

Devant Fundo de Investimento nas
Cadeias Produtivas Agroindustriais -
Fiagro-Imobiliário
(CNPJ 42.888.360/0001-11)

Demonstrações contábeis acompanhadas do
Relatório do Auditor Independente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário

Índice

	Página
Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis	2
Demonstrações contábeis	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis	10

Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis

Aos:

Cotistas e Administrador do

Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário

(Administrado por Banco Daycoval S.A.)

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do **Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário** (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro-Imobiliário** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação ao Fundo e sua Administradora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Investimentos em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio

Conforme balanço patrimonial e nota explicativa nº 5 às demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possuía R\$ 57.658 mil em certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio – CRI's e CRA's (89,02% de seu patrimônio líquido), os quais são avaliados e registrados ao valor justo conforme nota explicativa nº 3.d.

Considerando a relevância dos investimentos em CRI's e CRA's em relação ao patrimônio líquido do Fundo, seus efeitos sobre as demonstrações contábeis tomadas em conjunto, bem como o risco de crédito pela liquidez da contraparte, existência e precificação desses ativos, consideramos este como um principal assunto de auditoria.

Como nossa auditoria endereçou esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) confronto da carteira de investimentos com os extratos disponibilizados pelos custodiante dos ativos; (ii) em base amostral, teste das compras e vendas dos CRI's e CRA's por meio da verificação financeira da transação; (iii) recálculo do valor justo com base na política de precificação da Administradora; e (iv) avaliação da adequação das divulgações efetuadas nas demonstrações contábeis do Fundo.

Com base nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados sobre os certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio, consideramos que as evidências de auditoria obtidas foram suficientes e apropriadas, em todos os aspectos relevantes, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração do Fundo pelas demonstrações contábeis

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração do Fundo a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também à administração do Fundo declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação à administração do Fundo, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo 28 de março de 2024.



Anderson Marques Yoshimura
Contador CRC 1SP-293.997/O-3

RSM Brasil Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-030.002/O-7

**RSM**

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota	2023			2022		
		Quantidade	Valor	% sobre o patrimônio líquido	Quantidade	Valor	% sobre o patrimônio líquido
Circulante			65.720	101,46		65.773	101,44
Caixa e equivalentes de caixa	4		8.062	12,44		2.885	4,45
Disponibilidades			1.266	1,95		1.189	1,83
Depósitos bancários (*)			1.266	1,95		1.189	1,83
Operações interfinanceiras de liquidez			6.796	10,49		1.696	2,62
Notas do Tesouro Nacional (NTN-B)		1.579	6.796	10,49	429	1.696	2,62
Ativos financeiros de natureza imobiliária	5		57.658	89,02		62.888	96,99
Certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)		49.392	47.834	73,85	46.298	52.884	81,56
Certificados de recebíveis imobiliários (CRI)		8.628	9.824	15,17	9.498	10.004	15,43
Total do ativo			65.720	101,46		65.773	101,44
Passivo							
Circulante			952	1,46		932	1,44
Passivos financeiros de natureza não imobiliária			952	1,46		932	1,44
Dividendos a distribuir	13		808	1,24		811	1,25
Taxa de performance a pagar (*)	23		79	0,12		52	0,08
Valores a pagar à sociedade gestora (*)	23		45	0,07		49	0,08
Valores a pagar à sociedade administradora e custodiante (*)	23		15	0,02		15	0,02
Outros valores a pagar			5	0,01		5	0,01
Patrimônio líquido			64.768	100,00		64.841	100,00
Total do passivo e do patrimônio líquido			65.720	101,46		65.773	101,44

(*) Transações com partes relacionadas (conforme Nota Explicativa nº 23)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstração do resultado**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022***(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por cota)*

Composição do resultado do exercício/período	Nota	2023	27/01/2022 a 31/12/2022
Resultados		10.920	9.816
<u>Resultado com certificados de recebíveis do agronegócio</u>	5	8.612	7.423
Resultado com certificados de recebíveis do agronegócio		8.612	7.423
<u>Resultado com certificados de recebíveis imobiliários</u>	5	1.981	1.539
Apropriação de rendimentos		1.692	1.506
Resultado na venda		201	12
Ajuste a valor justo		88	21
<u>Resultado com aplicações interfinanceiras de liquidez</u>	4	327	854
Resultado com operações compromissadas		327	854
Encargos	17	(1.020)	(801)
<u>Despesas de serviços técnicos especializados</u>		(52)	(57)
Consultoria jurídica		(35)	(35)
Auditoria externa		(17)	(22)
<u>Despesas da administração</u>	16	(920)	(694)
Remuneração da Gestão		(731)	(527)
Remuneração da Administração		(126)	(111)
Despesa de Controladoria		(63)	(56)
<u>Despesas do serviço financeiro</u>		(48)	(50)
Taxas CETIP e SELIC		(20)	(18)
Taxa de fiscalização CVM		(13)	(13)
Despesas com a B3		(12)	(13)
Taxa ANBIMA		(3)	(6)
Resultado líquido do exercício/período		9.900	9.015
Quantidade de cotas	8	6.738.905	6.758.424
Resultado por cota - valor em R\$		1,47	1,33

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstração das mutações do patrimônio líquido**Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022***(Em milhares de reais - R\$)*

	Nota	Cotas integralizadas	Custos na emissão de cotas	Lucros acumulados	Distribuição de resultados	Patrimônio líquido total
Em 27 de janeiro de 2022 (*)		-	-	-	-	-
Integralização de cotas no período	10	67.584	-	-	-	67.584
Custos na emissão de cotas	10	-	(3.191)	-	-	(3.191)
Resultado líquido do período		-	-	9.015	-	9.015
Distribuição de resultado no período	14	-	-	-	(8.567)	(8.567)
Em 31 de dezembro de 2022		67.584	(3.191)	9.015	(8.567)	64.841
Resgate de cotas no exercício	11	(195)	-	-	-	(195)
Custos na emissão de cotas	10	-	(141)	-	-	(141)
Resultado líquido do exercício		-	-	9.900	-	9.900
Distribuição de resultado no exercício	14	-	-	-	(9.637)	(9.637)
Em 31 de dezembro de 2023		67.389	(3.332)	18.915	(18.204)	64.768

(*) Data de início das atividades do Fundo.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Demonstração dos fluxos de caixa - método direto

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	2023	27/01/2022 a 31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
(+) Resultado com operações compromissadas		327	854
(-) Pagamento de imposto de renda de operações compromissadas		7	-
(-) Pagamento de taxa ANBIMA		(3)	(6)
(-) Pagamento de taxa B3		(12)	(13)
(-) Pagamento taxa CVM		(13)	(13)
(-) Pagamento de taxas CETIP e SELIC		(20)	(16)
(-) Pagamento de auditoria externa		(20)	(19)
(-) Pagamento de consultoria jurídica		(35)	(35)
(-) Pagamento de despesa de controladoria		(63)	(51)
(-) Pagamento de taxa de administração		(126)	(101)
(-) Pagamento de taxa de performance		(144)	-
(-) Pagamento de taxa de gestão		(596)	(426)
Caixa líquido gerado pelas/(aplicado) nas atividades operacionais		(698)	174
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
(+) Recebimento de juros de certificados de recebíveis do agronegócio	5	16.783	7.767
(+) Venda de certificados de recebíveis do agronegócio	5	6.435	997
(+) Venda de certificados de recebíveis imobiliários	5	2.806	5.100
(+) Recebimento de juros de certificados de recebíveis imobiliários	5	1.214	865
(-) Aquisição de debêntures		-	(5.986)
(+) Recebimento de juros de debêntures		-	288
(+) Venda de debêntures		-	5.832
(-) Aquisição de certificados de recebíveis imobiliários	5	(1.859)	(14.564)
(-) Aquisição de certificados de recebíveis do agronegócio	5	(9.556)	(54.225)
Caixa líquido gerado pelas/(aplicado) nas atividades de investimento		15.823	(53.926)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Distribuição de rendimentos	14	(9.642)	(7.756)
Resgate de cotistas		(195)	-
Custo no cancelamento de emissão de cotas		(111)	-
Aplicação de cotistas	10	-	67.584
Custo na emissão de cotas	10	-	(3.191)
Caixa líquido gerado pelas/(aplicado) nas atividades de financiamento		(9.948)	56.637
Variação no caixa e equivalentes			
		5.177	2.885
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício/período	4	2.885	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício/período	4	8.062	2.885
Variação no caixa e equivalentes		5.177	2.885

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

1. Contexto operacional

O Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO - Imobiliário ("Fundo") foi constituído em 07 de outubro de 2021 e iniciou suas atividades em 27 de janeiro de 2022, sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. Destina-se a investidores em geral, incluindo, mas não se limitando a pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados no Brasil ou no exterior, respeitadas eventuais vedações previstas na regulamentação em vigor, que aceitem os riscos inerentes à política de investimento do Fundo e cujo perfil do investidor e/ou sua política de investimento possibilite o investimento em FIAGRO-Imobiliário.

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme a Política de Investimento definida no capítulo VIII do regulamento do Fundo, preponderantemente, por meio de investimentos nos ativos alvo.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo Administrador, pela Gestora, por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido do Fundo se torne negativo.

A administração da carteira do Fundo é realizada pelo Banco Daycoval S.A. ("Administrador") e a gestão da carteira do Fundo é realizada pela a Devant Asset Investimentos Ltda ("Gestora").

2. Base de elaboração das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários regulamentados pelas Instruções nº 516/11, 517/11 e pela Resolução CVM 175/22 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), em período de adaptação até 30 de junho de 2025, incluindo os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, desde que não conflitantes com as disposições contidas nas instruções específicas dos Fundos de Investimento Imobiliário.

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Administrador do Fundo em 28 de março de 2024, que autorizou sua divulgação.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

a) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos ativos financeiros de natureza imobiliária e não imobiliária, que estão mensurados pelo valor justo conforme requerido pela instrução CVM 516/11.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual o Fundo atua ("moeda funcional").

c) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis do Fundo de acordo com as normas contábeis vigentes aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários exige que o Administrador faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que tem efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis do Fundo estão incluídas na nota explicativa nº 5.

3. Descrição das principais práticas contábeis

Entre as principais práticas contábeis adotadas destacam-se:

a) Classificação dos ativos e passivos circulantes e não circulantes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: **(i)** se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; **(ii)** for mantido principalmente para negociação; **(iii)** se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou **(iv)** caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: **(i)** se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou **(ii)** não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

b) Caixa e equivalentes de caixa

São representados por depósitos bancários em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e aplicações interfinanceiras de liquidez, com prazo original de vencimento igual ou inferior a 90 dias, sendo o risco de mudança no valor de mercado destes considerada imaterial.

(i) Disponibilidades

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de perda de mudança de seu valor de mercado.

(ii) Aplicações interfinanceiras de liquidez

São demonstradas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos.

c) Instrumentos Financeiros

(i) Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

(ii) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

(iii) Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

- Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de resultado: inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação; e

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

- **Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado:** São reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva de juros, apurada no início da operação. Esses ativos estão sujeitos a provisões para redução do seu valor recuperável.

(iv) Mensuração dos ativos financeiros

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado ou vendido naquela data por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

(v) Reconhecimento de variações de valor justo

As variações no valor contábil de ativos e passivos financeiros mensurados a valor justo, são reconhecidas na demonstração do resultado, em contrapartida às suas respectivas contas de origem.

d) Ativos financeiros de natureza imobiliária

- **Certificados de recebíveis imobiliários (CRI)**

Os certificados de recebíveis imobiliários são contabilizados pelo custo de aquisição, acrescido diariamente dos rendimentos incorridos (curva) até a data do balanço, e ajustados ao valor justo, quando aplicável.

- **Certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)**

Certificados de Recebíveis do Agronegócio – são operações de crédito nominativo, de livre negociação, com a promessa de pagamento em dinheiro emitido com base em lastro de recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

Os Certificados de Recebíveis do Agronegócio são reconhecidos a valor justo, apropriando diariamente a oscilação de valor, com base nas cotações divulgadas pela ANBIMA ou, nos casos de falta de cotação no mercado secundário, por meio da utilização de metodologia de precificação definida pela Administrador e, quando aplicável, ajustado ao valor de realização mediante constituição da correspondente provisão para perdas. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dessas estimativas.

A variação no valor justo dos certificados de recebíveis do agronegócio é reconhecida na demonstração do resultado, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido. Os lucros e/ou prejuízos apurados nas negociações são registrados pela diferença entre o valor de venda e o valor de mercado do título no dia anterior e reconhecidos em “Resultado nas negociações”, quando aplicável.

e) Hierarquia do valor justo

Conforme pronunciamento técnico CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

f) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

g) Reconhecimento de receitas e despesas

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrem, independente de recebimento ou pagamento, considerando que todos os riscos e benefícios decorrentes dos contratos foram transferidos.

h) Resultado por cota

O Resultado por cota no período é calculado por meio na divisão do lucro, ponderando-se o número de cotas em circulação mensalmente.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Abaixo apresentamos a posição de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

Ativos - sem vencimento	Valor unitário	2023	
		Quantidade	Valor Justo
Disponibilidades	-	-	1.266
Notas do Tesouro Nacional (NTN-B)	4.304,1118	1.579	6.796
Total		1.579	8.062

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

Ativos - sem vencimento	2022		
	Valor unitário	Quantidade	Valor Justo
Disponibilidades	-	-	1.189
Notas do Tesouro Nacional (NTN-B)	3.953,7162	429	1.696
Total		429	2.885

(*) O montante de R\$ 1.266 em 2023 (R\$ 1.189 em 2022) está representado por depósitos à vista no Banco Daycoval S.A. (Administrador e Custodiante do Fundo).

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi reconhecido, a título de resultado com operações compromissadas, o montante positivo de R\$ 327 (R\$ 854 durante o período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022).

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO -IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

5. Ativos financeiros de natureza imobiliária

• Certificados de recebíveis imobiliários (CRI)

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Fundo mantém em sua carteira certificados de recebíveis imobiliários, conforme demonstrado a seguir:

Código IF	Taxas	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	2023		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de Mercado	% PL
22B0939310	IPCA + 13%	25/02/2022	16/07/2029	2	1	n/a	(a)	(i)	(a); (b); (c); (d) e (e)	8.628	9.824	15,17
										8.628	9.824	15,17

Código IF	Taxas	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	2022		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de Mercado	% PL
22B0939300	IPCA + 9%	25/02/2022	15/02/2028	2	1	n/a	(a)	(i)	(a); (b); (c) e (e)	870	926	1,43%
22B0939310	IPCA + 13%	25/02/2022	16/07/2029	2	1	n/a	(a)	(i)	(a); (b); (c); (d) e (e)	4.750	4.998	7,71%
22B0939310	IPCA + 13%	25/02/2022	16/07/2029	2	1	n/a	(a)	(i)	(a); (b); (c); (d) e (e)	3.878	4.080	6,29%
										9.498	10.004	15,43%

Legendas:

Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	
(a) Opea Securitizadora S.A.	(i) CCI	(a) Alienação fiduciária do imóvel	(b) Fiança
		(c) Cessão Fiduciária de Recebíveis	(d) Alienação Fiduciária de Ações
		(e) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada.	

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

O resultado apurado com CRI e a movimentação ocorrida no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 estão representados abaixo.

Movimentação	2023	27/01/2022 a 31/12/2022
Saldo inicial	10.004	-
Aplicação em certificados de recebíveis imobiliários	1.859	14.564
Venda de certificados de recebíveis imobiliários	(2.806)	(5.100)
Resultado na venda de certificados de recebíveis imobiliários	201	12
Recebimento de juros	(1.214)	(865)
Ajuste ao valor justo de certificados de recebíveis imobiliários	88	21
Rendas apropriadas de juros de certificados de recebíveis imobiliários	1.692	1.372
Total	9.824	10.004

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO -IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

• Certificados de recebíveis do agronegócio (CRA)

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Fundo mantém em sua carteira certificados de recebíveis imobiliários, conforme demonstrado a seguir:

Código IF	Taxas	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	2023		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de Mercado	% PL
CRA0220020C	CDI + 4,5%	25/02/2022	25/02/2027	1	32	n/a	(b)	(iii)	(a) e (d)	10.116	9.109	14,06
CRA022001UP	CDI + 4,5%	21/02/2022	23/02/2026	1	147	n/a	(c)	(v)	n/a	7.500	5.433	8,39
CRA022002XU	CDI + 4,5%	23/03/2022	20/03/2025	1	28	n/a	(d)	(vi)	(a); (d) e (g)	7.172	5.169	7,98
CRA021005M0	CDI + 5,00%	21/12/2021	23/12/2026	2	20	n/a	(d)	(iii)	(a); (e) e (f)	700	4.739	7,32
CRA022000GS	CDI + 5,6%	24/01/2022	30/12/2025	1	131	n/a	(c)	(iv)	(b)	4.000	4.001	6,18
CRA021005LT	CDI + 5,75%	21/12/2021	30/12/2025	1	136	n/a	(c)	(iii)	(a); (d)	3.500	3.484	5,38
CRA021004NL	IPCA + 8,25%	18/11/2021	17/11/2026	1	30	AA-sf(bra)	(b)	(ii)	(a); (c) e (d)	2.840	3.357	5,18
CRA021002SU	CDI + 5,00%	15/09/2021	03/12/2025	1	48	n/a	(a)	(i)	(a) e (b)	4.064	3.354	5,18
CRA023006SH	CDI + 4,70%	27/04/2023	27/12/2027	1	225	n/a	(c)	(ii)	(c) e (d)	2.000	1.827	2,82
CRA02300KOH	CDI + 5,50%	17/10/2023	17/10/2028	1	113	n/a	(d)	(iii)	(a); (e) e (f)	1.500	1.509	2,33
CRA023007K9	CDI + 5,00%	17/04/2023	30/12/2027	1	160	n/a	(c)	(ii)	(a); (d) e (e)	1.500	1.500	2,32
CRA02300EI9	CDI + 5,00%	20/06/2023	30/12/2027	1	255	n/a	(c)	(ii) e (iv)	(a) e (b)	1.500	1.500	2,32
CRA02300335	CDI + 5,00%	20/03/2023	30/12/2026	1	160	n/a	(c)	(ii)	(c) e (d)	1.000	1.000	1,53
CRA02300ECP	CDI + 5,25%	20/07/2023	04/11/2028	1	242	n/a	(c)	(iii)	(a); (d) e (e)	1.000	957	1,48
CRA022008YH	CDI + 4,75%	26/09/2022	28/09/2027	1	203	n/a	(c)	(iii)	(a) e (b)	1.000	895	1,38
										49.392	47.834	73,85

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO -IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Código IF	Taxas	Datas		Série	Emissão	Rating	Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	2022		
		Emissão	Vencimento							Quantidade	Valor de Mercado	% PL
CRA021002SU	CDI + 5%	15/09/2021	03/12/2025	1	48	n/a	(a)	(i)	(a) e (b)	42	44	0,07%
CRA021002SU	CDI + 5%	15/09/2021	03/12/2025	1	48	n/a	(a)	(i)	(a) e (b)	5.000	5.234	8,07%
CRA021004NL	IPCA + 8,25%	18/11/2021	17/11/2026	1	30	AA-sf(bra)	(b)	(ii)	(a); (c) e (d)	2.252	2.685	4,14%
CRA021004NL	IPCA + 8,25%	18/11/2021	17/11/2026	1	30	AA-sf(bra)	(b)	(ii)	(a); (c) e (d)	588	701	1,08%
CRA021005LT	CDI + 5,75%	21/12/2021	30/12/2025	1	136	n/a	(c)	(iii)	(a); (d)	1.000	1.000	1,54%
CRA021005LT	CDI + 5,75%	21/12/2021	30/12/2025	1	136	n/a	(c)	(iii)	(a); (d)	2.500	2.500	3,86%
CRA021005M0	CDI + 5%	21/12/2021	23/12/2026	2	20	n/a	(d)	(iii)	(a); (e) e (f)	500	4.522	6,97%
CRA021005M0	CDI + 5%	21/12/2021	23/12/2026	2	20	n/a	(d)	(iii)	(a); (e) e (f)	200	1.809	2,79%
CRA021005QL	CDI + 5%	21/12/2021	30/12/2025	1	134	n/a	(c)	(iii)	(a) e (d)	1.600	1.601	2,47%
CRA021005QL	CDI + 5%	21/12/2021	30/12/2025	1	134	n/a	(c)	(iii)	(a) e (d)	2.000	2.001	3,09%
CRA022000GS	CDI + 5,6%	24/01/2022	30/12/2025	1	131	n/a	(c)	(iv)	(b)	4.000	4.035	6,22%
CRA022001UP	CDI + 4,5%	21/02/2022	23/02/2026	1	147	n/a	(c)	(v)	n/a	7.500	7.536	11,62%
CRA0220020C	CDI + 4,5%	25/02/2022	25/02/2027	1	32	n/a	(b)	(iii)	(a) e (d)	10.116	10.037	15,48%
CRA022002XU	CDI + 4,5%	23/03/2022	20/03/2025	1	28	n/a	(d)	(vi)	(a); (d) e (g)	9.000	9.179	14,16%
										46.298	52.884	81,56%

Legendas:

Emissor	Tipo de Lastro	Principais Garantias	
(a) Vórtx Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda	(i) Debêntures	(a) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	(g) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada
(b) Octante Securitizadora S.A.	(ii) CPR	(b) Fiança	
(c) Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.	(iii) Certificados de Direitos Creditórios do Agronegócio	(c) Penhor de Outros	
(d) Opea Securitizadora S.A.	(iv) NP	(d) Aval	
	(v) Fornecimento	(e) Alienação Fiduciária de Imóveis	
	(vi) Nota Comercial	(f) Fundo de despesa	

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

O resultado apurado com CRA e a movimentação ocorrida no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 estão representados abaixo:

Movimentação	2023	27/01/2022 a 31/12/2022
Saldo inicial	52.884	-
Aplicação em certificado de recebíveis do agronegócio	9.556	54.225
Venda de certificado de recebíveis do agronegócio	(6.435)	(997)
Rendas apropriadas de juros de certificado de recebíveis do agronegócio	2.694	6.718
Ajuste ao valor justo de certificado de recebíveis do agronegócio	5.918	705
Recebimento de juros de certificado de recebíveis do agronegócio	(16.783)	(7.767)
Total	47.834	52.884

6. Instrumentos financeiros derivativos

É vedado ao Fundo a realização de operações com derivativos, exceto quando tais operações forem realizadas exclusivamente para fins de proteção patrimonial (*hedge*), cuja exposição seja sempre, no máximo, o valor do patrimônio líquido do Fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022, o Fundo não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

7. Principais fatores de risco

Os investimentos do Fundo são, por sua natureza, sujeitos a oscilações típicas do mercado, risco de crédito, risco sistêmico, condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados, e não há nenhuma garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o cotista.

Os recursos listados na carteira do Fundo e os cotistas estão sujeitos aos seguintes fatores de riscos, entre outros:

Riscos variados associados aos ativos: os ativos alvo estão sujeitos a oscilações de preços e cotações de mercado, e a outros riscos, tais como riscos de crédito e de liquidez, e riscos decorrentes do uso de derivativos, de oscilação de mercados e de precificação de ativos, o que pode afetar negativamente o desempenho do Fundo e do investimento realizado pelos cotistas.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

O Fundo poderá incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de corretoras e distribuidoras de valores mobiliários que venham a intermediar as operações de compra e venda de ativos alvo em nome do Fundo. Na hipótese de falta de capacidade e/ou falta de disposição de pagamento das contrapartes nas operações integrantes da carteira do Fundo, o Fundo poderá sofrer perdas, podendo inclusive incorrer em custos para conseguir recuperar os seus créditos.

Riscos de liquidez, descontinuidade do investimento e descasamento de prazos: O Fundo é organizado sob a forma de condomínio fechado, não sendo admitido resgate das cotas. Os cotistas poderão enfrentar dificuldades na negociação das cotas no mercado secundário. adicionalmente, determinados ativos do Fundo podem passar por períodos de dificuldade de execução de ordens de compra e venda, ocasionados por baixas ou inexistentes demanda e negociabilidade. nestas condições, o administrador poderá enfrentar dificuldade de liquidar ou negociar tais ativos pelo preço e no momento desejados e, conseqüentemente, o Fundo poderá enfrentar problemas de liquidez. adicionalmente, a variação negativa dos ativos financeiros poderá impactar o patrimônio líquido do Fundo. além disso, existem algumas hipóteses em que a assembleia geral de cotistas poderá optar pela liquidação do Fundo e outras hipóteses em que o resgate das cotas poderá ser realizado mediante a entrega dos ativos integrantes da carteira do Fundo. na hipótese de os cotistas virem a receber ativos integrantes da carteira, há o risco de receberem fração ideal de ativos extraordinários, que será entregue após a constituição de condomínio sobre tais ativos. nestas situações, os cotistas poderão encontrar dificuldades para vender os ativos recebidos quando da liquidação do Fundo.

A íntegra dos fatores de risco atualizados a que o Fundo e os cotistas estão sujeitos encontra-se descrita no informe anual elaborado em conformidade com Resolução CVM 175/22, devendo os cotistas e os potenciais investidores ler atentamente o referido documento.

8. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023, o patrimônio líquido do Fundo é de R\$ 64.768, representado por 6.738.905,0000 cotas com o valor patrimonial unitário de R\$ 9,6111 (R\$ 64.841, representado por 6.758.424,0000 cotas com o valor patrimonial unitário de R\$ 9,5941 em 2022).

9. Classe de cotas

O Fundo consiste em cotas de uma única classe que corresponde a frações ideais de seu patrimônio e que tem a forma nominativa e escritural, conferindo a todos os cotistas os mesmos direitos e deveres patrimoniais e econômicos.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

10. Emissão de cotas

A primeira emissão será de, inicialmente, 10.000.000,0000 (dez milhões) de cotas de série única, totalizando até R\$ 100.000,00 (cem milhões de reais), podendo ser **(i)** aumentado em virtude do montante adicional; ou **(ii)** diminuído em virtude da distribuição parcial, observado o montante mínimo de R\$ 10.000,00 (dez milhões de reais), correspondente a 1.000.000,0000 (um milhão) de cotas, ocasião em que as cotas que não tiverem sido distribuídas até o final do prazo de distribuição serão canceladas pelo administrador, sem necessidade de aprovação dos cotistas reunidos em assembleia geral de cotistas.

As cotas emitidas no âmbito da 1ª emissão de cotas do Fundo serão objeto de oferta pública com registro perante a CVM, em conformidade com o disposto na instrução CVM nº 400 e demais normativos editados pela CVM, observadas, ainda, as disposições do regulamento do Fundo, a qual será realizada e liderada por instituição integrante do sistema de distribuição a ser contratada oportunamente, em regime de melhores esforços, podendo contratar terceiros devidamente habilitados para prestar tais serviços, sempre em conformidade com o disposto no regulamento e nos demais documentos a serem celebrados no âmbito da oferta.

No âmbito da 1ª emissão de cotas do Fundo, para fins de cálculo do preço de integralização, o valor unitário das cotas será R\$ 0,01 (dez reais) por cota, na data da primeira integralização. Após a primeira integralização de cotas, qualquer nova subscrição deverá considerar o valor da cota da data da efetiva disponibilização dos recursos.

Ao final da primeira emissão, encerrada em 31 de janeiro de 2022, foram subscritas e integralizadas 6.758.424 novas cotas, totalizando o montante de R\$ 67.584 (sessenta e sete milhões quinhentos e oitenta e quatro mil reais).

Em decorrência desse processo o Fundo incorreu em gastos de colocação de cotas no valor de R\$ 3.191 (três milhões cento e noventa e um mil reais), registrado na rubrica “Custos na emissão de cotas” na demonstração das mutações do patrimônio líquido.

11. Resgate de cotas

Por ocasião do término do prazo de duração do Fundo, caso este venha a ser alterado nos termos do item VIII do parágrafo 1º do Artigo 22 do regulamento do Fundo, ou ainda na hipótese de a Assembleia Geral de Cotistas referida acima não chegar a uma decisão referente aos procedimentos para entrega dos bens imóveis, direitos sobre imóveis e/ou ativos para fins de pagamento de resgate das cotas, o pagamento do resgate poderá se dar por meio da entrega de ativos do Fundo aos cotistas, fora do âmbito da B3.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não ocorreram resgates de cotas. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 houve o cancelamento das cotas emitidas, com devolução aos cotistas no montante de R\$ 195, representados por 19.519,0000 cotas, conforme comunicado divulgado em 02 de fevereiro de 2023.

12. Amortização de cotas

As cotas poderão ser amortizadas mediante deliberação em Assembleia Geral de Cotistas, em qualquer caso proporcionalmente ao montante que o valor que cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido do Fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022, não houve amortização de cotas.

13. Evolução do valor da cota e rentabilidade

Apresentamos abaixo a rentabilidade, o patrimônio líquido médio e o valor da cota do Fundo no período:

Período	Patrimônio líquido médio	Valor da cota (R\$)	Rentabilidade do Fundo (**) (%)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023	65.195	9,6111	15,08
Período findo em 31 de dezembro de 2022 (*)	65.221	9,5941	7,39

(*) Período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022;

(**) A rentabilidade foi calculada desconsiderando o efeito da distribuição de rendimentos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

14. Política de distribuição dos resultados

A política de distribuição de rendimentos está de acordo com as disposições do parágrafo único do artigo 10 da lei 8.668/93, incluído pela Lei nº 9.779/99, que estabelece que o Fundo deve efetuar a distribuição em bases semestrais de, no mínimo, 95% dos lucros auferidos apurados segundo regime de caixa.

Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos cotistas estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte à alíquota de 20%, quando do seu efetivo pagamento.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Como definido no OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SIN/SNC/Nº01/2015, a base de distribuição de rendimentos prevista no art. 10º da Lei 8.668/93, é obtida por meio da identificação das receitas/despesas reconhecidas contabilmente no período de apuração e que foram efetivamente recebidas/pagas no mesmo período. O Administrador deverá partir do resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período e ajustá-lo pelos efeitos das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, devem compor a base de distribuição do período em que forem efetivamente recebidas/pagas. Da mesma forma, qualquer receita/despesa recebida/paga antecipadamente pelo Fundo não poderá compor a base de distribuição enquanto tal receita/despesa ainda não tiver transitado pelo resultado contábil (lucro/prejuízo) apurado segundo o regime de competência.

O Administrador do Fundo é o responsável pelos cálculos dos rendimentos a distribuir aos cotistas.

A distribuição de resultados ocorrida no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022, está demonstrada abaixo:

Descrição	2023
Receitas apuradas no período segundo o regime de competência	10.920
Despesas apuradas no período segundo o regime de competência	(1.020)
Lucro contábil apurado segundo a regime de competência	9.900
Receitas por regime de competência não transitadas pelo caixa	(88)
Despesas por regime de competência não transitadas pelo caixa	144
Lucro ajustado base para cálculo da distribuição	9.956
Resultado mínimo a distribuir (95%)	9.458
Resultado distribuído	9.637
% distribuído	96,80%

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Descrição	27/01/2022 a 31/12/2022
Receitas apuradas no período segundo o regime de competência	9.816
Despesas apuradas no período segundo o regime de competência	(801)
Lucro contábil apurado segundo a regime de competência	9.015
Receitas por regime de competência não transitadas pelo caixa	(726)
Despesas por regime de competência não transitadas pelo caixa	121
Lucro ajustado base para cálculo da distribuição	8.410
Resultado mínimo a distribuir (95%)	7.990
Resultado distribuído	8.567
% distribuído	107,23%

Abaixo demonstramos a movimentação da distribuição de resultados ocorrida no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período findo em 31 de dezembro de 2022:

Descrição	2023	2022
Saldo Inicial não distribuído	811	-
Rendimentos propostos no período	9.638	8.567
Rendimentos pagos no período	(9.641)	(7.756)
Saldo pendente de distribuição	808	811

15. Serviços de tesouraria e escrituração

O serviço de tesouraria do Fundo e de escrituração das cotas são prestados pelo próprio Administrador do Fundo.

16. Remuneração da administração, gestão e custodiante

- **Administração e gestão**

Pela prestação de serviços de administração, custódia, gestão e controladoria de ativos e passivo, uma remuneração equivalente a 1,00% (um inteiro por cento) ao ano do patrimônio líquido do Fundo, observado o pagamento mínimo de R\$ 15,00 (quinze mil reais) devido ao Administrador que deverá ser corrigido anualmente pelo IPCA/IBGE, que será composta da taxa de administração específica, taxa de gestão, taxa de custódia, taxa de banco liquidante e taxa de escrituração da seguinte forma:

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Taxa de administração específica: pelos serviços de administração, controladoria de ativos e passivos, bem como para remunerar os serviços de tesouraria e processamento dos ativos, o Fundo pagará diretamente ao administrador a remuneração de 0,10% (dez centésimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, observando o pagamento mínimo de R\$ 10,00 (dez mil reais) a contar da data de início do Fundo, sendo o mínimo corrigido anualmente pelo IPCA/IBGE.

Taxa de Banco Liquidante: Será acrescida à taxa de administração devida ao administrador, quando se fizer necessária a contratação, um valor fixo mensal de R\$1,2 (mil e duzentos reais), referente ao pagamento pela prestação do serviço de banco liquidante do Fundo.

Taxa de Escrituração: O valor integrante da taxa de administração específica correspondente à escrituração das cotas descrito acima, poderá variar exclusivamente em função da movimentação de cotas e quantidade de cotistas que o Fundo tiver, sendo que nesta hipótese, o valor da taxa de administração específica irá refletir em imediata e igual proporção à variação comprovada da taxa de escrituração.

Taxa de Gestão: Pelos serviços de gestão, o Fundo pagará diretamente ao Gestor a remuneração de 0,87% (oitenta e sete centésimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo.

Taxa de Performance: Pelos serviços de gestão, adicionalmente, será devida pelo Fundo uma taxa de *performance*, a qual será apropriada mensalmente e paga semestralmente, até o quinto dia útil do primeiro mês do semestre subsequente, diretamente pelo Fundo ao Gestor. A taxa de *performance* será calculada da seguinte forma:

$$VT \text{ Performance} = 0,10 \times \{ [\text{Resultado}] - [\text{PL Base} \times (1 + \text{Índice de Correção})] \}$$

Onde “VT Performance” é o valor de *performance* devida, apurada na data de apuração de *performance*; o “Índice de Correção” é a variação da taxa DI entre a data da primeira integralização de cotas ou a última data de apuração da *performance* e a data de apropriação da taxa de *performance*; e o “PL Base” sendo o valor inicial do patrimônio líquido contábil do Fundo utilizado na primeira integralização ou o patrimônio líquido utilizado na última cobrança da taxa de *performance* e efetuada, para os períodos de apuração subsequentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022, não houve taxa de banco liquidante.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a taxa de administração registrada foi de R\$ 126 (R\$ 111 durante o período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Administração” na demonstração do resultado.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a remuneração da gestão registrada foi de R\$ 560 (R\$ 475 durante o período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022) e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Gestão” na demonstração do resultado.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a taxa de performance registrada foi de R\$ 171 (R\$ 52 durante o período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 e encontra-se apresentada na rubrica de “Remuneração da Gestão” na demonstração do resultado.

- **Taxa de custódia**

Pelos serviços de custódia qualificada, o Fundo pagará ao custodiante a taxa de custódia, correspondente a 0,03% (três centésimos por cento) ao ano, sobre o patrimônio líquido do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 5,00.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a remuneração do custodiante registrada foi de R\$ 63 (R\$ 56 durante o período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022) e encontra-se apresentada na rubrica de “Despesa de Controladoria” na demonstração do resultado.

17. Encargos e despesas debitadas ao Fundo

Os encargos debitados ao Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio de R\$ 65.195 e R\$ 65.221, respectivamente, são os seguintes:

Encargos	2023	% sobre o PL médio	27/01/2022 a 31/12/2022	% sobre o PL médio
Remuneração da Gestão	731	1,12	527	0,81
Remuneração da Administração	126	0,19	111	0,17
Despesa de Controladoria	63	0,10	56	0,09
Consultoria jurídica	35	0,05	35	0,05
Taxas CETIP e SELIC	20	0,03	18	0,03
Auditoria externa	17	0,03	22	0,03
Taxa de fiscalização CVM	13	0,02	13	0,02
Despesas com a B3	12	0,02	13	0,02
Taxa ANBIMA	3	-	6	0,01
Total	1.020	1,56	801	1,23

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

18. Divulgação de informações

A política de divulgação de informações relativas ao Fundo inclui, entre outros, a divulgação mensal do valor patrimonial da cota, a rentabilidade do período e do patrimônio do Fundo, envio de extrato semestral aos cotistas e a disponibilização aos cotistas de informações periódicas, mensais e anuais na sede do Administrador. Adicionalmente, o Administrador mantém serviço de atendimento aos cotistas em suas dependências e efetua a divulgação destas informações em seu site.

19. Demonstrativo a valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516 para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo, conforme mencionado na nota explicativa nº 3:

		2023		
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nota	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Certificados de recebíveis imobiliários	5	-	9.824	-
Certificados de recebíveis do agronegócio	5	-	47.834	-
Total		-	57.658	-

		2022		
Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nota	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Certificados de recebíveis imobiliários	5	-	10.004	-
Certificados de recebíveis do agronegócio	5	-	52.884	-
Total		-	62.888	-

20. Legislação tributária

• Fundo

O Fundo, por ser constituído sem personalidade jurídica e sob a forma de condomínio fechado, nos termos dos artigos 1º e 2º da Lei 8.668/93, não é contribuinte de impostos tais como PIS, COFINS, CSLL e Imposto de Renda, estando porém obrigado à retenção do imposto de renda na fonte incidente sobre as receitas financeiras obtidas com as aplicações em renda fixa do saldo de caixa do fundo nos termos do artigo 36 de Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.585/2015, que poderá ser compensado quando do recolhimento do imposto de renda retido na fonte sobre a distribuição de resultados aos cotistas.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Conforme artigo 38 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.585/2015, sujeita-se à tributação aplicável às pessoas jurídicas, o fundo de investimento imobiliário que aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, cotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de 25% (vinte e cinco por cento) das cotas do Fundo. Para efeito do disposto no caput, considera-se pessoa ligada ao cotista:

I - Pessoa física:

- a)** os seus parentes até o 2º (segundo) grau; e
- b)** a empresa sob seu controle ou de qualquer de seus parentes até o 2º (segundo) grau.

II - Pessoa jurídica, a pessoa que seja sua controladora, controlada ou coligada, conforme definido nos §§ 1º e 2º do art. 243 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

• Cotista

As distribuições de rendimentos aos cotistas estão sujeitas à retenção de 20% a título de Imposto de Renda na Fonte.

• Tributação Periódica (“come-cotas”) – Lei 14.754/2023

Os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) foram excepcionados da tributação periódica (“come-cotas”) pela Lei 14.754/2023, sendo que o art. 40 prevê que os fundos de investimento que investirem, direta ou indiretamente, no mínimo, 95% do seu patrimônio líquido em FII também não sofrerão a incidência do come-cotas.

• Isenção de imposto de renda para pessoas físicas

Estão isentos do imposto sobre a renda na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, de acordo com o artigo 40 da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1585/15, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário:

- i.** Cujas cotas do fundo sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado;
- ii.** O benefício será concedido somente nos casos em que o fundo de investimento imobiliário possua, no mínimo, 100 (cem) cotistas; e
- iii.** Não será concedido ao cotista pessoa física titular de cotas que representem 10% (dez por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo de investimento imobiliário ou cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimento superior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

Os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliários por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda à alíquota de 20% (vinte por cento).

21. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor

Em atendimento à Resolução CVM nº 162/22, registre-se que o Administrador, no período auditado, não contratou nem teve quaisquer outros serviços prestados pela RSM Brasil Auditores Independentes Ltda., relacionados a este Fundo por ele administrado que não os serviços de auditoria externa das demonstrações contábeis do Fundo. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

22. Contingências

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra o Administrador do Fundo.

23. Transações com partes relacionadas

- a) Em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possui depositado o montante de R\$ 1.266, junto ao Banco Daycoval S.A., Administrador e Custodiante do Fundo.
- b) Em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possui o saldo a pagar de taxa de administração e de custódia, junto ao Banco Daycoval S.A., no montante de R\$ 15. As despesas registradas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022, a título de taxa de administração encontra-se divulgada na nota explicativa nº 16.
- c) Em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possui o saldo a pagar de taxa de gestão e performance, junto à Devant Asset Investimentos Ltda., no montante de R\$ 124. As despesas registradas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022, a título de taxa de gestão e de performance encontram-se divulgada na nota explicativa nº 16.

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ: 42.888.360/0001-11

(Administrado pelo Banco Daycoval S.A.)

CNPJ: 62.232.889/0001-90

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para o período de 27 de janeiro (data de início das atividades do Fundo) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto os valores das cotas ou quando especificado)

24. Outros assuntos

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) publicou em 23 de dezembro de 2022 a Resolução CVM nº175, alterada pelas Resoluções CVM nº 181/23, 184/23, 187/23 e 200/24, que dispõem sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos de investimentos. A referida Resolução revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 472/08 e entrou em vigor em 02 de outubro de 2023.

O Administrador está em processo de avaliação das eventuais adequações que serão necessárias para o pleno atendimento da norma no prazo determinado pelo regulador. Na data de publicação dessas demonstrações contábeis, não há impactos decorrentes da publicação da nova Resolução.

Erick Warner de Carvalho

Diretor responsável

Luiz Alexandre Cadorin

Contador CRC - 1SP243564/O-2