

PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)

CNPJ/MF Nº 21.500.514/0001-86

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2016

I - DATA, HORA E LOCAL: Aos 25 de outubro de 2016, às 10:00 horas, na sede da Administradora do Fundo, Votorantim Asset Management D.T.V.M. Ltda., na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

II – CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos Cotistas, conforme disposto no Parágrafo Quarto da Cláusula 37 do Regulamento do Fundo..

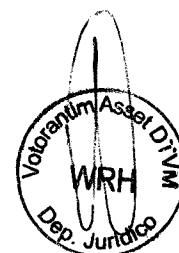
III - COMPOSIÇÃO DA MESA: Mario Okazuka Junior, Presidente; Walter Roland Hubert, Secretário.

IV - ORDEM DO DIA:

(i) Aprovar a emissão de Cotas do Fundo, no valor total de até R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais), dividido em até 1.250.000 (um milhão, duzentos e cinquenta mil) Cotas, com valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada, não havendo montante mínimo ou máximo de investimento por investidor (“Nova Emissão”).

(ii) Aprovar que a Nova Emissão seja distribuída pela Administradora por meio de oferta pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, sendo os custos de tal distribuição arcados pelo Fundo, nos termos do Artigo 47, inciso IV, da Instrução CVM nº 472, de 31 de Outubro de 2008, conforme alterada;

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

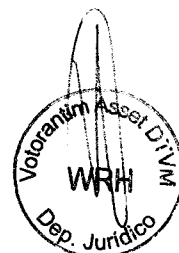


(iii) Aprovar a outorga do direito de preferência aos atuais Cotistas na subscrição das Cotas da Nova Emissão, bem como autorizar a integralização das referidas Cotas por meio de moeda corrente nacional, bens ou direitos passíveis de avaliação em dinheiro; e

(iv) Aprovar a aquisição pelo Fundo do usufruto relativo as áreas de exploração de estacionamento dos imóveis objetos das matrículas nº 59.298, 50.906, 50.907, 50.908, 50.909, 50.910, 50.911, 50.912, todas do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Suzano-SP, nº 85.516 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos-SP e nº 105.367 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, nos quais atualmente encontram-se em operação os empreendimentos denominados, respectivamente, "Suzano Shopping", "Shopping Bonsucesso" e "Parque Shopping Maia" ("Empreendimentos"), pelo prazo de 10 (dez) anos e pelo valor máximo total de R\$ 102.735.000,00 (cento e dois milhões, setecentos e trinta e cinco mil reais) mediante: (a) a celebração de escrituras públicas de cessão de direito de usufruto sobre imóvel, entre o Fundo e as proprietárias de cada um dos Empreendimentos; e (b) a celebração de qualquer outro documento e tomada de qualquer outra providência que venham a ser necessários para a concretização da operação prevista acima ("Usufruto"), em especial, mas não se limitando, o envio de proposta formal de aquisição pelo Fundo aos proprietários dos Empreendimentos, visando à obtenção de renda imobiliária por meio da exploração das áreas destinadas às atividades de estacionamento de veículos automotores para o uso exclusivo de terceiros em geral que se qualifiquem como público alvo dos Empreendimentos, incluindo os seus funcionários e prestadores de serviços, arcando, ainda, com as despesas decorrentes da outorga da referida escritura, tais como emolumentos do cartório de notas e do cartório de registro de imóveis e imposto de transmissão, não abrangidos no valor máximo total supramencionado.

V- DELIBERAÇÕES: Os Cotistas presentes decidiram, sem quaisquer restrições, aprovar todas as matérias constantes na Ordem do Dia, bem como autorizaram o Fundo e a Administradora a praticar todos os atos necessários à implementação das matérias

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo - SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. - www.bancovotorantim.com.br.

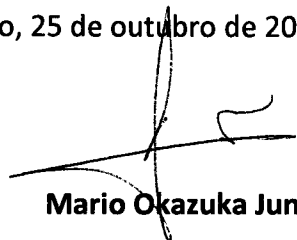


aprovadas, incluindo a assinatura de todos os documentos públicos ou privados para tanto.

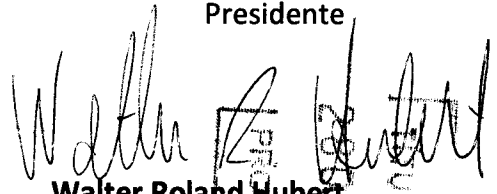
VI - ENCERRAMENTO: Deliberados todos os itens contidos na Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da mesa deu por encerrado os trabalhos e declarou encerrada a sessão, agradecendo a presença de todos, pedindo-me que lavrasse a presente ata, a qual, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 25 de outubro de 2016.


Mario Okazuka Junior

Presidente


Walter Roland Hubert

Secretário


4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68
Robson de Alvarenga - Oficial de Registro
R\$ 46,03 Protocolado e prenotado sob o n. 214.686 em
R\$ 13,08 28/10/2016 e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 6,75 sob o n. 5.307.850, em títulos e documentos.
R\$ 2,43 Averbado à margem do registro n.
5260511/14
São Paulo, 28 de outubro de 2016
Carlos Augusto Pepp
Escrevente

Emol.	
Estado	
Ipesp	
R. Civil	
T. Justiça	
M. Público	
Iss	
Total	R\$ 74,62
Selos e taxas Recolhidos p/verba	

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo - SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. - www.bancovotorantim.com.br.

