

POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 17.156.502/0001-09

Código ISIN das Cotas nº BRPORDCTF005

Código de Negociação na B3: “PORD11”

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 (“Administrador”), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21.02.2002, na qualidade de instituição administradora do **Polo Crédito Imobiliário - Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.156.502/0001-09 (“PORD11 ou Fundo”), vem por meio deste ato propor aos cotistas do Fundo:

Deliberar sobre o desdobramento de cotas do Fundo, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas, ou seja, das 3.728.375 cotas que o Fundo possui hoje, caso aprovado o desdobramento, o Fundo passará a ter 37.283.750 cotas, com valor de mercado em torno de R\$ 9,05 cada, na cotação atual, podendo este valor sofrer ajustes até a data do efetivo desdobramento, conforme movimentação do mercado. Se o desdobramento for aprovado, a Administradora informa que a data base para o desdobramento será o dia 4 de abril de 2024. A partir de 5 de abril de 2024, as cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada. Os investidores poderão visualizar os valores da cota atualizados a partir do dia 10 de abril de 2024.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V. Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários

Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.