

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

VBI REITS FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.507.457/0001-71

Código ISIN: BRRVBICTF009

Código de Negociação: RVBI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/193, em 08 de novembro de 2023



O **VBI REITS FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo"), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), e gerido pela **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestor") e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, ("Ofertantes"), e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") para oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Oferta", "Novas Cotas", respectivamente) comunicam que foram subscritas e integralizadas 8.836.012 (oito milhões, oitocentas e trinta e seis mil e doze) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 86,77 (oitenta e seis reais e setenta e sete centavos) por Nova Cota, sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazem o montante total de

R\$ 750.000.698,56

(setecentos e cinquenta milhões, seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos)

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A Oferta foi aprovada por meio do Ato do Administrador, celebrado em 08 de novembro de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("Escriturador").

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB Nº CVM/SRE/RFI/2023/193, EM 08 DE NOVEMBRO DE 2023.

As Novas Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio, a obtenção de autorização da B3 mediante o formulário de liberação, para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 19 de março de 2024.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	184.965	43
Fundos de Investimento	8.614.967	8
Clubes de Investimento	[•]	[•]
Entidades de Previdência Privada	[•]	[•]
Companhias Seguradoras	[•]	[•]
Investidores Estrangeiros	[•]	[•]
Instituições Participantes da Oferta	[•]	[•]

Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	[•]	[•]
Demais Instituições Financeiras	36.080	1
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	[•]	[•]
Demais Pessoas Jurídicas	[•]	[•]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	[•]	[•]
Total	8.836.012	52

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de março de 2024.

GESTOR



**ADMINISTRADOR E COORDENADOR
LÍDER**

