



**INTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO  
DO PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 53.764.894/0001-52  
("Fundo")**

Pelo presente instrumento particular, o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, instituição autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), por meio do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administrador fiduciário do Fundo ("**Administrador**"):

**CONSIDERANDO QUE:**

- (i) o Administrador deseja realizar alterações no regulamento do Fundo, conforme aprovado em 06 de março de 2024 ("**Regulamento**"); e
- (ii) o Fundo não tem, na presente data, quaisquer cotistas,

**RESOLVE:**

- (I) Alterar o inciso (ii) da Cláusula 5.4 do Anexo A do Regulamento, o qual passara a vigorar com a seguinte nova redação:

***"Taxa de Performance***

**5.4. A Gestora fará jus à Taxa de Performance nos seguintes parâmetros:**

- (i) [...]
- (ii) **Benchmark**: NTN-B com prazo de vencimento de até 5 anos + 100 basis points"

- (II) Em razão da alteração acima mencionada, consolidar a nova versão do Regulamento, na forma do documento anexo ao presente instrumento;

Sendo assim, assina eletronicamente o presente Instrumento Particular do Administrador em 1 (uma) via.

Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.

cintia.santana@genial.com.br  
Assinado  
  
CINTIA SANTANA DE OLIVEIRA  
D4Sign

**BANCO GENIAL S.A.**  
Administrador

rodrigo.godoy@genial.com.br  
Assinado  
  
Rodrigo de Godoy  
D4Sign

[BANCOGENIAL.COM](https://www.bancogenial.com)

RIO DE  
JANEIRO  
PHONE:

SÃO  
PAULO  
PHONE:

MIAMI  
AFFILIATE

NEW YORK  
AFFILIATE



**ANEXO I – REGULAMENTO DO  
PATAGÔNIA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

*[restante da página intencionalmente deixado em branco]*