



**BRESCO**  
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Aditivo do Contrato de Locação Natura – Imóvel Bresco Canoas**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **NATURA COSMÉTICOS S/A.** ("Natura"), o Primeiro Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO CANOAS** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) A Natura ocupava uma área de 8.983,21m<sup>2</sup> e expandiu a área bruta locável ("ABL") em mais 11.806,00 m<sup>2</sup>, totalizando a área de locação em 20.789,21m<sup>2</sup>, o que equivale a 62,4% da ABL do Imóvel e eliminando a vacância física do empreendimento.
- (ii) As Partes decidem prorrogar o prazo da locação pelo período de 60 (sessenta) meses contados de 01 de abril de 2024, findando-se doravante em 31 de março de 2029 para toda a área locada.
- (iii) A remuneração mensal do aditivo será proporcional ao valor do aluguel em R\$/m<sup>2</sup> já praticado pela locatária no Imóvel. O valor do aluguel representa, aproximadamente, R\$0,03 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Com a locação, o Fundo passa a ter vacância física de 6,9% de toda a sua área logística.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo