

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA QUINTA EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRLVBICTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: LVBI11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/054, em 29 de fevereiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora do Fundo, (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.874.893 (um milhão, oitocentas e setenta e quatro mil e oitocentas e noventa e três) de cotas da quinta emissão do Fundo, todas com valor unitário de R\$ 117,23 (cento e dezessete reais e vinte e três centavos) por Nova Cota, acrescido da taxa de distribuição primária no valor R\$ 0,11 (onze centavos) (“Taxa de Distribuição Primária”), totalizando o valor de R\$117,34 (cento e dezessete reais e trinta e quatro centavos) todas nominativas e escriturais (“Novas Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”, “Quinta Emissão” e “Oferta”, respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$219.793.706,39

(duzentos e dezenove milhões, setecentos e noventa e três mil, setecentos e seis reais e trinta e nove centavos)*

**sem considerar a Taxa de Distribuição Primária*

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Quinta Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Anúncio de Início

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	8.430	336.350
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	37	1.205.641
4	Entidades de previdência privada	11	332.325
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	3	81
7	Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/ às Instituições Participantes da Oferta	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/ às Instituições Participantes da Oferta	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	12	496
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder/às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		8.493	1.874.893

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no “Ato da Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico”, celebrado em 29 de fevereiro de 2024 (“Ato da Administradora”) e no fato relevante divulgado em 29 de fevereiro de 2024 (“Fato Relevante”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE NOVAS COTAS.

São Paulo, 15 de abril de 2024.



ADMINISTRADORA



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

