

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ELDORADO - FII**CNPJ/ME n.º 13.022.994/0001-99****ISIN Cotas: RBELDOCTF002****Código negociação B3: ELDO11****AVISO AOS COTISTAS**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ELDORADO FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 13.022.994/0001-99 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

A distribuição de rendimentos para o mês corrente, abril de 2024, será feita de modo que o valor distribuído será superior aos 100% do resultado do primeiro semestre de 2024 para o Fundo. Tal ocorrência se dá por questões de resultado financeiro de exercícios anteriores, principalmente de 2020 e 2022, que serão distribuídos nesta ocasião.

Reiteramos a excepcionalidade desta ocorrência e as origens segregadas dos rendimentos aqui descritos, e reiteramos, ainda, que isto não representa, de forma alguma, a perenidade deste tipo de ocorrência. O motivo da excepcionalidade se deve ao excesso de resultados dos exercícios anteriores, conforme detalhado abaixo:

Período	Valor (R\$/cota)
2º semestre de 2020	0,88
2º semestre de 2021	0,26
2º semestre de 2022	1,62
Total	2,76

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de abril de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII