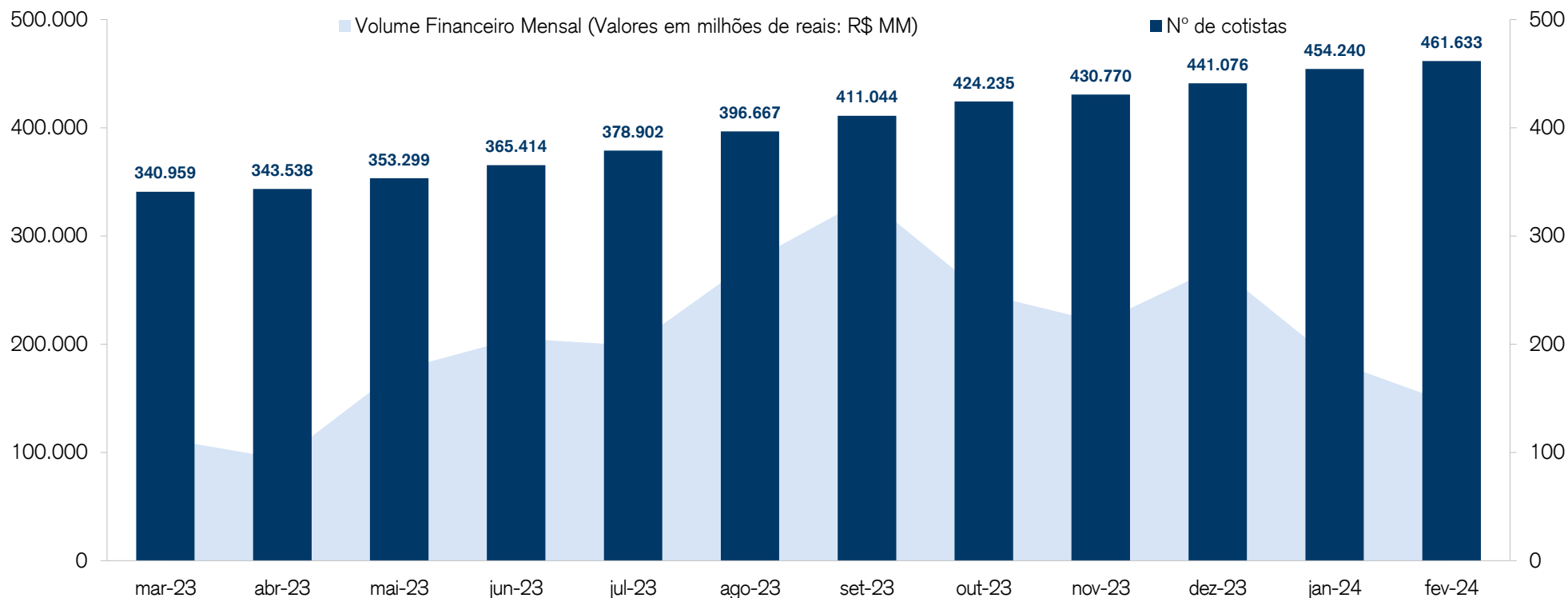
# CSHG Logística FII

## Liquidez



### Tabela de Liquidez

	Feb-24	2023	12 Meses
<b>Volume Financeiro<sup>1</sup></b> (Valores em reais: R\$ Milhões)	145,0	329,3	2.465,0
<b>Giro<sup>1</sup></b>	2,6%	5,9%	50,0%
<b>Presença em pregões<sup>1</sup></b>	100%	100%	100%



Fonte: Economatica e CSHG (29/02/2024).

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

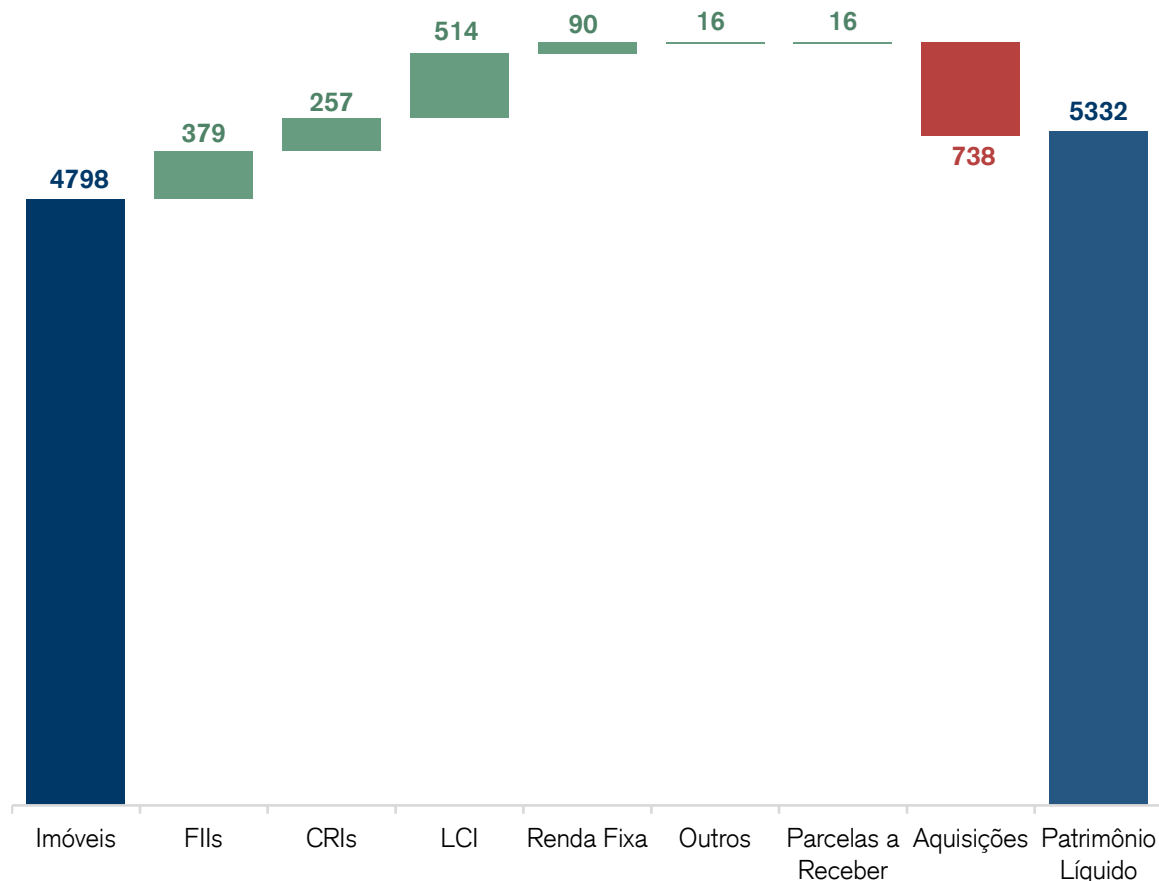
<sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024.

# CSHG Logística FII

## Carteira



### Composição do Patrimônio Líquido (Valores em R\$ milhões)



(Valores em R\$ milhões)

<b>Imóveis</b>	<b>4.797</b>
----------------	--------------

FIs	379
-----	-----

CRIs	257
------	-----

LCIs	514
------	-----

Renda Fixa	90
------------	----

Outros	16
--------	----

Parcelas a Receber	16
--------------------	----

Aquisições	(738)
------------	-------

<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.331</b>
---------------------------	--------------

Quantidade de Cotas	23.456.675
---------------------	------------

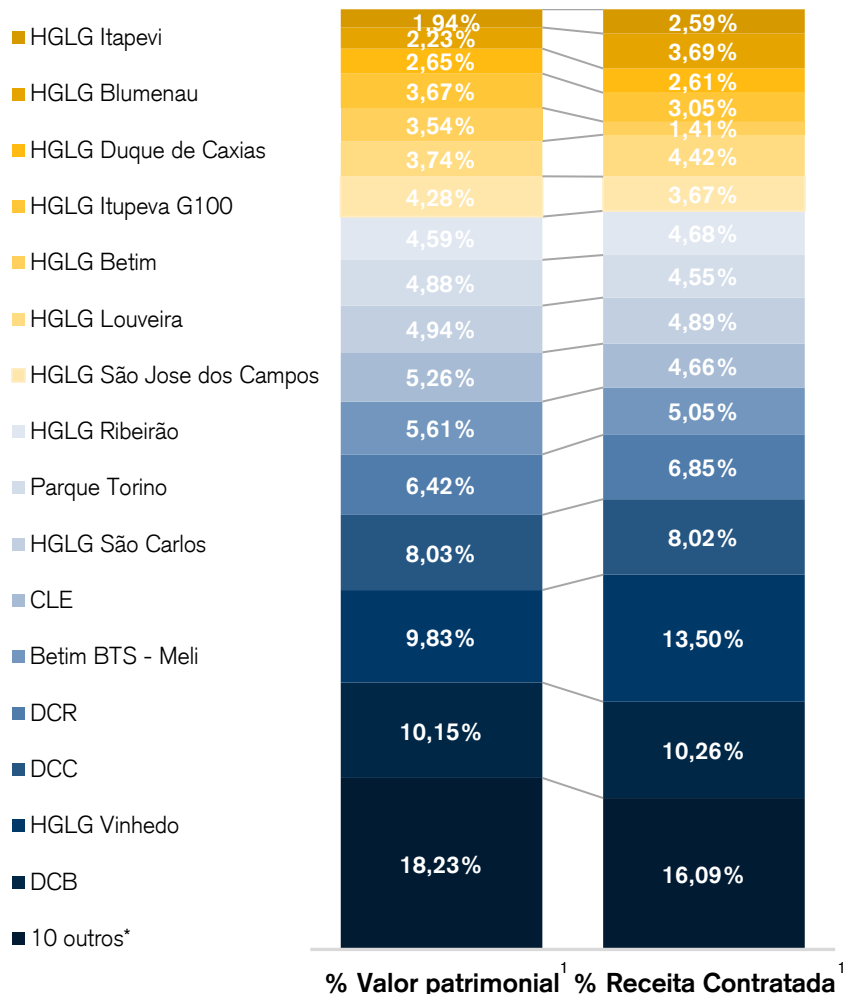
<b>Cota patrimonial</b>	<b>157,80</b>
-------------------------	---------------

Fonte: CSHG (29/02/2024).

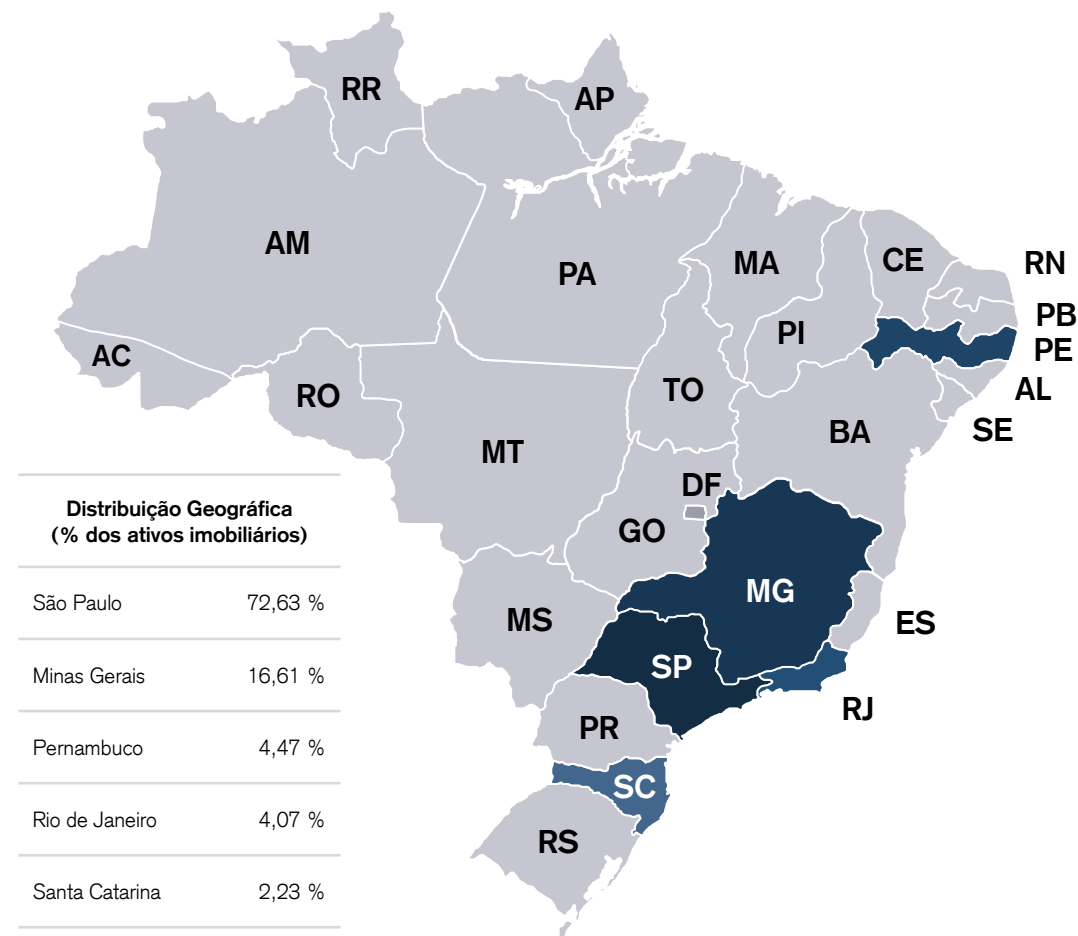
# CSHG Logística FII

## Ativos Imobiliários

### Participação no Fundo (% dos ativos imobiliários)



### Distribuição Geográfica (% dos ativos imobiliários)



Fonte: CSHG (29/02/2024).

11 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

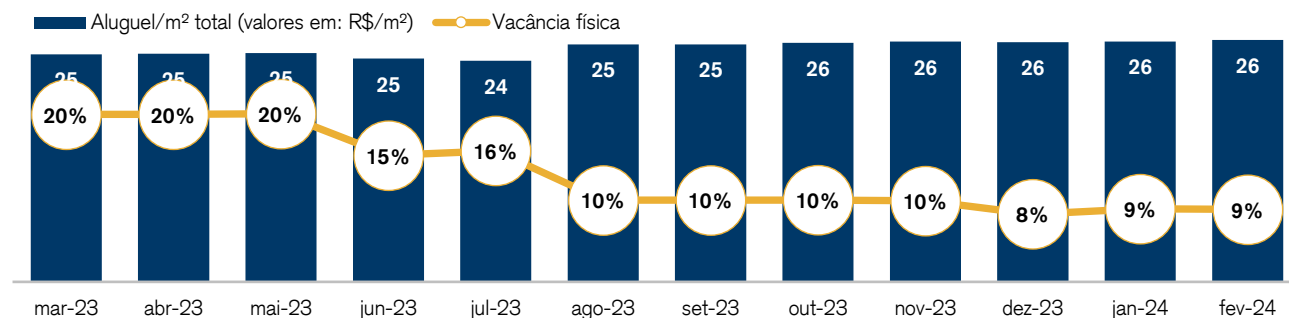
<sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024.

# CSHG Logística FII

## Radiografia da Carteira Imobiliária

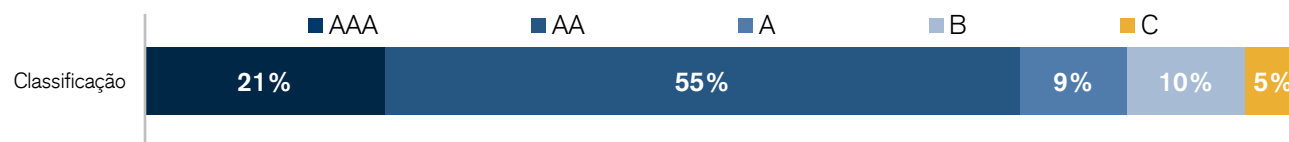


### Evolução da vacância física<sup>1</sup> e do aluguel médio mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



Fonte: CSHG (29/02/2024).

### Classificação dos setores de atuação (% Receita Contratada)



Fonte: CSHG (29/02/2024).

### Índices de Reajuste (% Receita Contratada)



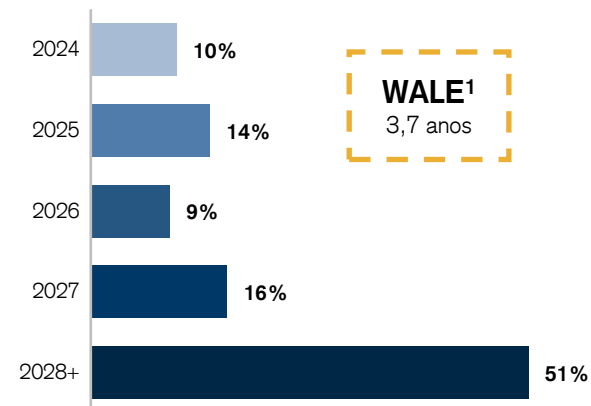
Fonte: CSHG (29/02/2024).

### Tipicidade dos contratos (% Receita Contratada)



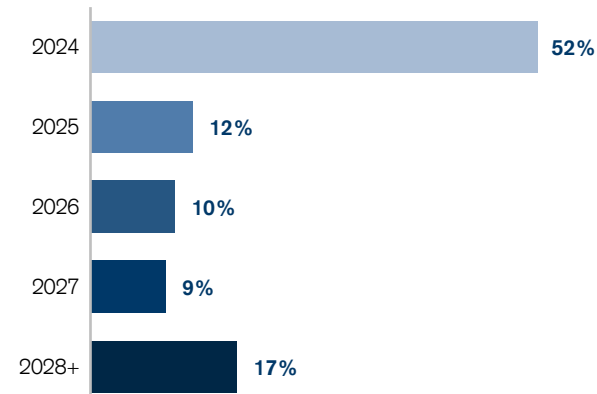
Fonte: CSHG (29/02/2024).

### Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada<sup>1</sup>)



Fonte: CSHG (29/02/2024).

### Revisional dos contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG (29/02/2024).

12 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

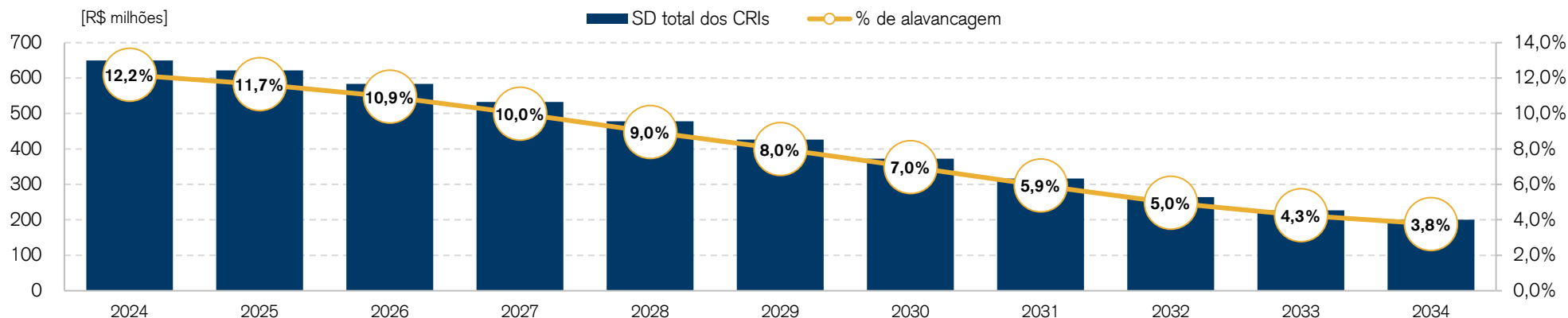
<sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024.

# CSHG Logística FII

## Alavancagem<sup>1</sup>

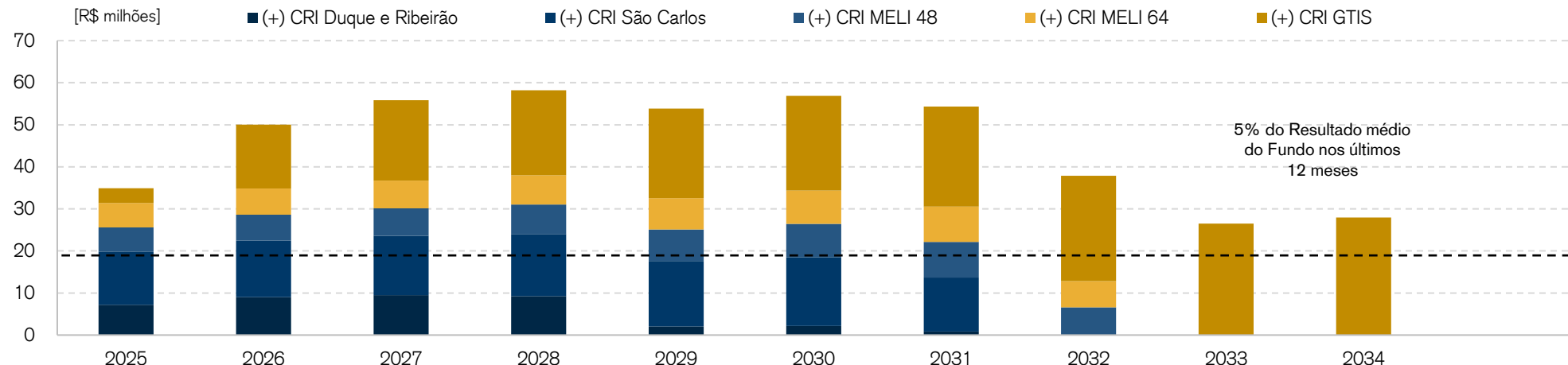


**Gráfico de Saldo Devedor (“SD”) total dos CRIs e Percentual de Alavancagem do Fundo (SD/PL)**



Fonte: CSHG (29/02/2024).

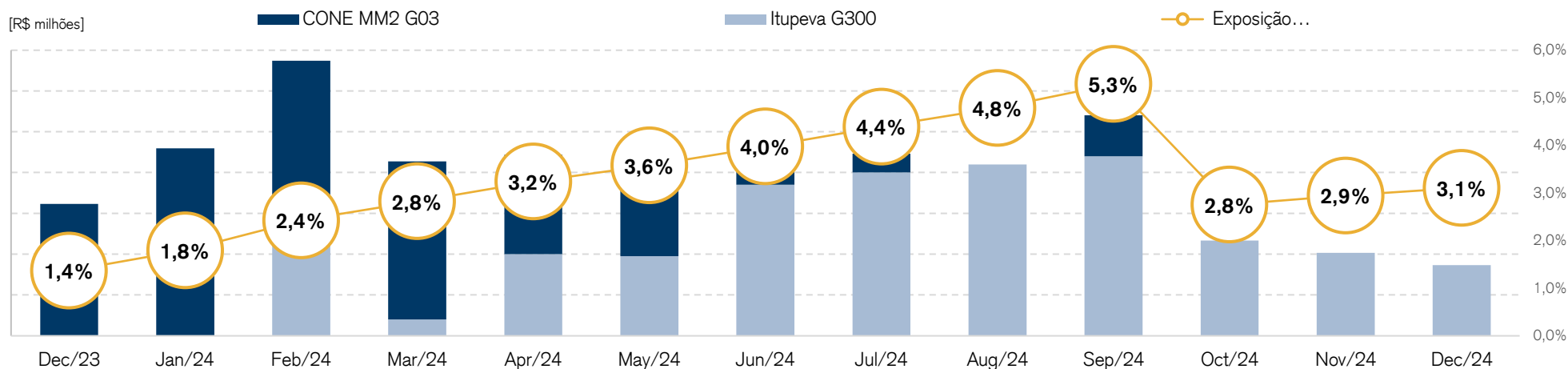
**Gráfico de amortização do Saldo Devedor atual dos CRIs**



Fonte: CSHG (29/02/2024).

## Exposição do Fundo em desenvolvimento

### Exposição do Fundo em desenvolvimento (percentual do Patrimônio do Fundo)



### Exposição do Fundo em desenvolvimento (percentual do Patrimônio do Fundo)

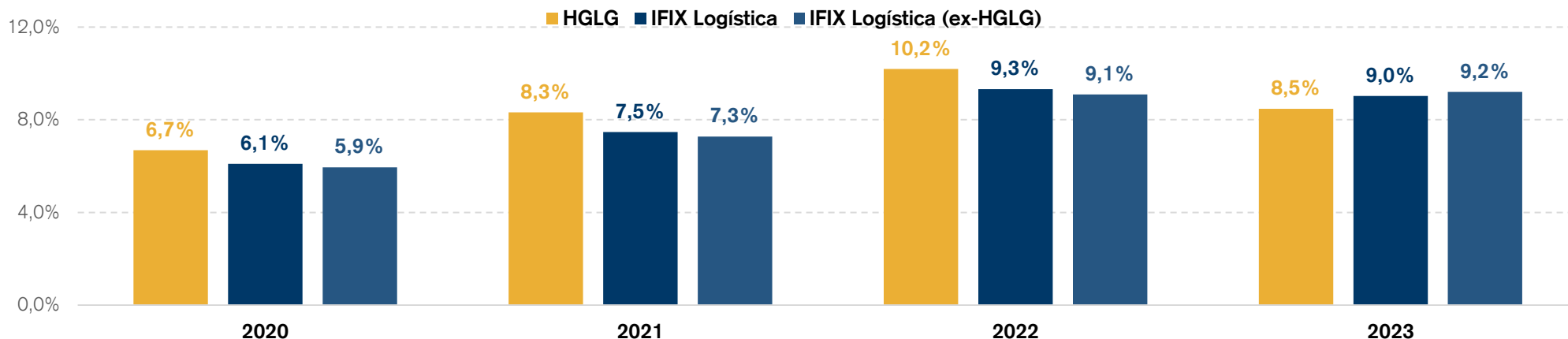
Ano	2023	2024												Total
Mês	dez	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	
Total investido Itupeva Fase II*	21,50	21,50	32,50	34,50	44,50	54,25	72,75	92,75	113,75	135,75	147,40	157,55	166,20	32,50
CONE MM2 G03*	51,55	74,50	97,21	116,58	128,77	137,21	139,96	142,28	142,28	147,29	0,00	0,00	0,00	97,21
Exposição (% PL)	1,4%	1,8%	2,4%	2,8%	3,2%	3,6%	4,0%	4,4%	4,8%	5,3%	2,8%	2,9%	3,1%	2,4%
	realizado			previsto										

14 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.  
 \*Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024. Fonte: CSHG (29/02/2024)

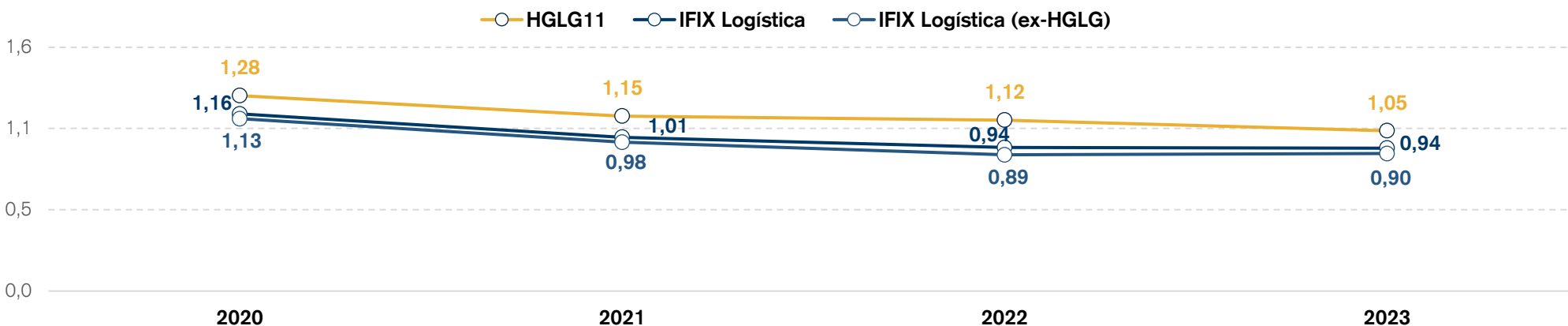
# CSHG Logística FII

## Comparativos de Mercado

### Dividend Yield<sup>1</sup> médio anualizado<sup>2</sup>



### Prêmio (Valor de mercado/Valor patrimonial) médio anualizado<sup>2</sup>



Fonte: Economática e CSHG (29/02/2024).

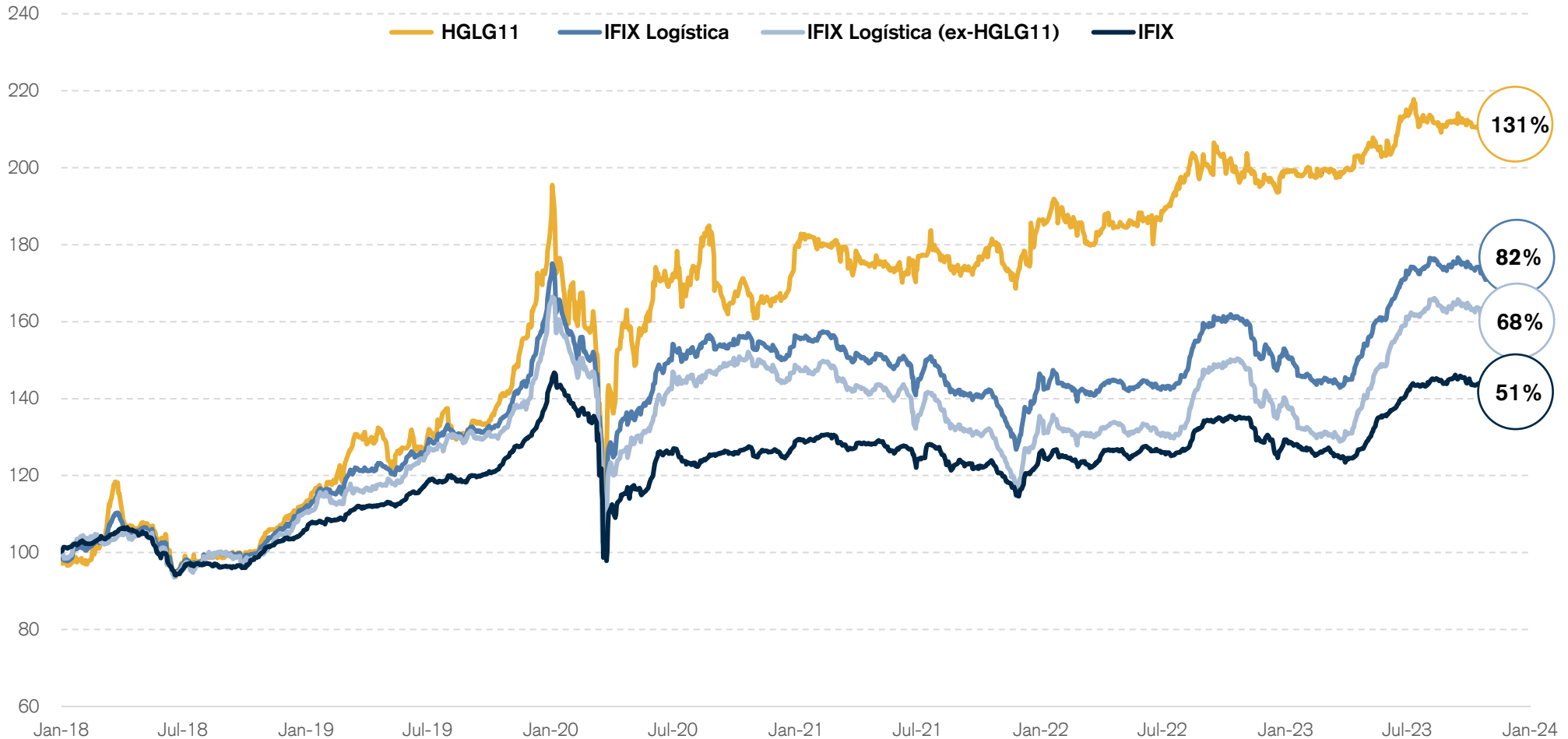
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. <sup>1</sup>Termos e definições no glossário. <sup>2</sup>Para construção do gráfico, foi utilizada a média do dividendo diário considerando o rendimento anunciado e a cota ajustada de cada um dos dias úteis dos respectivos anos. Para construção do segundo gráfico, foi utilizada a média do prêmio considerando o valor de mercado e o valor patrimonial de cada um dos dias úteis dos respectivos anos. Relatório Anual de Gestão Fevereiro 2024.

# CSHG Logística FII

## Comparativos de Mercado



### Retorno total dos últimos 5 anos



Fonte: Economatica e CSHG (29/02/2024).

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Relatório Anual de Gestão Fevereiro 2024



# CSHG Logística FII

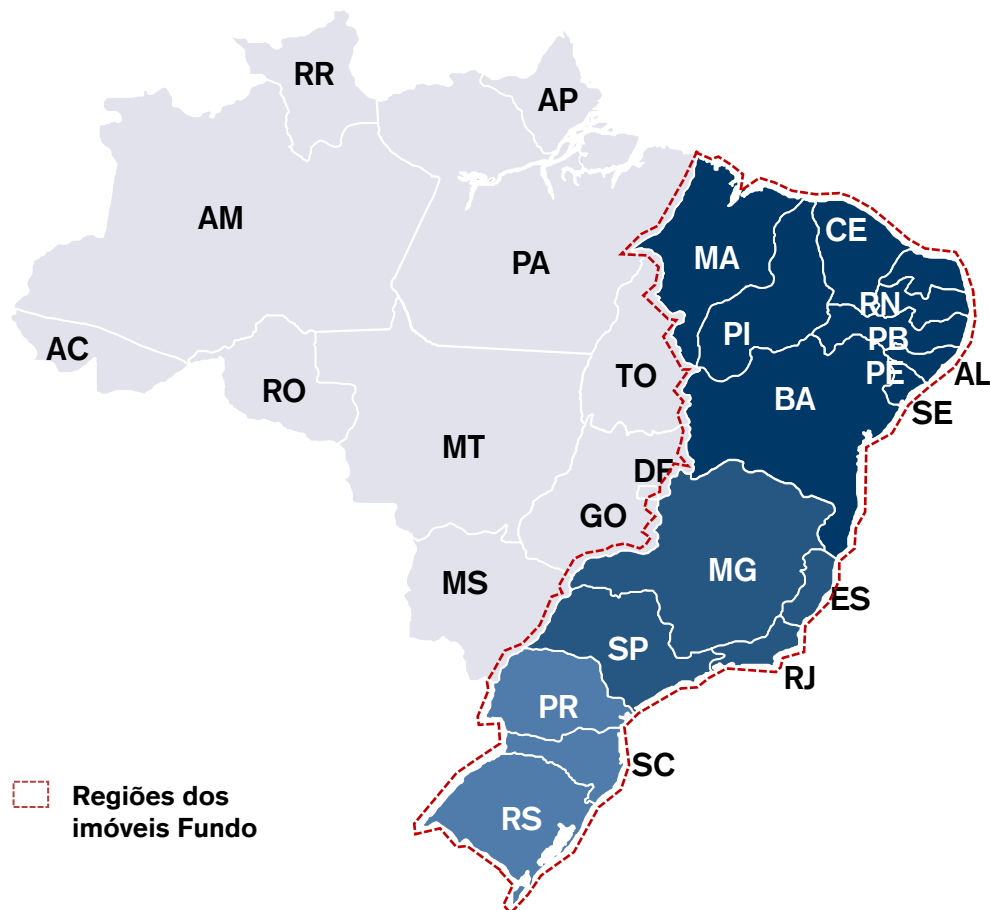
## Agenda



1	CSHG Logística FII
2	<b>Mercado de Logística e Industrial</b>
3	Comercial
4	Técnico

# Mercado Logístico e Industrial

## Estoque, vacância e média de preços



Nordeste	
<b>Estoque Total</b>	4.927.218 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de vacância</b>	5,95 %
<b>Média de preço pedido</b>	R\$ 21,09 /m <sup>2</sup>

Norte	
<b>Estoque Total</b>	706.959 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de vacância</b>	5,91 %
<b>Média de preço pedido</b>	R\$ 24,74 /m <sup>2</sup>

Sudeste	
<b>Estoque Total</b>	33.708.572 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de vacância</b>	10,53 %
<b>Média de preço pedido</b>	R\$ 24,91 /m <sup>2</sup>

Cento-Oeste	
<b>Estoque Total</b>	1.254.373 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de vacância</b>	5,74 %
<b>Média de preço pedido</b>	R\$ 23,76 /m <sup>2</sup>

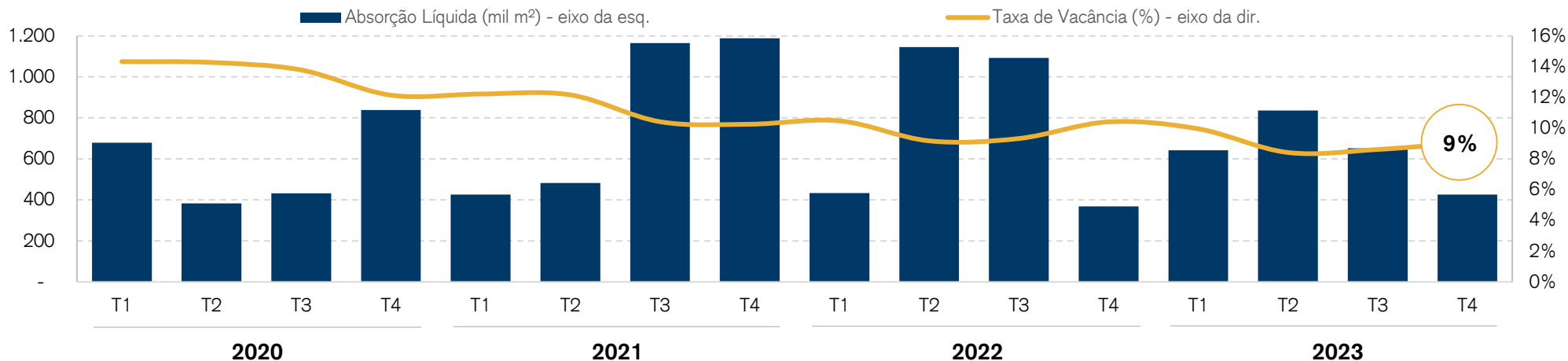
Sul	
<b>Estoque Total</b>	6.156.102 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de vacância</b>	4,21 %
<b>Média de preço pedido</b>	R\$ 20,65 /m <sup>2</sup>

Fonte: *Buildings*.

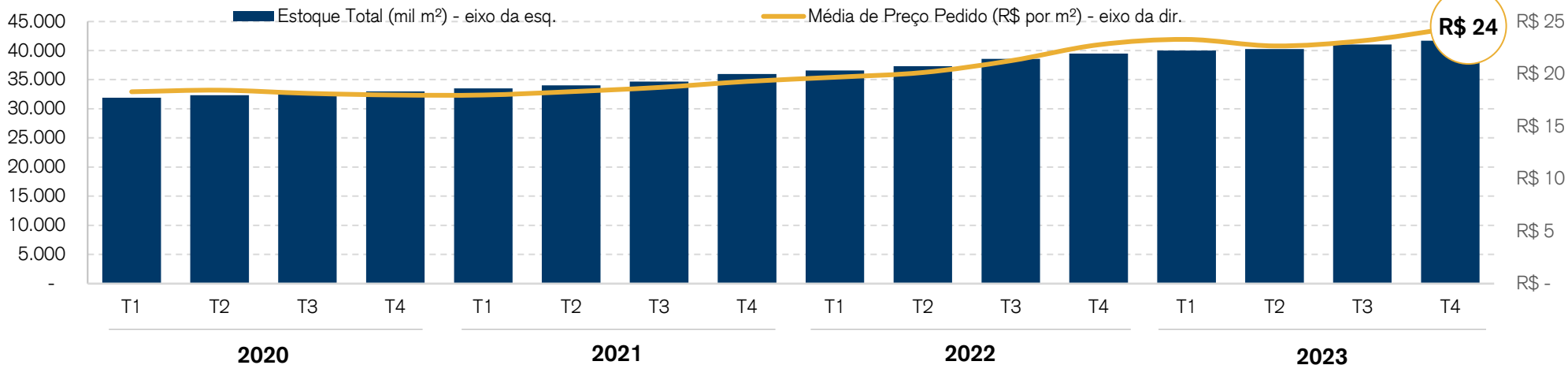
# Mercado Logístico e Industrial

## Estoque, vacância e média de preços

### Vacância e absorção líquida<sup>1</sup> nas regiões da carteira de imóveis do Fundo



### Estoque de galpões e preço de locação pedido por m² nas regiões da carteira de imóveis do Fundo



Fonte: Buildings e CSHG (29/02/2024).

**19** Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.  
<sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024.

# CSHG Logística FII

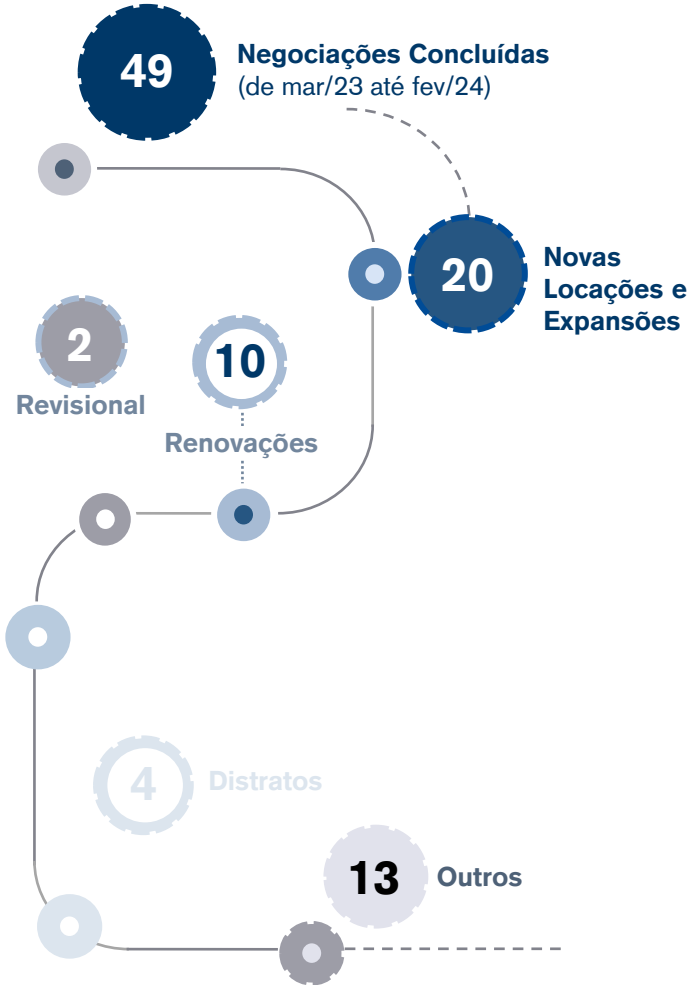
## Agenda



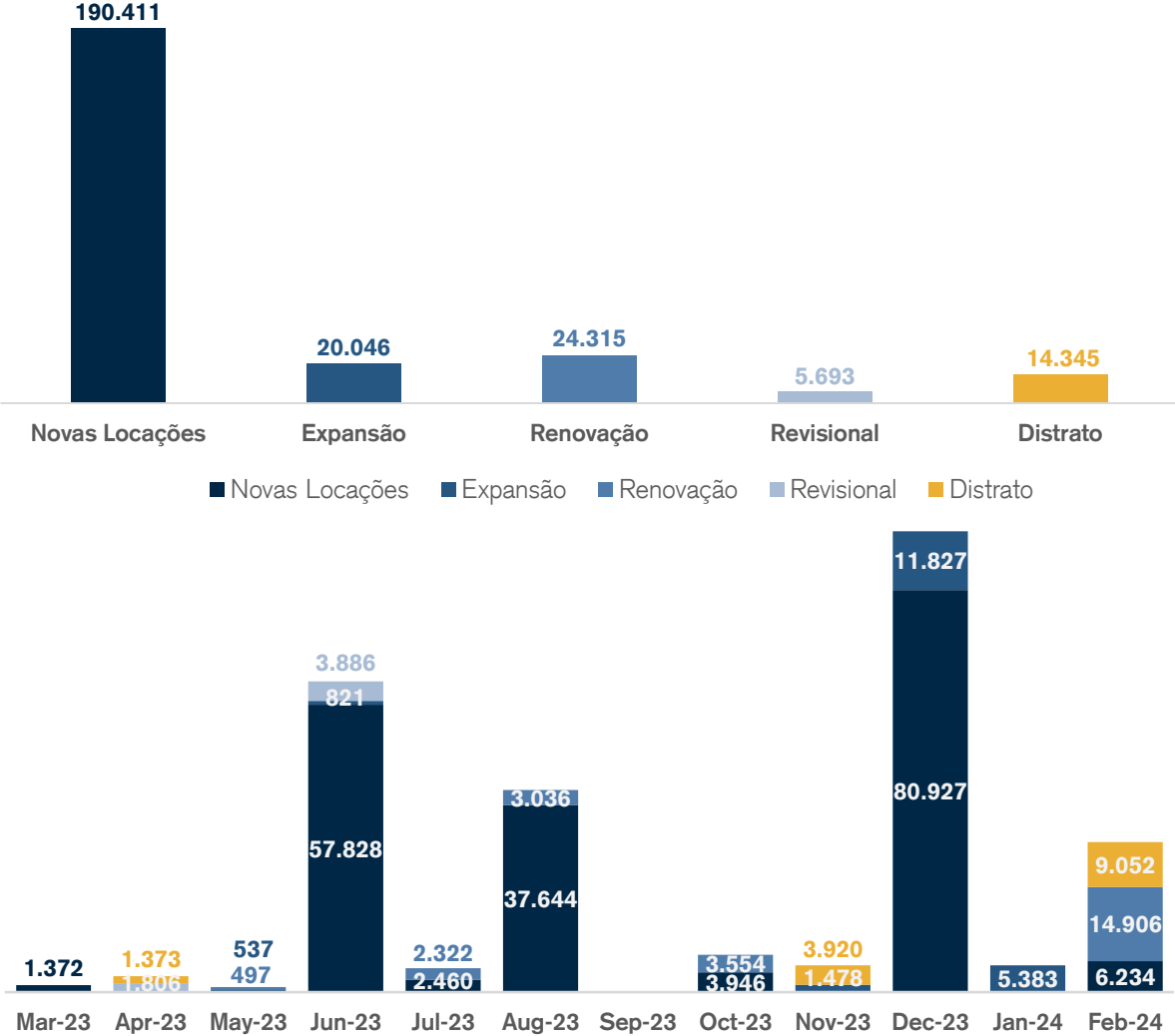
1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
<b>3</b>	<b>Comercial</b>
4	Técnico

# Comercial

## Contratos Assinados



Fluxo de mar/23 até fev/24 (em ABL<sup>1</sup>)



21 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.  
<sup>1</sup>Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Fevereiro 2024. Fonte: CSHG (29/02/2024)

# Comercial

## Principais Realizações e Desafios

	HGLG Itupeva G100 e G200	HGLG Betim	CONE - Meli	HGLG Washington Luiz
<b>ABL<sup>1</sup> total</b>	<b>148.828 m<sup>2</sup></b>	<b>62.587 m<sup>2</sup></b>	<b>71.956 m<sup>2</sup></b>	<b>48.042 m<sup>2</sup></b>
<b>Vacância<sup>1</sup> 2023</b>	<b>103.900 m<sup>2</sup></b>	<b>62.587 m<sup>2</sup></b>	<b>71.956 m<sup>2</sup></b>	<b>12.893 m<sup>2</sup></b>
<b>2024</b>	<b>28.773 m<sup>2</sup> -72%</b>	<b>37.898 m<sup>2</sup> -40%</b>	<b>0 m<sup>2</sup> -100%</b>	<b>4.624 m<sup>2</sup> -64%</b>
<b>Realizações</b>	Locação de 75.000 m <sup>2</sup> para Mercedes-Benz e Monster.	Investimento na modulação gerou liquidez ao ativo, com a Shopee inicialmente locando 2 módulos e expandindo para 6 módulos na sequência.	Decisão de iniciar construção foi importante para o fechamento do BTS com o Mercado Livre, por conta do prazo.	Adoção de postura comercial mais agressiva rendeu 8 mil m <sup>2</sup> de novas ocupações no ano.
<b>Desafios</b>	Alugar os espaços remanescentes no G100 e G200, além de buscar a pré locação do G300, em obras e com previsão de entrega para o 4º trimestre de 2024.	Terminar o ano com 100% de ocupação do ativo. Shopee já sinalizou interesse na expansão.	Entregar a obra no prazo, qualidade e custos previstos no business case, resultando em um yield on cost de 11,1%.	Alugar o espaço remanescente e buscar redução de custo de condomínio, deixando o ativo mais competitivo.

# CSHG Logística FII

## Agenda



1	CSHG Logística FII
2	Mercado de Logística e Industrial
3	Comercial
4	Técnico

# CONE MM2 – Galpão G03

## Desenvolvimento do empreendimento

### Contexto

Em julho de 2023 foram iniciadas as obras de desenvolvimento dos galpões G02 e G03, com foco primeiramente no G03.

Inicialmente prevista como uma obra de galpões especulativos, devido à demanda comercial, a obra foi replanejada para execução de um único galpão com área maior, de modo a atender às necessidades deste novo locatário. A previsão de conclusão das obras é para julho de 2024.

### Características do empreendimento:

- ABL prevista: 71 mil m<sup>2</sup>
- *Cross-docking*<sup>1</sup>
- Pé-direito de 12m
- Piso com capacidade 6ton/m<sup>2</sup>

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)



# HGLG Itupeva G200

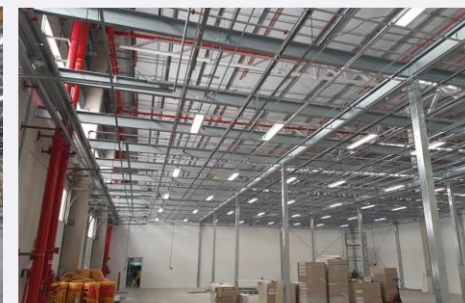
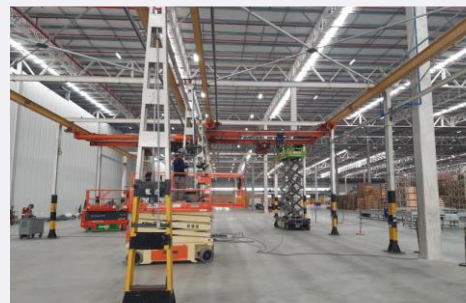
## Obras de adequação – Mercedes-Benz

### Contexto

Necessidade da realização de obras de adaptação para a entrada do locatário Mercedes-Benz no galpão G200, dentre elas: instalação de balança rodoviária, construção de docas sidereadas e sala de baterias para as empilhadeiras.

Todas as ações fizeram parte de uma negociação comercial que reverteu os investimentos em ajuste do preço de locação.

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# HGLG Itupeva G200

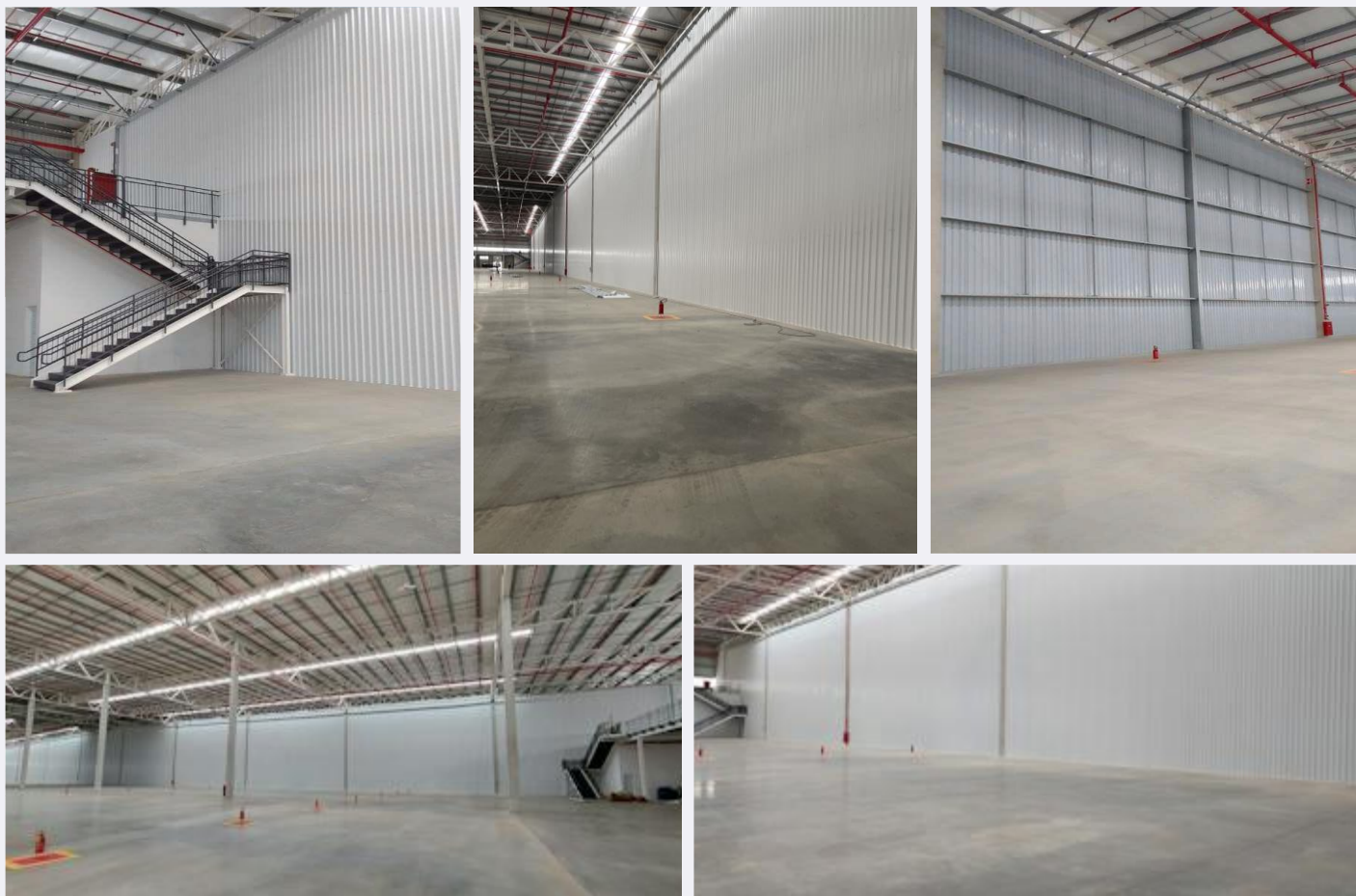
## Instalação de divisórias entre módulos - compartimentação

### Contexto

Com a locação do imóvel para 02 grandes locatários, surgiu a necessidade de instalação das divisórias entre as áreas locadas – restando 02 módulos vazios entre eles.

A obra do G200 foi finalizada sem nenhuma divisória interna entre módulos, de modo a compartimentar o galpão de acordo com a demanda de cada locatário, respeitando a modulação aprovada no Projeto Legal.

### Registros da obra finalizada



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# HGLG Itupeva G300 e G400

## Finalização de terraplenagem e início da construção

### Contexto

No início de 2023 foi finalizada a execução da terraplenagem resultando os platôs dos futuros galpões G300 e G400, compondo o terceiro condomínio do complexo HGLG Itupeva. Ao longo do ano foram desenvolvidos os projetos desses galpões e as estratégias comerciais de investimento para eles.

Ao final do ano, depois de um longo processo de concorrência de obras, foi firmado o Contrato de Construção, possibilitando o início das obras do G300 em janeiro de 2024. A previsão de entrega desse galpão é para dezembro de 2024.

### Registros da obra finalizada



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# HGLG Betim

## Intervenções realizadas pelo condomínio

### Contexto

Desde que o galpão ficou vago, foram realizadas intervenções e estudos com o objetivo de transformar o imóvel de monousuário para multiusuário, pois as instalações não atendiam a locação simultânea para diversos locatários.

### Ações realizadas:

- Individualização das instalações elétricas, de acordo com a previsão da nova modulação do galpão;
- Adequação das instalações de combate à incêndio;
- Contratação de administração predial e implantação de operação condominial;
- Reformas, manutenções e reparos gerais nas áreas comuns.

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# HGLG Carrefour Itapevi

## Acompanhamento – Recebimento da Obra

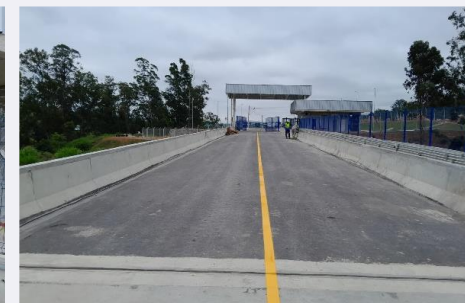
### Contexto

Após a aquisição do galpão de Itapevi, restou uma pendência vinculada ao antigo proprietário a ser monitorada.

Tratava-se da obra de construção do novo acesso ao galpão, composta por uma ponte de ligação entre o imóvel e a via de acesso, além da construção de uma nova portaria.

As obras foram finalizadas, ficando pendente somente apresentação da documentação final.

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# DCB – Distribution Center Barueri

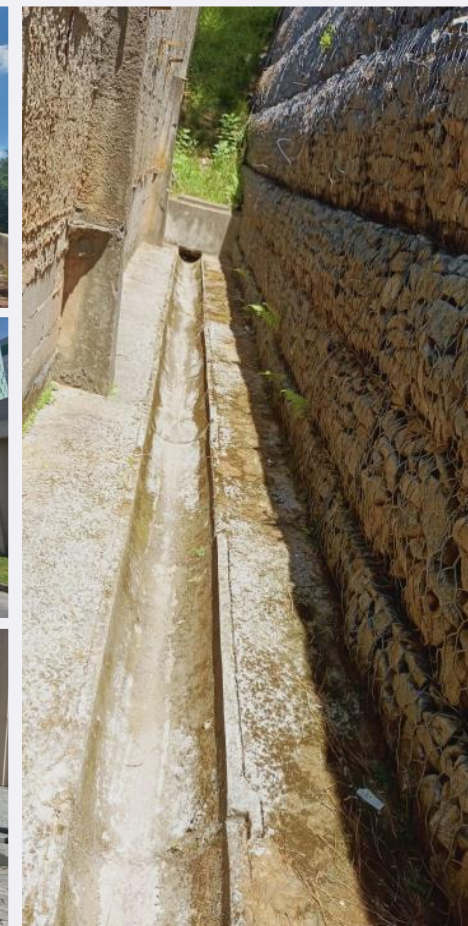
## Execução do muro de contenção e reparos na via

### Contexto

Como resultado do processo de diligência para aquisição do imóvel, foi identificada a necessidade de correção em parte do muro de contenção do empreendimento.

O valor para realização desta obra foi negociado com os antigos proprietários e a execução foi acompanhada pelo time técnico. A obra foi concluída no final do ano e a área liberada para os locatários.

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# Master Labs

## Impermeabilização da laje de cobertura

### Contexto

O bloco C do Master Labs apresentava alguns desgastes na impermeabilização de sua cobertura há alguns anos, ocasionando problemas na áreas privativas dos locatários. Diversas opções foram estudadas nesse período, dado que o principal obstáculo técnico se tratava dos diversos equipamentos instalados nesta laje, cuja desmontagem impacta diretamente na rotina dos locatários. Foi elaborado um cronograma de ações em conjunto com os locatários, definindo as soluções técnicas aplicáveis, as etapas de deslocamento dos equipamentos e os prazos de execução de nova impermeabilização. As obras foram iniciadas em junho de 2023.

### Registros da obra



Fonte: CSHG, 29/02/2024 (Imagens Próprias)

# 1 Glossário

Termos			
<b>ABL</b>	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.	<b>Receita Contratada</b>	Refere-se a receita contratada bruta sem a inclusão de descontos ou carências.
<b>Absorção Líquida</b>	É a absorção de área bruta locável no mercado menos os novos estoques de área locável no mercado	<b>Receita de Locação</b>	Compreende alugueis, alugueis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
<b>Aluguel médio mensal</b>	É a média da receita contratada por área bruta locável.	<b>Rendimento Mobiliário</b>	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI e fundos de renda fixa líquidos de IR e outros rendimentos extraordinários.
<b>Cota patrimonial</b>	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).	<b>Resultado Acumulado</b>	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo historicamente desde sua constituição
<b>Cota valor de mercado</b>	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.	<b>Retorno mensal</b>	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
<b>Cross-Docking</b>	Operação logística que contempla a necessidade de vagas de caminhões (docas) ao longo das duas fachadas longitudinais principais do galpão	<b>Tabela de Rentabilidade</b>	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
<b>CUD</b>	Custo Unitário de Distribuição	<b>TIR</b>	Taxa Interna de Retorno
<b>Despesas Imobiliárias</b>	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.	<b>Vacância</b>	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado).
<b>Despesas Operacionais</b>	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.	<b>Vacância financeira</b>	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.
<b>Dividend Yield</b>	Termo em inglês que representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.	<b>Vacância física</b>	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m <sup>2</sup> dentre a área bruta locável total do Fundo.
<b>Giro</b>	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.	<b>Volume Financeiro</b>	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
<b>Presença em pregões</b>	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.	<b>WALE</b>	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.



# Disclaimer

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG. Consulte os materiais técnicos do Fundo apresentado, pesquisando pelo CNPJ no site: <http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos.html>. Conforme amplamente divulgado ao mercado no dia 12 de junho de 2023, o Grupo UBS (assim entendido em conjunto com as entidades de seu grupo econômico) anunciou o fechamento da aquisição do Grupo Credit Suisse (assim entendido em conjunto com as entidades de seu grupo econômico) (a "Transação"). Em razão do fechamento da Transação, as então entidades do Grupo Credit Suisse passam a ser controladas direta ou indiretamente, conforme o caso em cada jurisdição, pelo UBS Group AG. Nesse primeiro momento, exceto pela mudança de controle, o fechamento da Transação não afetará a estrutura societária das pessoas jurídicas no Brasil, que gradualmente serão, assim como seus respectivos negócios e prestações de serviços, integradas.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

## Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar  
São Paulo | SP | Brasil  
04542-000  
<https://imobiliario.cshg.com.br/>

## Atendimento aos cotistas

[ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)

## Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100  
[www.cshg.com.br/ouvidoria](http://www.cshg.com.br/ouvidoria)

