ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO

ROHT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 50.275.622/0001-09

Código ISIN: BR0GJPCTF001

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/148, em 26 de setembro de 2023

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **ROHT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.275.622/0001-09 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 26 de setembro de 2023, vem a público comunicar o encerramento, em 25 de março de 2024, da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("Cotas" e "Oferta", respectivamente), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao Rito de Registro Automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, e distribuídas pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**,conforme acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), com preço unitário de emissão de R$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o Montante Total da Oferta de R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/148, em 26 de setembro de 2023, na forma e nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais	32	90.350,00
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição		
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio		

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas	1	10.000,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio		
TOTAL	**33**	**100.350,00**

O serviço de escrituração das Cotas do Fundo é exercido pelo Administrador, acima qualificado.

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, através do *site* https://vortx.com.br/, bem como perante a CVM (http://www.cvm.gov.br) e a B3 (http://www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADO E, PORTANTO, FOI OBRIGATÓRIA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

São Paulo, 25 de março de 2024.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador

ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

GESTOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

ASSESSOR LEGAL

GMR PUBLICIDADE