

São Paulo, 18 de março de 2024.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 227/2024-SLS de 15/03/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 26.502.794/0001-85 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 18/03/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
04/03/2024	110,20	110,00	111,20	110,46	111,19	1,08	6.467	37.248	4.114.425,19
05/03/2024	111,19	111,03	111,93	111,39	111,93	0,67	5.711	32.748	3.647.717,43
06/03/2024	111,93	111,20	112,33	111,88	111,79	-0,13	6.298	29.688	3.321.548,98
07/03/2024	111,79	111,75	112,00	111,91	111,90	0,10	4.402	23.780	2.661.143,93
08/03/2024	111,90	111,75	111,98	111,92	111,83	-0,06	4.786	26.812	3.000.789,60
11/03/2024	111,83	110,90	111,88	111,43	111,00	-0,74	5.931	31.698	3.532.170,42
12/03/2024	111,15	110,73	111,48	111,12	111,00	0,00	6.017	34.024	3.780.890,05
13/03/2024	111,24	110,68	111,24	110,91	111,00	0,00	4.831	29.566	3.279.216,97
14/03/2024	111,00	110,45	111,24	110,78	110,66	-0,31	6.511	26.305	2.914.051,53
15/03/2024*	110,66	107,31	111,46	108,35	107,31	-3,03	19.638	265.078	28.721.342,46

Atualizado até às 17:45



(11) 3030-7177



vortx.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

A Administradora esclarece que:

- (i) O Fundo, dada sua capitalização e liquidez, pode estar presente em diferentes índices, que podem passar por rebalanceamento de suas carteiras de maneira periódica. Essas carteiras realizam, em periodicidade definida na metodologia de cada índice, a compra e venda de ativos, incluindo cotas de emissão do próprio Fundo, podendo, dessa forma, ocasionar oscilações como a objeto da presente (como parte da possível causa que identificamos, mas não única, tendo em vista se tratar de uma dinâmica de mercado complexa) não apenas para o Fundo, como em qualquer outro fundo imobiliário que faça parte da sua composição;
- (ii) Tal rebalanceamento faz parte de movimentação de mercado, não tendo a Administradora e/ou a Gestora quaisquer relação com essas operações. Além disso, os efeitos de tais oscilações são de difíceis previsão, inclusive quanto à sua direção (apreciação ou depreciação do valor da cota no secundário); e
- (iii) Não tem conhecimento de nenhum outro ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

