DocuSign Envelope ID: 2DDE4814-D71B-4A0A-8CF3-E65A237A538A

TERRA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF n.º 13.320.290/0001-00

Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas
realizada em 24 de abril de 2024

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de abril do ano de 2024, às 10 horas, de forma virtual, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do TERRA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo") tendo respaldo no Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, bem como o Ofício-Circular n° 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude do comparecimento do cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo ("Cotista"), em conformidade com o disposto no artigo 19, §2º, da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 67, §6º da Instrução da CVM n.º 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Luigi Romano Campedelli
Secretário: Bruno Rodrigues Subtil

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) Em Assembleia Geral Ordinária, a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo aprovou, sem qualquer ressalva ou restrição:

(i) Em Assembleia Geral Ordinária, as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, as quais o Cotista do Fundo declara ter tido acesso, lido e estar ciente e de acordo com seu inteiro teor.

O Administrador fica desde já autorizado a adotar todas as medidas necessárias para a formalização dos itens aprovados acima.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente das deliberações acima aprovadas, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

DocuSign Envelope ID: 2DDE4814-D71B-4A0A-8CF3-E65A237A538A

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 24 de abril de 2024.

DocuSigned by:
Luigi Romano Campedelli
97B60E5659954A8...

Luigi Romano Campedelli
Presidente

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
A9021A72AACD4E0...

Bruno Rodrigues Subtil
Secretário

DocuSigned by
Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura
Assinado por: ANA CAROLINA FERRACCIU COUTINHO MOURA
CPF: 08265302705
Hora da assinatura: 24/04/2024 | 11:59:39 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
ICP Brasil
EA8F4B7E38B4A5...

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador