



**TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 36.200.701/0001-11

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2024.**

DATA, LOCAL E HORÁRIO: No dia 10 de abril de 2024, às 10hs00min, na sede da **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, situada na Rua Alves Guimarães, 1212 - Pinheiros, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Administradora”) realizada Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a comprovação de convocação prévia, em virtude da presença dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo **TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 36.200.701/0001-11 (“Cotistas” e “Fundo”).

MESA. Presidente: Bruno Silva; Secretário: Diego Zuza.

ORDEM DO DIA:

1. aprovação do cancelamento parcial do montante subscrito pelos Cotistas do Fundo na 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Fundo conforme tabela abaixo:

	Montante Subscrito	Cancelamento Parcial	Montante Ajustado
Cotista A	R\$ 53.000.000,00	R\$ 39.000.000,00	R\$ 14.000.000,00
Cotista B	R\$ 553.201.500,00	R\$ 407.072.802,00	R\$ 146.128.698,00

2. autorizar o Administrador a aditar os respectivos compromissos de investimentos e boletins de subscrição dos Cotistas de modo a refletir o Montante Ajustado, bem como autorizado a realizar, se necessários, todas as retificações necessárias referente a 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Fundo perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM e ANBIMA nos termos proposto Ordem do Dia.

DELIBERAÇÃO: Após a análise das matérias acima, os Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, todas as matérias constantes na Ordem do Dia.

Os Cotistas, neste ato, declaram-se ciente das deliberações acima aprovadas e dispensam o Administrador do envio do sumário das decisões desta ata.



ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do Cotistas, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta AGE e lavrada a presente ata, a qual foi assinada eletronicamente por todos os presentes via *DocuSign*.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

DocuSigned by:
Bruno Silva
6C512A41F2044E1...

Bruno Silva
Presidente

DocuSigned by:
Diego Zuza Vieira
40F970D3AECA41C...

Diego Zuza
Secretária

DocuSigned by:
Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora