BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF N.º 41.833.763/0001-09

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: aos 12 de março de 2024, às 14 horas, na sede do administrador do Barzel Retail Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), o Banco Ourinvest S.A. ("Administrador"), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 9.2.8. do regulamento do Fundo.

PRESENÇAS: presente os únicos cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e do Gestor do Fundo.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira; Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2023.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2023, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; bem como Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentados pelo Administrador do Fundo.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 12 de março de 2024.

_____
Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

_____
Graziella Fim Chagas Reinold
Secretária