



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 – Código de Negociação: BRCR11 (“Fundo” ou “BRCR11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 15 de março de 2024, no qual, o Fundo celebrou a Escritura de Venda e Compra (“Instrumento”), referente à alienação da totalidade da participação direta e indireta detida pelo Fundo em cinco ativos de seu portfólio (“Ativos”), localizados em São Paulo – SP (“Transação”), pelo montante total de R\$ 755.000.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco milhões de reais) (“Valor Final”), o BRCR11 realizou a venda dos CRIs e antecipou o recebimento do montante da parcela a prazo (“Parcela a Prazo”). Desta forma, o Fundo recebeu de forma integral os recursos oriundos da Transação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de março de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**