

www.pwc.com.br

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

(CNPJ nº 40.102.474/0001-69)

***(Administrado pela Administrado pela
BRL Trust Distribuidora de Títulos e
Valores Mobiliários S.A)***

Demonstrações financeiras em

31 de dezembro de 2023

e relatório do auditor independente





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e a Administradora
More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 7 de dezembro (data da transferência da administração do Fundo) a 31 de dezembro de 2023, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 7 de dezembro (data da transferência da administração do Fundo) a 31 de dezembro de 2023, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Evento subsequente de encerramento

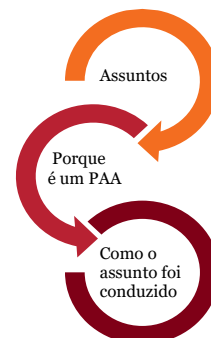
Conforme mencionado na Nota 19, em 27 de março de 2024 em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, foi aprovado nesta mesma data a dissolução e liquidação do Fundo, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o VBI Reits FOF Fundo de investimento imobiliário. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.



More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do período corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.



Porque é um PAA

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) (Notas Explicativas 3.3.1 e 5.2)

A mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários foi considerada uma área de foco de auditoria devido à sua relevância no contexto das demonstrações financeiras, com o envolvimento de elevado nível de julgamento, por parte da Administração, uma vez que dependem de técnicas de avaliação realizadas por meio de modelos internos baseados em determinadas premissas de mercado para valorização de instrumentos com pouca liquidez.

Nossos procedimentos consideraram, entre outros, o entendimento do processo adotado pela Administração para a mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários.

Com o auxílio dos nossos especialistas em precificação de ativos dessa natureza, obtivemos entendimento sobre a metodologia de cálculo utilizada e analisamos a razoabilidade das principais premissas adotadas pela Administração na construção do modelo de precificação, em base amostral.

Consideramos que os critérios adotados pela administração para mensuração do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.



More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário regulamentados pela Instrução CVM nº 516 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração do Fundo.



More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do período corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 03 de abril de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSign
Signed by: MARCOS PAULO PUTINI 1760932607
CPF: 1760932607
Signed Date: 03 April 2024 16:55 BRT
Signed Time: 03 April 2024 16:55 BRT
ID: ECP-Auditei_OU: Secretário da Receita Federal do Brasil - RFB
C-BR: AC-SERASA RFB v5
Brazil: AC-SERASA RFB v5

Marcos Paulo Putini
Contador CRC 1SP212529/O-8

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69
(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	31/12/2023	% PL	31/12/2022	% PL
Circulante					
Caixas e equivalentes de caixa					
Disponibilidades	5.1	82	0,04%	-	0,00%
Cotas de fundo de renda fixa	5.1	23.222	12,28%	3.075	2,44%
Aplicações Financeiras					
De natureza imobiliária					
Certificados de recebíveis imobiliários	5.2	168.170	88,95%	134.648	106,76%
Outros créditos		1	0,00%	-	0,00%
		191.475	101,27%	137.723	109,20%
Total do ativo		191.475	101,27%	137.723	109,20%
Passivo	Nota	31/12/2023	% PL	31/12/2022	% PL
Circulante					
Rendimentos a distribuir	7	1.774	0,94%	1.469	1,17%
Impostos e contribuições a recolher		8	0,00%	1	0,00%
Taxa de administração	6	121	0,06%	-	0,00%
Taxa de performance	6	500	0,26%	-	0,00%
Provisões e contas a pagar		6	0,00%	1.277	1,01%
		2.409	1,27%	2.747	2,18%
Não Circulante					
Exigível ao longo prazo					
Obrigações por operações compromissadas	16.3	-	0,00%	8.855	7,02%
		-	0,00%	8.855	7,02%
Total do passivo		2.409	1,27%	11.602	9,20%
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas	8.1	192.689	101,92%	129.194	102,44%
Gastos com colocação de cotas	8.4	(3.314)	(1,75%)	(1.431)	(1,14%)
Prejuízos acumulados		(309)	-0,16%	(1.642)	-1,30%
Total do patrimônio líquido	8	189.066	100,00%	126.121	100,00%
Total do passivo e patrimônio líquido		191.475	101,27%	137.723	109,20%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69
(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Demonstração de resultado do período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023
(data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto lucro por cota integralizada e valor patrimonial da cota)

	Nota	07/12 a 31/12/2023	01/01 a 06/12/2023	31/12/2022
Ativos financeiros de natureza imobiliária				
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRI)	5.2	3.988	22.484	13.845
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRI)	5.2	-	1.533	3.465
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRI)	5.2	(861)	(24)	(1.222)
Rendimentos de cotas de fundos imobiliários (FII)		(965)	965	-
Resultado em transações de cotas de fundos de investimento imobiliários (FII)		3.498	(3.498)	-
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos imobiliários (FII)		(540)	1.505	-
Reversão de IR sobre cotas de fundos de investimento imobiliário (FII)		2	-	-
Despesas com operações comprissadas de CRI	16.3	-	(780)	(302)
		5.122	22.185	15.786
Resultado líquido de atividades imobiliárias		5.122	22.185	15.786
Outros ativos financeiros				
Receitas de cotas de fundo de renda fixa	5.1	(1.825)	1.860	595
Receitas de operações compromissadas		1	265	-
Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa		(27)	(446)	(143)
		(1.851)	1.679	452
Receitas (despesas) operacionais				
Despesa de consultoria		(6)	-	-
Despesas de auditoria e custódia		(184)	-	(31)
Taxa de administração	6 e 10	(161)	(1.747)	(1.164)
Taxa de fiscalização da CVM	10	-	(30)	(20)
Taxa de performance	6 e 10	77	(577)	(1.138)
Outras receitas (despesas) operacionais		141	112	(44)
		(133)	(2.242)	(2.397)
Lucro líquido do exercício/período		3.138	21.622	13.841
Quantidade de cotas em circulação		1.907.808	1.907.808	1.291.942
Lucro por cota - R\$		1,64	11,33	10,71
Valor patrimonial da cota - R\$		99,10	99,33	97,62

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69
(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Demonstração da mutação do patrimônio líquido do período de 07 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

	Nota	Cotas integralizadas	Gastos com colocação de cotas	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2021		77.994	(191)	1.405	79.208
Cotas de investimentos integralizadas	8.1	51.200	-	-	51.200
Gastos com colocação de cotas	8.4	-	(1.240)	-	(1.240)
Lucro líquido do exercício		-	-	13.841	13.841
Rendimentos apropriados	7			(16.888)	(16.888)
Em 31 de dezembro de 2022		129.194	(1.431)	(1.642)	126.121
Incorporação do FII More Gestão ativa	8.1	42.473	(1.326)	(1.602)	39.545
Cotas de investimentos integralizadas	8.1	21.022	-	-	21.022
Gastos com colocação de cotas	8.4	-	(557)	-	(557)
Lucro líquido do período		-	-	21.622	21.622
Rendimentos apropriados	7	-	-	(18.256)	(18.256)
Em 06 de dezembro de 2023		192.689	(3.314)	122	189.497
Lucro líquido do período		-	-	3.138	3.138
Rendimentos apropriados	7	-	-	(3.569)	(3.569)
Em 31 de dezembro de 2023		192.689	(3.314)	(309)	189.066

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69
(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 13.486.793/0001-42)
CNPJ 13.486.793/0001-42

Demonstração do fluxo de caixa - método direto

Demonstração de resultado do período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

	07/12 a 31/12/2023	01/01 a 06/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Pagamento de taxa de administração e performance	537	(2.603)	(1.125)
Pagamento de taxa de fiscalização CVM	-	(20)	(20)
Pagamento (compensação) de IR s/ resgate de títulos de renda fixa	(27)	-	(143)
Transferência de recursos - Fundo incorporado	-	9.069	-
Outros recebimentos (pagamentos) operacionais	(777)	(344)	(58)
Caixa líquido das atividades operacionais	(267)	6.102	(1.346)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Rendimentos de cotas de fundo de renda fixa	(1.825)	1.780	595
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	-	66.715	101.690
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	-	(79.322)	(170.672)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	1.124	12.762	7.520
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	1.067	20.170	15.655
Aquisição de operações compromissadas de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	-	9.017	8.533
Liquidação operações compromissadas de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	-	(18.652)	-
Recebimento de cotas de fundos imobiliários (FIIs)	1.995	-	-
Rendimento de operações compromissadas	1	5	-
Caixa líquido das atividades de investimento	2.362	12.475	(36.659)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Cotas de investimento integralizadas	-	21.022	51.200
Pagamento de gastos com colocação de cotas	-	(557)	(1.240)
Rendimentos distribuídos	(1.795)	(19.113)	(16.409)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(1.795)	1.352	33.551
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	300	19.929	(4.454)
Caixa e equivalentes de caixa - início do exercício/período	23.004	3.075	7.529
Caixa e equivalentes de caixa - fim do exercício/período	23.304	23.004	3.075

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

O More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, foi constituído, sob forma de condomínio fechado, em 26 de março de 2021, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 571 de 25 de novembro de 2015 que alterou a Resolução CVM nº 175/22, e início de suas atividades em 6 de abril de 2021.

O Fundo é destinado a investidores em geral e tem por objeto o investimento, preponderantemente, em certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") e, complementarmente, nos seguintes ativos, abaixo: (i) cotas de outros fundos de investimento imobiliário ("FII") admitidas à negociação nos mercados organizados administrados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão ("B3"); (ii) letras hipotecárias; (iii) letras de crédito imobiliário; (iv) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC) que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliário, nos termos da Instrução CVM 472, observado ainda o disposto no Art. 6º, inciso II, da Instrução CVM 472 e desde que estes certificados e cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado nos termos da regulamentação em vigor; (v) excepcionalmente, e sem prejuízo da presente política de investimentos, o Fundo pode deter imóveis que estejam localizados em todo o território nacional, direitos reais sobre referidos imóveis e participações em sociedades imobiliárias, além de outros ativos financeiros relacionados a atividades imobiliárias, em decorrência de liquidação dos Ativos Imobiliários descritos nos incisos anteriores; e (vi) letras imobiliárias garantidas (doravante denominados em conjunto como os "Ativos Alvo"). O investimento do Fundo em CRI deve representar, no mínimo, 70% (setenta por cento) do patrimônio líquido do Fundo.

A gestão de riscos da administradora tem suas políticas aderentes às práticas de mercado, e está em linha com as diretrizes definidas pelos órgãos reguladores. Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na Nota 4.

Através do termo de apuração publicado em 27 de novembro de 2023, apurou o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo no âmbito de assembleia geral extraordinária do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos cotistas pela administradora em 08 de novembro de 2023. Foram deliberadas as seguintes matérias:

- (i) aprovação da dissolução e liquidação do Fundo, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o VBI REITS FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("RVBI"), pelo valor que tais ativos encontram-se contabilizados no patrimônio do Fundo no momento da respectiva alienação, tendo em vista que o gestor de recursos do Fundo é sociedade integrante do grupo econômico do gestor do RBVI, caracterizando-se tal situação como situação de potencial conflito de interesse, sendo que, para fins da referida alienação, o Fundo realizará a subscrição e integralização de cotas de emissão

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

do RVBI, mediante o pagamento em moeda corrente nacional e/ou a compensação dos créditos que o Fundo deterá contra o RVBI em decorrência da alienação de tais ativos. Desta forma, a liquidação do Fundo darse-á mediante a entrega, aos cotistas do Fundo, das cotas de emissão do RVBI a serem detidas pelo Fundo, bem como dos demais ativos e caixa integrantes de seu patrimônio, após o pagamento de todas as despesas do Fundo.

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022:

MORC11 (Valores expressos em reais)	Preço de fechamento	
	2023	2022
Janeiro	94,70	99,80
Fevereiro	93,40	99,36
Março	89,40	102,99
Abril	84,71	101,00
Maio	88,49	99,94
Junho	91,05	97,51
Julho	93,25	96,11
Agosto	91,14	95,68
Setembro	91,51	93,77
Outubro	90,30	93,23
Novembro	83,23	91,09
Dezembro	87,97	95,13

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas consoante as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, seguindo a Instrução CVM 516 e demais orientações e normas contábeis emitidas pela CVM, conforme aplicável.

As demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão sendo apresentadas em três colunas, pois está sendo comparada com o exercício de 2022 e com a última demonstração financeira emitida por ter ocorrido o evento especial de transferência de administração.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela administradora do Fundo em 03 de abril de 2024.

3. Resumo das principais políticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório.

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

3.1 Classificação dos ativos e passivos correntes e não correntes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes

3.2 Instrumentos financeiros

a) Classificação dos instrumentos financeiros

I. Data de reconhecimento

Todos os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

II. Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

são registrados ao valor justo por meio do resultado.

III. Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, na seguinte categoria:

- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

IV. Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

- Disponibilidades: saldos de caixa e depósitos à vista.
- Aplicações financeiras representadas por instrumentos de patrimônio: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, tais como certificados de recebíveis imobiliários, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor.
- cotas de fundos de investimento: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor

b) Mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação. Os ativos e passivos financeiros são posteriormente mensurados da seguinte forma:

I. Mensuração dos ativos financeiros

Os ativos financeiros classificados como para negociação são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

II. Reconhecimento de variações de valor justo

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

Como regra geral, variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

3.3 Aplicações financeiras de natureza imobiliária

3.3.1 Certificados de recebíveis imobiliários

Os certificados de recebíveis imobiliários estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através taxa de negociação. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

3.4 Provisões de ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras faz a segregação entre:

- Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.

- Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo. São reconhecidos no balanço quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perda possível pelos assessores jurídicos e pela administração são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem divulgação.
- Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

3.5 Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e as despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

3.6 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da administradora, podem ser considerados mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

- i) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas na nota explicativa 3.2 apresentam, informações detalhadas sobre "classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo".

3.8 Lucro (prejuízo) por cota

O lucro (prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro (prejuízo) do exercício/período dividido pelo total de cotas do Fundo integralizadas ao final de cada exercício/período.

4. Gerenciamento de riscos associados ao Fundo

4.1 Riscos associados ao Fundo

4.1.1 Risco de crédito

Os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira do Fundo estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento de juros e principal de suas dívidas. Eventos que afetam as condições financeiras dos emissores dos títulos, bem como alterações nas condições econômicas, legais e políticas que possam comprometer a sua capacidade de pagamento podem trazer impactos significativos em termos de preços e liquidez dos ativos desses emissores. Mudanças na percepção da qualidade dos créditos dos emissores, mesmo que não fundamentadas, poderão trazer impactos nos preços dos títulos, comprometendo também sua liquidez.

4.1.2 Fatores macroeconômicos relevantes

Variáveis exógenas tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas relevantes, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira do Fundo e o valor das cotas, bem como resultar (a) em alongamento do período de amortização de cotas e/ou de distribuição dos resultados do Fundo ou (b) na liquidação do Fundo, o que poderá ocasionar a perda, pelos respectivos

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

cotistas, do valor de principal de suas aplicações. Não será devido pelo Fundo ou por qualquer pessoa, os cotistas do Fundo, a administradora e os coordenadores, qualquer multa ou penalidade de qualquer natureza, caso ocorra, por qualquer razão, ou ainda, (c) caso os cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de tais eventos. O Governo Federal frequentemente intervém na economia do País e ocasionalmente realiza modificações significativas em suas políticas e normas, causando os mais diversos impactos sobre os mais diversos setores e segmentos da economia do País. As atividades do Fundo, sua situação financeira e resultados poderão ser prejudicados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como:

- a. taxas de juros;
- b. controles cambiais e restrições a remessas para o exterior;
- c. flutuações cambiais;
- d. inflação;
- e. liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- f. política fiscal;
- g. instabilidade social e política; e
- h. outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro e o mercado imobiliário. Desta maneira, os acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades do Fundo e os seus resultados, podendo inclusive vir a afetar adversamente a rentabilidade dos cotistas.

4.1.3 Riscos jurídicos

Além disso, o Fundo poderá vir a ser parte em demandas judiciais relacionadas aos seus ativos, em especial, mas não se limitando, em relação aos imóveis integrantes de sua carteira, tanto no polo ativo quanto no polo passivo. A título exemplificativo, tais demandas judiciais poderiam envolver eventuais discussões acerca do recebimento de indenização em caso de desapropriação dos imóveis, disputas relacionadas à ausência de contratação e/ou renovação pelos locatários dos imóveis dos seguros devidos nos termos dos contratos de locação e a obtenção de indenização no caso de ocorrência de sinistros envolvendo os imóveis, entre outras. Em virtude da reconhecida morosidade do sistema judiciário brasileiro, a resolução de eventuais demandas judiciais pode não ser alcançada em tempo razoável, o que pode resultar

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

em despesas adicionais para o Fundo, bem como em atraso ou paralisação, ainda que parcial, do desenvolvimento dos negócios do Fundo, o que teria um impacto na rentabilidade do Fundo.

4.1.4 Risco de mercado

O valor dos ativos mobiliários que integram a carteira do Fundo, pode aumentar ou diminuir de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e eventuais avaliações realizadas em cumprimento a regulamentação aplicável e/ou ao regulamento. Em caso de queda do valor dos imóveis, os ganhos do Fundo decorrente de eventual alienação dos ativos mobiliários, bem como o preço de negociação das cotas de fundos imobiliários e CRI's no mercado secundário poderão ser adversamente afetados.

4.1.5 Inexistência de garantia de eliminação de riscos

A realização de investimentos no Fundo sujeita o investidor aos riscos aos quais o Fundo e a sua carteira estão sujeitos, que poderão acarretar perdas do capital investido pelos Cotistas no Fundo. O Fundo não conta com garantias da administradora ou de terceiros, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC, para redução ou eliminação dos riscos aos quais está sujeito, e, conseqüentemente, aos quais os cotistas também poderão estar sujeitos. Em condições adversas de mercado, referido sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida. As eventuais perdas patrimoniais do Fundo não estão limitadas ao valor do capital subscrito, de forma que os cotistas podem ser futuramente chamados a aportar recursos adicionais no Fundo além de seus compromissos.

4.1.6 Risco tributário

De acordo com a Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999, o fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimentos imobiliários que tenham como incorporador, construtor ou sócio, cotista que detenha, isoladamente ou em conjunto com pessoas a ele relacionadas, percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, sujeitam-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, para fins de incidência da tributação corporativa cabível (IRPJ, CSLL, Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e COFINS).

4.1.7 Risco de liquidez

Como os fundos de investimento imobiliário são uma modalidade de investimento ainda em desenvolvimento no mercado brasileiro, onde ainda não movimentam volumes significativos

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

de recursos, seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário. Nesse sentido, o investidor deve observar o fato de que os fundos de investimentos imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate de suas cotas, senão quando da extinção do Fundo, fator este que pode influenciar na liquidez das cotas quando de sua eventual negociação no mercado secundário.

Mesmo sendo as cotas objeto de negociação no mercado de bolsa, balcão organizado e não organizado (particular), o investidor que adquirir as cotas do Fundo deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

Além disso, o risco de liquidez consiste também na eventualidade do Fundo não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos nas datas previstas.

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2 Gerenciamento de riscos

Os ativos do Fundo envolvem riscos inerentes ao setor imobiliário, de oscilações dos valores dos ativos mobiliários, risco de liquidez, bem como risco de crédito relacionado aos ativos integrantes da carteira do Fundo.

4.2.1 Risco de crédito

A Administradora utiliza no gerenciamento desses riscos, sistemas e métricas para mitigá-los, com acompanhamento de uma equipe competente, contando também com o comitê de precificação de certificados de recebíveis imobiliários – CRI's e por meio de acompanhamento dos projetos nos empreendimentos investidos e de seus resultados, bem como a supervisão da avaliação dos investimentos em relação aos similares no mercado. Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2.2 Risco de liquidez

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para o gerenciamento do risco de liquidez, o Fundo mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

4.2.3 Risco de mercado

Os processos e serviços operacionais são interligados e supervisionados por profissionais experientes no mercado financeiro e imobiliário. Além disso, a administradora é responsável pelo cumprimento das normas, assegurando que as exigências legais e regulatórias são devidamente seguidas, permitindo uma atuação preventiva em relação aos riscos do Fundo.

Apesar dos métodos e processos internos empregados pela administradora, não há qualquer tipo de garantia de eliminação de perdas aos cotistas.

5. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras estão representadas por:

5.1 De caráter não imobiliário

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
(a) Disponibilidades	82	-
(b) FI BRL1200 -FI RF BRL Referenciado DI LP	23.222	3.075
	<u>23.304</u>	<u>3.075</u>

- a) Está representado por depósitos bancários a vista, mantidos em conta corrente junto a administradora.
- b) O Fundo de Investimento Renda Fixa BRL Referenciado DI Longo Prazo busca acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), de forma que, no mínimo, 95% dos ativos componentes de sua carteira estejam atrelados, direta ou indiretamente, a este parâmetro.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5.2 De caráter imobiliário

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
(a) Certificados de recebíveis imobiliários – CRIs	168.170	134.648
	<u>168.170</u>	<u>134.648</u>

(a) Certificados de recebíveis imobiliários – CRIs

Certificados de recebíveis imobiliários, classificados como ativos financeiros para negociação, foram emitidos com amortizações mensais de juros, atualização monetária e principal. Estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através taxa de negociação. A variação no valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Composição da carteira

As aplicações em certificados de recebíveis imobiliários estão compostas como a seguir:

31/12/2023										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classes e séries	Data de emissão	Data de vencimento	Indexador e Taxas de juros	Quantidade (*)	Valor de curva	Valor justo
OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2433792	(1)	N/A	Emissão: 172 Série: 1	28/06/2023	14/07/2038	IPCA + 6,66%	14.100	13.881	13.881
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	22J1411297	(3)	N/A	Emissão: 18 Série: 2	31/10/2022	23/10/2026	CDIE + 5,5%	9.322	9.346	9.322
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C0731447	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 241	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	3.163	2.200	2.200
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868658	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 313	10/12/2021	21/11/2031	IPCA + 13%	5.185	5.248	5.248
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C0731381	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 240	12/03/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	8.110	4.999	5.039
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	22J1411295	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 18	31/10/2022	23/10/2026	CDIE + 5,5%	2.737	2.744	2.744
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	20L0870667	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 196	17/12/2020	17/08/2026	IPCA + 12%	4.000	3.210	3.202
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868593	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 312	10/12/2021	21/11/2031	IPCA + 13%	1.900	1.923	1.923
TRUE SECURITIZADORA S.A.	21I0892057	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 433	15/10/2021	15/10/2031	IPCA + 8,0804%	8.444	9.199	9.340
TRUE SECURITIZADORA S.A.	22E1321751	(1)	N/A	Emissão: 37 Série: 1	06/07/2022	03/07/2026	IPCA + 10,5%	13.000	14.022	14.022
REIT SECURITIZADORA S.A.	21G0707741	(1)	N/A	Emissão: 2 Série: 22	26/07/2021	28/01/2030	IPCA + 10%	6.544	5.582	5.582
BARI SECURITIZADORA S.A.	21K0938679	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 97	22/11/2021	20/11/2024	CDIE + 2,5%	6.597	3.772	3.772
BARI SECURITIZADORA S.A.	22C0750182	(6)	N/A	Emissão: 1 Série: 99	18/03/2022	06/04/2032	CDIE + 4%	15.000	14.138	14.138
OURINVEST SECURITIZADORA SA	21I0912120	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 46	24/09/2021	22/09/2026	IPCA + 7,5%	7.500	3.931	3.976
OURINVEST SECURITIZADORA SA	21H0891311	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 43	23/08/2021	25/08/2031	IPCA + 12%	12.000	14.040	14.172
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	21L0329277	(1)	N/A	Emissão: 60 Série: 1	09/12/2021	09/11/2026	CDIE + 4,25%	13.020	13.357	13.357
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	21L0329279	(1)	N/A	Emissão: 60 Série: 2	09/12/2021	09/11/2026	CDIE + 4,25%	2.000	2.052	2.052
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21D0779652	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 252	27/04/2021	25/01/2036	IPCA + 7,5%	3.010	1.930	2.759
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21H0001650	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 320	06/08/2021	25/06/2036	IPCA + 7%	6.621	4.443	4.510
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21J0856001	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 403	22/10/2021	25/08/2036	IPCA + 7%	2.999	1.663	1.908
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22E0120555	(6)	N/A	Emissão: 14 Série: 1	11/05/2022	21/05/2027	IPCA + 8,5%	10.000	8.945	9.001

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22F0236430	(1)	N/A	Emissão: 23 Série: 1	06/06/2022	25/05/2026	CDIE + 4,5%	8.000	6.740	6.740
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22H0028631	(5)	N/A	Emissão: 24 Série: 1	01/08/2022	12/02/2026	CDIE + 6%	9.556	9.514	9.514
COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAC	22E0886427	-1	N/A	Emissão: 5 Série: 1 SÉRIE	27/05/2022	30/05/2028	IPCA + 10%	10.000	9.768	9.768
									166.647	168.170

31/12/2022										
Emissor	Ativo	Lastro	Rating de emissão	Classes e séries	Data de emissão	Data de vencimento	Indexador e Taxas de juros	Quantidade (*)	Valor de curva	Valor justo
Barigui Securitizadora S.A.	22C0750182	(6)	N/A	Emissão: 1 Série: 99	18/03/2022	04/06/2032	CDIE + 4%	12.000	12.144	11.925
Vert Companhia Securitizadora	21L0329277	(1)	N/A	Emissão: 60 Série: 1	12/09/2021	11/09/2026	CDIE + 4,25%	10.020	10.122	10.333
Companhia Provincia de Securitizacao	22E0886427	(1)	N/A	Emissão: 5 Série: 1 SÉRIE	27/05/2022	30/05/2028	IPCA + 10%	10.000	10.138	9.947
True Securitizadora S.A.	22E1321751	(1)	N/A	Emissão: 37 Série: 1	07/06/2022	07/03/2026	IPCA + 10,5%	9.200	9.229	9.250
Ourinvest Securitizadora S.A.	21H0891311	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 43	23/08/2021	25/08/2031	IPCA + 10,75%	8.390	9.048	9.090
Virgo Companhia de Securitizacao	22E0120555	(6)	N/A	Emissão: 14 Série: 1	05/11/2022	21/05/2027	IPCA + 8,5%	10.000	9.145	8.989
Virgo Companhia de Securitizacao	22H0028631	(5)	N/A	Emissão: 24 Série: 1	08/01/2022	02/12/2026	CDIE + 6%	8.500	8.475	8.475
Virgo Companhia de Securitizacao	22F0236430	(1)	N/A	Emissão: 23 Série: 1	06/06/2022	25/05/2026	CDIE + 4,5%	8.000	7.805	7.805
True Securitizadora S.A.	21I0892057	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 433	15/10/2021	15/10/2031	IPCA + 8,0804%	7.148	7.626	7.449
Habitasec Securitizadora S.A.	22J1411295	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 18	31/10/2022	23/10/2026	CDIE + 5,5%	6.689	6.713	6.689
Barigui Securitizadora S.A.	21K0938679	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 97	22/11/2021	20/11/2024	CDIE + 2,5%	6.597	6.613	6.613
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731381	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 240	03/12/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	5.900	6.016	5.869
Ourinvest Securitizadora S.A.	21I0912120	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 46	24/09/2021	22/09/2026	IPCA + 7,5%	7.500	5.602	5.528
Reit Securitizadora S.A.	21G0707741	(1)	N/A	Emissão: 2 Série: 22	26/07/2021	28/01/2030	IPCA + 10%	4.982	4.791	4.479
Virgo Companhia de Securitizacao	21H0001650	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 320	08/06/2021	25/06/2036	IPCA + 7%	4.561	4.065	3.945
Habitasec Securitizadora S.A.	20L0870667	(2)	N/A	Emissão: 1 Série: 196	17/12/2020	17/12/2024	IPCA + 12%	4.000	3.418	3.389
Virgo Companhia de Securitizacao	21D0779652	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 252	27/04/2021	25/01/2036	IPCA + 7,5%	3.010	2.534	2.459
Virgo Companhia de Securitizacao	21J0856001	(4)	N/A	Emissão: 4 Série: 403	22/10/2021	25/08/2036	IPCA + 7%	2.999	2.391	2.286
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731447	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 241	03/12/2021	25/02/2025	IPCA + 11,52%	2.283	2.352	2.286
Vert Companhia Securitizadora	21L0329279	(1)	N/A	Emissão: 60 Série: 2	12/09/2021	11/09/2026	CDIE + 4,25%	2.000	2.020	2.062

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Habitasec Securitizadora S.A.	21L0868593	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 312	12/10/2021	21/11/2031	IPCA + 13%	1.900	2.007	1.933
Habitasec Securitizadora S.A.	21L0868658	(1)	N/A	Emissão: 1 Série: 313	12/10/2021	21/11/2031	IPCA + 13%	1.900	2.007	1.933
Virgo Companhia de Securitizacao	20D0809562	(1)	N/A	Emissão: 4 Série: 98	17/04/2020	25/05/2023	CDIE + 7%	4.775	1.874	1.914
								<u>136.135</u>	<u>134.648</u>	

As informações sobre os referidos CRI's encontram-se disponíveis nos sites dos respectivos emissores: True Securitizadora S.A. (www.truesecuritizadora.com.br), Habitasec Securitizadora S.A. (www.habitasec.com.br), Ourinvest Securitizadora S.A. (www.ourinvestsecuritizadora.com.br), VERT Capital Securitizadora (www.vert-capital.com), Barigui Securitizadora (www.barisec.com.br),Reit Securitizadora de Recebiveis Imobiliarios S.A. (www.reit.net.br) e Virgo Companhia de Securitização (virgo.inc).

31/12/2023				
Emissor	Ativo	Devedor	Garantia	31/12/2023
OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2433792	Companhia Brasileira de Distribuição	a, b, e, h, j	13.881
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	22J1411297	M. Zacaro EmpreendimentosI mobiliarios SPE LTDA	(b), (g), (h), (m)	9.322
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C0731447	Colmeia Ponta Negra Empreendimentos Imobiliários LTDA	b,c,e,g	2.200
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868658	Clotho Empreendimentos e Participações S.A.	b,e,g,h	5.248
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C0731381	Colmeia Living Garden Empreendimentos Imobiliários LTDA	a,b,c,e,g	5.039
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	22J1411295	M. Zacaro EmpreendimentosI mobiliarios SPE LTDA	a,b,c,e,g,h,k	2.744
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	20L0870667	Manhattan Spring Park - Empreendimento Imobiliário LTDA	a, b, e,g	3.202
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868593	Clotho Empreendimentos e Participações S.A.	b,e,g,h	1.923
TRUE SECURITIZADORA S.A.	21I0892057	Melhoramentos Florestal Ltda	a,b,f,h	9.340
TRUE SECURITIZADORA S.A.	22E1321751	Cam Ferreira Empreendimentos Eireli	a, b, e,g, k,	14.022
REIT SECURITIZADORA S.A.	21G0707741	Socicam Administração, Projetos E Representações LTDA	a,b,h	5.582
BARI SECURITIZADORA S.A.	21K0938679	Helbor Empreendimentos S.A.	a, b,e,k,	3.772
BARI SECURITIZADORA S.A.	22C0750182	Primato Cooperativa Agroindustrial	a, b, c, e, g, h, j,	14.138
OURINVEST SECURITIZADORA SA	21I0912120	Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	a,e,g,h	3.976

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

OURINVEST SECURITIZADORA SA	21H0891311	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A.	a,b,e,g	14.172
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	21L0329277	Symbol Participações S.A.	a,b,g,j	13.357
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	21L0329279	Symbol Participações S.A.,	a,b,g,j	2.052
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21D0779652	Pulverizado	a,b,d,e	2.759
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21H0001650	Pulverizado	b,d,e	4.510
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	21J0856001	Pulverizado	b,e	1.908
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22E0120555	Mogno Logística Empreendimentos Imobiliários Ltda	a,b,g, e	9.001
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22F0236430	Vitacon Participações S.A.	a,b,c,e,g, j,	6.740
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO	22H0028631	Caparaó Santo Agostinho S.A	a,b,c,e,g,j,k,l	9.514
COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO	22E0886427	Dwell Construções e Incorporações De Imóveis	a, b, c, e, g, h, k, l	9.768
				168.170

31/12/2022				
Emissor	Ativo	Devedor	Garantia	31/12/2022
Barigui Securitizadora S.A.	22C0750182	Primato Cooperativa Agroindustrial	a, b, c, e, g, h, j,	11.925
Vert Companhia Securitizadora	21L0329277	Symbol Participações S.A.	a,b,g,j	10.333
Companhia Provincia de Securitizacao	22E0886427	Dwell Construções e Incorporações De Imóveis	a, b, c, e, g, h, k, l	9.947
True Securitizadora S.A.	22E1321751	Cam Ferreira Empreendimentos Eireli	a, b, e,g, k,	9.250
Ourinvest Securitizadora S.A.	21H0891311	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A.	a,b,e,g	9.090
Virgo Companhia de Securitizacao	22E0120555	Mogno Logística Empreendimentos Imobiliários Ltda	a,b,g, e	8.989
Virgo Companhia de Securitizacao	22H0028631	Caparaó Santo Agostinho S.A	a,b,c,e,g,j,k,l	8.475
Virgo Companhia de Securitizacao	22F0236430	Vitacon Participações S.A.	a,b,c,e,g, j,	7.805
True Securitizadora S.A.	21I0892057	Melhoramentos Florestal Ltda	a,b,f,h	7.449
Habitasec Securitizadora S.A.	22J1411295	M. Zacaro EmpreendimentosImobiliarios SPE LTDA	a,b,c,e,g,h,k	6.689
Barigui Securitizadora S.A.	21K0938679	Helbor Empreendimentos S.A.	a, b,e,k,	6.613
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731381	Colmeia Living Garden Empreendimentos Imobiliários LTDA	a,b,c,e,g	5.869
Ourinvest Securitizadora S.A.	21I0912120	Minas Brisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	a,e,g,h	5.528

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Reit Securitizadora S.A.	21G0707741	Socicam Administração, Projetos E Representações LTDA	a,b,h	4.479
Virgo Companhia de Securitizacao	21H0001650	Pulverizado	b,d,e	3.945
Habitasec Securitizadora S.A.	20L0870667	Manhattan Spring Park - Empreendimento Imobiliário LTDA	a, b, e,g	3.389
Virgo Companhia de Securitizacao	21D0779652	Pulverizado	a,b,d,e	2.459
Virgo Companhia de Securitizacao	21J0856001	Pulverizado	b,e	2.286
Habitasec Securitizadora S.A.	21C0731447	Colmeia Ponta Negra Empreendimentos Imobiliários LTDA	b,c,e,g	2.286
Vert Companhia Securitizadora	21L0329279	Symbol Participações S.A.,	a,b,g,j	2.062
Habitasec Securitizadora S.A.	21L0868593	Clotho Empreendimentos e Participações S.A.	b,e,g,h	1.933
Habitasec Securitizadora S.A.	21L0868658	Clotho Empreendimentos e Participações S.A.	b,e,g,h	1.933
Virgo Companhia de Securitizacao	20D0809562	Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE LTDA	a,b,e,g,h	1.914
				134.648

Legendas

Lastro

- (1) - Financiamento imobiliário
- (2) - Lastro em Recebíveis Pulverizados
- (3) - Contrato de Compra e Venda
- (4) - Pulverizado
- (5) - Debenture
- (6) - Contrato de locação

Regime de garantias

- (a) - Regime fiduciário
- (b) - Alienação fiduciária do imóvel
- (c) - Coobrigação
- (d) - Alienação fiduciária de ações
- (e) - Fundo de reserva
- (f) - Penhor
- (g) - Cessão Fiduciária de Recebíveis
- (h) - Aval
- (i) - Fundo de overcollateral
- (j) - Fiança
- (k) - Fundo de despesa
- (l) - Hipoteca
- (m) - Alienação fiduciária de cotas
- (n) - Fundo de obras
- (o) - Fundo de juros
- (p) - Seguro

(*) - Montante de quantidade não está apresentado em milhar.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do exercício/período

Saldo em 31 de dezembro de 2021	72.753
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	170.672
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(101.690)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(1.222)
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	13.845
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	3.465
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(15.655)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(7.520)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	134.648
Incorporação do FII More Gestão Ativa	28.918
Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	79.322
Venda de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(66.715)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(24)
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	22.484
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	1.533
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(20.170)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(12.762)
Saldo em 06 de dezembro de 2023	167.234
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(861)
Receita de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	3.988
Resultado em transações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	-
Recebimento de juros e atualização monetária de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(1.067)
Recebimento de amortizações de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	(1.124)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	168.170

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Cotas de fundos de investimento imobiliário - FIIs

Cotas em fundos de investimentos imobiliários são classificados como ativos financeiros para negociação e são inicialmente registradas ao custo de aquisição, tendo o seu valor ajustado mensalmente pela variação no valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil de cada mês, divulgadas na B3, independente do volume de cotas negociado e para os Fundos que não possuem cotação na B3 o Fundo contabiliza estas aplicações a valor justo por meio do resultado, tendo o seu valor ajustado mensalmente, com base no valor da cota divulgado pelo administrador do fundo onde os recursos são aplicados.

Saldo em 31 de dezembro de 2022	-
Incorporação do FII More Gestão Ativa	1.993
Resultado em transações de cotas de fundos de investimento imobiliário (FIIs)	(3.498)
Ajuste ao valor justo de cotas de fundos de investimento imobiliário (FIIs)	1.505
Saldo em 06 de dezembro de 2023	-

6. Taxa de administração e performance

	07/12 a 31/12/2023	01/01 a 06/12/2023	31/12/2022
Taxa de administração	161	1.747	1.164
Taxa de performance	(77)	577	1.138
	84	2.324	2.302

A administradora recebe por seus serviços uma taxa de administração (“taxa de administração”): equivalente a (a) 1% (um inteiro por cento) ao ano à razão de 1/12 avos, calculada (a.) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo; ou (b) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração (“base de cálculo da taxa de administração”) e que deve ser paga diretamente à administradora, observado o valor mínimo mensal de R\$ 20 (vinte mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGP-M, a partir do décimo segundo mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo; e (b) valor de até 0,05% (cinco centésimos por cento) ao ano, a incidir sobre a base de cálculo da taxa de administração, correspondente aos serviços de escrituração de cotas do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 5 (cinco mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGP-M, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo. A taxa de administração é calculada e paga mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subsequente ao da prestação dos serviços, a partir do início das atividades

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

do Fundo, considerada a primeira integralização de cotas do Fundo, vencendo-se a primeira mensalidade no 5º (quinto) dia útil do mês seguinte ao da primeira integralização de cotas do Fundo.

Além de parcela da taxa de administração, o gestor faz jus a uma taxa de performance a partir do dia em que ocorrer a primeira integralização de cotas, a qual será provisionada mensalmente e paga semestralmente, até o dia 15 (quinze) do 1º (primeiro) mês subsequente ao encerramento do semestre, diretamente pelo Fundo ao gestor. A taxa de performance é calculada conforme descrito no regulamento.

7. Política de distribuição dos resultados

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. O resultado auferido num determinado período poderá, a critério da administradora, ser distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre no 18º (décimo oitavo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação poderá ser pago no 18º (décimo oitavo) dia útil dos meses de fevereiro e agosto, ou terá a destinação que lhe der assembleia geral de cotistas, com base em eventual proposta e justificativa apresentada pela administradora. O montante que (i) exceder a distribuição mínima de 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos no semestre, nos termos da Lei nº 8.668/93, conforme alterada, e (ii) não seja destinado à reserva de contingência poderá ser, a critério do gestor e da administradora, investido em aplicações financeiras para posterior distribuição aos cotistas, ou reinvestido na aquisição de ativos alvo.

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

<u>Rendimentos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>06/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício/período	3.150	21.622	13.841
Ajuste de distribuição com certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	298	(298)	1.810
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	861	24	1.222
Ajuste ao valor justo com cotas de fundos imobiliários (FIIs)	540	(1.505)	-
Despesas operacionais não pagas	157	470	15
Lucro base caixa - art. 1, p.u., da lei 8.668/93 (ofício CVM 01/2014)	5.006	20.313	16.888
Rendimentos apropriados	5.006	20.313	16.888
Rendimentos (a distribuir)	(1.774)	(2.057)	(1.469)
Rendimentos apropriados - fundo incorporado	612	(612)	-

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Rendimentos de períodos anteriores pagos no exercício	2.057	1.469	990
Rendimentos líquidos pagos no exercício/período	5.901	19.113	16.409
Rendimentos médios pagos por cota (valores expressos em reais)	3,09	10,02	12,70
% do resultado exercício/período distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da lei 8.668/93)	100,00%	100,00%	100,00%
Diferença entre a distribuição declarada e distribuída	-	-	-

8. Patrimônio líquido**8.1 Cotas integralizadas**

	31/12/2023		31/12/2022	
	R\$	Quantidade	R\$	Quantidade
Cotas de investimentos subscritas e integralizadas	192.689	1.907.808	129.194	1.291.942
Cotas de investimentos integralizadas	192.689	1.907.808	129.194	1.291.942
Valor por cota (valor expresso em reais)	101,00		100,00	

8.2 Emissão de novas cotas

Encerrado o processo de distribuição da primeira emissão autorizada no regulamento, a administradora poderá, realizar novas emissões de cotas no montante total de até R\$ 2.000.000 (dois bilhões de reais), para atender à política de investimentos do Fundo, independentemente de prévia aprovação da assembleia geral de cotistas ("capital autorizado"). A decisão relativa à eventual nova emissão de cotas será comunicada aos cotistas formalmente pela administradora ("nova emissão"). O comunicado a ser enviado pela administradora deverá dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição das cotas, o procedimento a ser adotado para exercício do direito de preferência e a destinação dos recursos provenientes da integralização, observado o estabelecido no regulamento.

A primeira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 77.994 com valor unitário de R\$ 100,00, totalizando 779.940 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 26 de março de 2021 e encerrada em 12 de novembro de 2021. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$191, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

A segunda emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 51.200 com valor unitário de R\$ 100,00, totalizando 51.200 cotas foi totalmente subscrita e integralizada, sendo iniciada em 13 de maio de 2022 e encerrada em 27 de maio de 2022. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 1.240, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A terceira emissão da oferta pública de cotas no total de R\$ 100.000 com valor unitário de R\$ 96,98, totalizando 1.031.141 cotas, sendo iniciada em 27 de janeiro de 2023 e encerrada em 23 de março de 2023. Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de R\$ 558, registrado em conta redutora do patrimônio líquido.

Em consulta formal realizada em 27 de março de 2023, foi aprovado a proposta para incorporação do fundo More Gestão Ativa de Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo incorporado"). A incorporação ocorreu em 31 de Julho de 2023, de modo que cada cota do fundo incorporado será substituída e convertida em 0,93693 cotas do fundo. A relação de troca considera o valor de R\$ 91,0854 por cota do fundo incorporado e o valor de R\$ 97,2168 por cota do fundo incorporador, com base no valor patrimonial na data base de 27 de junho de 2023. Foram incorporadas 425.968 cotas ao valor de R\$ 39.927. Os saldos incorporados estão abaixo mencionados.

Cotas de fundo de renda fixa	9.069
Certificados de recebíveis imobiliários	31.628
Outros créditos	75
Total do Ativo	40.772
Provisões e contas a pagar	72
Total do Passivo	72
Cotas de investimentos integralizadas	42.473
Gastos com colocação de cotas	(1.326)
Lucros (prejuízos acumulados)	(447)
Total do Patrimônio Líquido	40.700

8.3 Amortização de cotas

De acordo com o regulamento vigente, o Fundo poderá amortizar parcialmente as suas cotas quando ocorrer a venda de ativos para redução do seu patrimônio ou sua liquidação, após o recebimento das recomendações do gestor.

O Fundo não realizou amortizações de cotas nos período/exercício.

8.4 Gastos com colocação de cotas

	31/12/2023	06/12/2023	31/12/2022
Gastos com colocação de cotas	-	1.883	1.240
	-	1.883	1.240

Durante o período findo em 06 de dezembro de 2023, o Fundo incorreu em R\$ 557 relativo

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

a gastos com colocação de cotas registrados na conta redutora, sendo do patrimônio líquido. Além disso, o Fundo incorporou R\$ 1.326 em virtude do evento mencionado na nota 8.2.

8.5 Reserva de contingência

Para suprir inadimplências e deflação em reajuste nos valores a receber do Fundo e arcar com as despesas extraordinárias, se houver, poderá ser constituída uma reserva de contingência ("reserva de contingência"). Entende-se por despesas extraordinárias aquelas que não se refiram aos gastos rotineiros relacionados ao Fundo. Os recursos da reserva de contingência serão aplicados em cotas de fundos de renda fixa e/ou títulos de renda fixa e os rendimentos decorrentes desta aplicação poderão ser incorporados ao valor da reserva de contingência, sem prejuízo da distribuição mínima. Para a constituição ou recomposição da reserva de contingência será procedida a retenção de até 5% (cinco por cento) do rendimento semestral apurado pelo critério de caixa.

9. Retorno sobre o patrimônio líquido

	07/12 a 31/12/2023	01/01 a 06/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício/período	3.138	21.622	13.841
Patrimônio líquido inicial	189.497	126.121	79.208
Adições/deduções			
Cotas de investimentos integralizadas	192.689	192.689	129.194
Gastos com colocação de cotas	(3.314)	(3.314)	(1.431)
Retorno sobre o patrimônio líquido do Fundo (*)	0,83%	6,85%	6,69%

(*) Apurado considerando-se o lucro líquido (prejuízo) sobre o patrimônio líquido inicial do Fundo adicionado das cotas integralizadas, deduzido das amortizações e gastos com colocação de cotas, caso esses eventos tenham ocorrido.

10. Encargos debitados ao Fundo

	De 07/12 a 31/12/2023		De 01/01 a 06/12/2023		31/12/2022	
	Valores	Percentual	Valores	Percentual	Valores	Percentual
Taxa de administração	161	0,08%	1.747	1,06%	1.164	1,02%
Taxa de performance	(77)	(0,04%)	577	0,35%	1.138	1,00%
Taxa de fiscalização CVM	-	0,00%	30	0,02%	20	0,02%
	84	0,04%	2.354	1,43%	2.322	2,04%
Patrimônio líquido médio do exercício/período	191.301		164.530		113.648	

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Tributação

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de investimento imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, artigo 40 da IN 1.585.

12. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo cuja probabilidade de perda para o Fundo seja possível ou provável.

13. Serviços de custódia e tesouraria

Os serviço de tesouraria e escrituração do Fundo são prestados pela própria administradora e o serviço de custódia das cotas do Fundo é prestado pela administradora.

14. Partes relacionadas

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2023 e exercício findo em 31 de dezembro de 2022, o Fundo realizou transações com partes relacionadas descritas nas Notas 5.1, 6 e 13.

15. Demonstrativo ao valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 40.102.474/0001-69**

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras**Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Ativos	31/12/2023			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificados de recebíveis imobiliários	-	168.170	-	168.170
Cotas de fundo de renda fixa	-	23.222	-	23.222
Total do ativo	-	191.392	-	191.392

Ativos	31/12/2022			
	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Total
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado				
Certificados de recebíveis imobiliários	-	72.753	-	72.753
Cotas de fundo de renda fixa	-	7.529	-	7.529
Total do ativo	-	80.282	-	80.282

16. Outras informações

16.1 A administradora, no período findo em 31 de dezembro de 2023, contratou a PricewaterhouseCoopers Auditores independentes somente para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras, não tendo a referida empresa prestado qualquer outro tipo de serviço ao Fundo.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16.2 A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais, trimestrais e anuais na sede da administradora. Adicionalmente, a administradora mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

16.3 O saldo de de obrigações por operações compromissadas estava composto por operações com lastro em CRIs. A movimentação do exercício/período está apresentada a seguir:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	-
Despesas de obrigações por operações compromissadas (CRIs)	302
Aquisição de operações compromissadas certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	8.553
Saldo em 31 de dezembro de 2022	8.855
Despesas de obrigações por operações compromissadas (CRIs)	780
Aquisição de operações compromissadas certificados de recebíveis imobiliários (CRIs)	9.017
Liquidação de operações compromissadas de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs).	(18.652)
Saldo em 06 de dezembro de 2023	-

17. Outros assuntos

a) Resolução CVM nº 175/22

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM), editou no dia 03 de dezembro de 2022 a Resolução CVM 175, e alterações posteriores, a qual dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos. A Resolução entrou em vigor em 3 de abril de 2023, com prazo para adaptação até 31 de dezembro de 2024, e revogou a Instruções CVM 578.

b) Lei 14.754/2023

Em 12 de dezembro de 2023, entrou em vigor a Lei nº 14.754 que dispõe sobre a nova tributação de aplicações em fundos de investimentos, na qual os rendimentos das aplicações em fundos de investimentos ficarão sujeitos à retenção na fonte do IRRF nas seguintes datas:

- a) No último dia dos meses de maio e novembro; ou
- b) Na data da distribuição de rendimentos, da amortização ou do resgate de cotas, caso ocorra antes.

More Recebíveis Imobiliários FII Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 40.102.474/0001-69

(Administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A - CNPJ: 13.486.793/0001-42)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Período de 07 de dezembro a 31 de dezembro de 2023 e período de 1º de janeiro a 06 de dezembro de 2023 (data de transferência da administração) e exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para os fundos de investimentos que forem enquadrados como entidade de investimento, e que cumpram os demais requisitos previstos na Lei, não estarão sujeitos à tributação periódica previstas no último dia dos meses de maio e novembro.

Para os fundos de investimentos que investem, direta ou indiretamente, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) do seu patrimônio líquido nos fundos de investimentos imobiliários ("FII"), fundos de investimentos nas cadeias produtivas do agronegócio ("FIAGRO"), fundos de investimentos em participações em infraestrutura ("FIPs-IE"), e os fundos de investimentos de que trata a Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, ficaram sujeitos ao tratamento tributário do artigo 24 desta Lei, sendo que os fundos, qualificados como entidades de investimentos, não estão sujeitos à tributação periódica.

18. Alterações estatutárias

Em ato do administrador de 26 de janeiro de 2023, foi aprovada a realização da distribuição primária da terceira emissão das cotas do Fundo, no montante de até R\$ 100.000, equivalente a 1.031.141 novas cotas com um preço de emissão de R\$ 96,98.

19. Eventos subsequentes

Após o encerramento do exercício social em 31 de dezembro de 2023, conforme deliberado em assembleia extraordinária no dia 27 de março de 2023 foi aprovada a dissolução e liquidação do Fundo, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o VBI REITS FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("RVBI"), sendo que, para fins da referida alienação, o Fundo realizou a subscrição e integralização de cotas de emissão do RVBI. Desta forma, a liquidação do Fundo dar-se-á mediante a entrega, aos cotistas do Fundo, em 27 de março 2024, das cotas de emissão do RVBI detidas pelo Fundo, bem como do eventual saldo de caixa existente após o pagamento de todas as despesas do Fundo.

Robson Christian H. dos Reis
Contador CRC-1SP214011-O

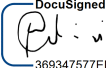
Danilo Christofaro Barbieri
Diretor Responsável

Certificate Of Completion

Envelope Id: D1CF4B9DEAA648D6A05A68155565F1E1		Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: DF FII BRL2734 - MORE RECEBIVEIS - 31.12.2023.pdf		
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)		
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables		
Source Envelope:		
Document Pages: 36	Signatures: 1	Envelope Originator: Jefferson Pereira Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132 jefferson.pereira@pwc.com IP Address: 54.94.244.235
Certificate Pages: 2	Initials: 0	
AutoNav: Enabled		
Envelopeld Stamping: Enabled		
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia		

Record Tracking

Status: Original 03 April 2024 14:05	Holder: Jefferson Pereira jefferson.pereira@pwc.com	Location: DocuSign
Status: Original 03 April 2024 16:50	Holder: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Marcos Paulo Putini marcos.paulo@pwc.com Sócio PricewaterhouseCoopers Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by:  369347577ED1491... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 54.94.237.112	Sent: 03 April 2024 14:08 Viewed: 03 April 2024 16:46 Signed: 03 April 2024 16:50
Signature Provider Details: Signature Type: ICP Smart Card Signature Issuer: AC SERASA RFB v5 Signer CPF: 17668525807 Signer Role: Partner		
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Jefferson Pereira jefferson.pereira@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 03 April 2024 16:50 Viewed: 03 April 2024 16:50 Signed: 03 April 2024 16:50
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	03 April 2024 14:08
Certified Delivered	Security Checked	03 April 2024 16:46
Signing Complete	Security Checked	03 April 2024 16:50
Completed	Security Checked	03 April 2024 16:50

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------