



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Distribuição Pública de Cotas de Fundo Fechado

Rito Automático de Registro

CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 48.916.699/0001-60

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário do **CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrada a oferta pública, da **2ª (segunda)** emissão de cotas do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), sob o **rito de registro automático protocolada** sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/138 na data de **15/09/2023**, sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

Informações da Oferta		
Valor Bruto da 2ª Emissão	Quantidade de Cotas emitidas	Preço de Emissão da Cota
R\$ 56.165.000,00	561.650	R\$ 100,00

As Novas Cotas subscritas foram distribuídas conforme quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	6	71.650
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	15	490.000
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos Participantes do Consórcio		
Demais Instituições Financeiras		



Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consócio		

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

São Paulo, 13 de março de 2024.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM