



São Paulo, 08 de abril de 2024.

**BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ nº 30.567.216-0001/02**

**Código ISIN: BRFATNCTF000**

**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FATN11**

**FATO RELEVANTE**

A **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”), do **BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“**FII-BRC**”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que assinou, dia 05 de abril de 2024, o Memorando de Entendimentos para a aquisição da totalidade da fração ideal nos conjuntos comerciais e vagas de estacionamento do edifício Brasília Machado, localizado à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Vila Olímpia, São Paulo/SP, pertencentes ao **FUNDO BRASÍLIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 02.027.437/0001-44 (“**FII-BM**”). O preço da Transação é de R\$ 68.287.600,00 (sessenta e oito milhões, duzentos e oitenta e sete mil e seiscentos reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 32.500.000,00 (trinta e dois milhões e quinhentos mil reais) referente aos imóveis correspondentes à totalidade da participação da SYN no FII-BM em moeda corrente, em 6 parcelas em meses alternados, e 357.876 (trezentos e cinquenta e sete mil e oitocentos e setenta e seis) cotas emitidas pelo FII-BRC, em 6 parcelas em meses alternados, para o restante da propriedade detido pelos demais cotistas, pelo valor nominal de R\$ 100,00 por cota. A consumação da Transação está condicionada à celebração dos documentos definitivos e ao cumprimento de condições precedentes usuais para operações dessa natureza. Com a aquisição de 100% da participação do FII-BM no edifício Brasília Machado e após conclusão das obras de reformas para adequar o edifício ao modelo plug-and-play do FII-BRC, sua receita será acrescida em aproximadamente R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) e o dividendo por cota esperado se manterá equivalente ao atualmente distribuído pelo FII-BRC.