

POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 17.156.502/0001-09

Código ISIN das Cotas nº BRPORDCTF005

Código de Negociação na B3: "PORD11"

COMUNICADO AO MERCADO

A **POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.451.668/0001-79, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.162, expedido em 19 de março de 2003 e a **OLIVEIRATRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, nas respectivas qualidades de "Gestora" e "Administradora" do Polo Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("PORD11 ou Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi formalizada a contratação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com escritório na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, para exercer a função de "Formador de Mercado" das cotas do Fundo, no âmbito do ambiente de negociação da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), com a finalidade de fomentar a liquidez de suas cotas.

A atuação do Formador de Mercado está prevista para a abertura do mercado do dia 28 de março de 2024. O contrato tem duração indeterminada e poderá ser renovado ou rescindido por um período mínimo de 06 (seis) meses, caso não haja manifestação contrária entre as partes.

Sendo o que nos cabia informar até o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.