

VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da entrega de cotas do PVBI aos cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.948.291/0001-23 ("ONEF11"), foi encerrado obtendo o valor aproximado de R\$ 102,42 (cento e dois reais e quarenta e dois centavos) por cota, resultando no montante total de R\$ 134.376,50 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos).

Assim, os cotistas do ONEF11 que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do leilão, farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 15 de março de 2024.

A tabela abaixo apresenta com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que pese:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 102,42

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 92,17
0,800	R\$ 81,93
0,700	R\$ 71,69
0,600	R\$ 61,45
0,500	R\$ 51,21
0,400	R\$ 40,96
0,300	R\$ 30,72
0,200	R\$ 20,48
0,100	R\$ 10,24
0,050	R\$ 5,12

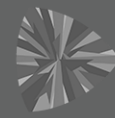
¹Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido.



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

FATO RELEVANTE

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de março de 2024.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br