

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86

Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) do imóvel abaixo definido, pelo montante total de R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). E ainda, na mesma data, foi lavrada a Escritura Pública de Compra e Venda (“Escritura”) do referido imóvel em favor do Fundo.

- O Instrumento consiste na aquisição do Imóvel localizado no município de Montividiu, no estado de Goiás, registrado sob a matrícula nº 7.683 do Cartório de Registro de Imóveis de Montividiu – GO, com área total de 969,68 hectares (“Imóvel”). O valor total da aquisição é de R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo R\$ 61.876,08/hectare, dos quais R\$45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) foram pagos no momento do protocolo da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada e, os R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais) restantes serão pagos após o registro da Escritura do imóvel pelo CRI competente.
- O Imóvel será arrendado para os próprios vendedores, na tese de investimento **Sale & LeaseBack¹**, pelo prazo de 15 (quinze) anos. O impacto do arrendamento nas receitas do fundo é de R\$ 0,45 ao ano por cota.

A Gestora informa ainda, que possui 4 (quatro) Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes para aquisição de outras 4 (quatro) propriedades nos municípios de Alto Parnaíba-MA, Santa Rosa do Tocantins-TO, São Miguel das Missões-RS e Sambaíba-MA, no montante total de R\$



300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) e trabalha ativamente para formalização destes nas próximas semanas.

¹ O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga opções de compra ao longo do prazo do contrato.

São Paulo, 11 de abril de 2024

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)