

## GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 36.601.198/0001-34

Ticker B3: GLOG11

Código ISIN: BRGLOGCTF000

### FATO RELEVANTE

#### **Galpão B do Parque Logístico Pernambuco (“PLPE”): Recuperação da inadimplência de janeiro de 2024 e inadimplência de fevereiro de 2024**

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), vêm apresentar as seguintes informações relevantes.

Comunicamos que a locatária dos módulos 2 e 3 do Galpão B do Parque Logístico Pernambuco, CT Distribuição e Logística LTDA., regularizou a inadimplência do aluguel de competência janeiro de 2024 (inadimplência noticiada no Fato Relevante publicado em 28 de fevereiro de 2024<sup>1</sup>).

Apesar da recuperação de inadimplência acima mencionada, comunicamos que o locatário inadimpliu o aluguel de competência fevereiro de 2024.

Vale ressaltar que apesar dos eventos acima mencionados, a distribuição de março de 2024, a ser paga pelo Fundo aos cotistas em abril, deverá seguir a estimativa divulgada no [Fato Relevante](#) do dia 31 de janeiro de 2024, pois, o Fundo conta com uma base de resultados acumulados que poderá ser utilizada para complementar a distribuição de rendimentos.

---

<sup>1</sup> <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=611047>



A Gestora permanecerá envidando os melhores esforços para recuperar a inadimplência acima mencionada, bem como, proteger da melhor forma o interesse do Fundo e seus cotistas.

**CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DO ADMINISTRADOR OU DA GESTORA.**

Reforçamos o nosso compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

**BANCO GENIAL S.A**

Administrador

**GENIAL GESTÃO LTDA**

Gestora