



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de fevereiro de 2024.

VINCI
partners

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo.....	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Rentabilidade da Cota Patrimonial.....	6
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês.....	9
Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota).....	9
Negociação do Fundo na B3.....	10
Carteira do Fundo.....	11
Carteira de Crédito.....	13
Glossário	15
Contato RI.....	15



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (29-02-24)**
R\$ 8,35
- **Valor Patrimonial da Cota (29-02-24)**
R\$ 9,27
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

- **Quantidade de Cotas**
8.089.190
- **Número de Cotistas (29-02-24)**
6.340

- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques

10,8% DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)
O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,075/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 10,8% sobre a cota de mercado ao final do mês (9,7% sobre a cota patrimonial) e acumulando R\$ 0,101/cota de resultado não distribuído³.

9,27 COTA PATRIMONIAL (R\$/COTA)
O valor da cota de mercado do Fundo encerrou o mês de fevereiro avaliado a R\$ 8,35, o que representa um desconto de 9,9% para o valor da cota patrimonial do Fundo ao final do mês, de R\$ 9,27.

6,4 RETORNO DESDE O IPO (p.p. acima do IFIX)
A cota patrimonial do Fundo apresentou uma rentabilidade de 6,4 pontos percentuais acima do IFIX desde o IPO do Fundo³.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Progressivamente a mudança do cenário global vai se consolidando. Os anos de alta persistente nas taxas de juros vão ficando para trás e o mercado vai focando cada vez mais no debate sobre quando e quanto as quedas nas taxas de juros devem ocorrer. O cenário aparentemente paradoxal de uma economia forte junto com a inflação em queda segue sendo o preponderante na economia americana. O crescimento para 2024 segue sendo revisado para cima e hoje se encontra em torno de 2%. Por outro lado, pressionado por um choque de oferta positivo, com os índices de preço no atacado em deflação persistente, a inflação segue em queda. Apesar de um número mensal mais alto, o índice de inflação do Núcleo do PCE (meta oficial do Fed) seguiu caindo de 2,9% para 2,8% em termos anuais, rumo à meta de 2% que deve ser atingida em meados de 2024. Nesse contexto, esperamos que a queda nas taxas de juros americanas se inicie em junho de 2024, com quedas de 25 pontos base em reuniões alternadas. O Banco Central Europeu também vem sugerindo iniciar a queda em meados de 2024. A exemplo dos Estados Unidos, a inflação na Europa já caiu de cerca de 11% para 2,8%, pressionada para baixo por uma forte deflação de preços no atacado superior a 10% ao ano.

Esse momento de transição entre cenários, como o que estamos vivendo agora, sempre exige cuidado. Enquanto uma nova tendência não se consolida, muitas vezes uma simples rodada de números pode influenciar numa ou noutra direção. A Covid influenciou fortemente os fatores de ajuste sazonal de todas as variáveis, o que pode fazer com que em um determinado mês os números pareçam exageradamente fortes e no mês seguinte exagerem na ponta oposta.

O resumo do cenário global – crescimento positivo, inflação em queda e principais bancos centrais no limiar de iniciar ciclos de queda de juros – parecer ser bastante favorável para mercados emergentes. Nesse contexto a balança comercial do Brasil continua se destacando positivamente. Mês após mês o superávit comercial segue batendo novos recordes -- em torno de 106 bilhões de dólares, de acordo com os últimos dados divulgados. Surpreendentemente, as exportações de soja de janeiro e fevereiro de 2024 atingiram recordes históricos. Como a maior parte da safra ainda não foi colhida, esse efeito pode ser explicado pelos elevados estoques de passagem (de soja e milho), advindos ainda da safra recorde de 2023 e que não foram exportados no ano passado. Adicionalmente, a produção e exportação de petróleo segue batendo novos recordes. É provável que as exportações de petróleo ultrapassem as exportações de soja pela primeira vez em 2024.

A balança comercial extremamente positiva ancora, de certa forma, o cenário benigno que esperamos para o Brasil em 2024. A forte entrada de dólares ajuda a manter o Real numa tendência de leve apreciação ao longo do tempo. Essa apreciação, por sua vez, ajuda a ancorar as expectativas de inflação futuras. No Brasil quase dois terços do IPCA têm forte correlação com o preço das commodities medido em Reais. Com expectativas de inflação ancoradas, o banco central pode promover uma queda nas taxas de juros mais ousada. Finalmente, taxas de juros menores levam a um crescimento acima do esperado no momento. Com juros menores já começamos a perceber os primeiros sinais de ciclo de expansão de crédito para pessoa física, o que deve impulsionar a parcela do consumo que depende de crédito e que estava extremamente fraca nos últimos anos.

Com esse cenário, a perspectiva de alocação parece bastante óbvia. Posições compradas em Real devem se beneficiar das taxas de juros ainda altas além da apreciação da moeda. A queda nas taxas de juros deve persistir, possivelmente num nível além daquele precificado pelo mercado no momento. Finalmente, taxas de juros menores e um crescimento econômico maior levam a um cenário extremamente benigno para posições compradas em renda variável.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês de fevereiro, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou variação de 0,8%, acumulando 1,5% no ano. O IBOV, índice de ações da B3, subiu 1,0% no mês, batendo os 129 mil pontos.

No mesmo mês, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi de 0,5%, o que representa 0,3 ponto percentual abaixo da variação do IFIX no período.

Ao final de fevereiro, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 74,9 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 67,6 milhões, refletindo um desconto de 9,9% do valor de negociação na B3 em relação a cota patrimonial, que representa o valor de mercado dos ativos investidos.

Com relação às movimentações, no mês de fevereiro o fundo negociou mais de R\$ 11 milhões entre compras e vendas. No lado das vendas, vale destacar novamente a realização de ganhos em KNCR e KNIP, que juntos somaram quase R\$ 70 mil de resultado, além da continuação do desinvestimento em HSML. Nos investimentos, a principal compra do mês foi XPML através da última emissão do FII de shopping. Além disso, LVBI, RBRR, MXRF e CPTS foram outros papéis que aumentamos posição no mês.

O resultado gerado pelo Fundo no mês de fevereiro foi de R\$ 0,081/cota. Em termos de distribuição de rendimentos, o Fundo anunciou R\$ 0,075/cota no mês. **A gestão estima que este deve ser o patamar de distribuição de rendimentos do VIFI11 para o semestre corrente (1S24). Nessa linha, desde janeiro, incluímos uma nova seção no relatório (“Estimativa de Distribuição de Rendimentos”) indicando a estimativa da distribuição de rendimentos por um horizonte de tempo específico, com o objetivo de aumentar a previsibilidade da renda para os cotistas. Este aumento está sustentado por 2 principais motivos: (i) aumento do resultado recorrente e; (ii) posições com potencial realização de ganho de capital ao longo dos próximos meses.** Ainda, ao final do mês de fevereiro, o Fundo contava com um resultado acumulado não distribuído de R\$ 0,093/cota, já considerando o aumento do nível de distribuição de rendimentos.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em fevereiro foi de R\$ 655 mil, o equivalente a R\$ 0,081/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 561 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,069/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 127 mil, correspondente a R\$ 0,016/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 747 mil, equivalente a R\$ 0,093/cota.

Resultado do Fundo	Fevereiro 24 (R\$ mil)	Fevereiro 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	561	0,069	0,074	0,056
Rendimento	495	0,061	0,063	0,049
Ganho de Capital	66	0,008	0,010	0,007
Resultado CRIs	127	0,016	0,014	0,014
Resultado Financeiro	38	0,005	0,005	0,003
Receita Financeira	49	0,006	0,006	0,004
Despesa Financeira	-11	-0,001	-0,001	-0,001
Taxa de Administração	-53	-0,007	-0,005	-0,005
Administrador e Escriturador	-20	-0,002	-0,001	-0,001
Gestor	-33	-0,004	-0,004	-0,004
Taxa de Performance	0	-	-	-0,003
Outras Despesas/Receitas	-19	-0,002	-0,002	-0,001
Resultado Total	655	0,081	0,085	0,065
Rendimentos a serem distribuídos	607	0,075	0,075	0,063
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	699	0,086		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	48	0,006		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	747	0,093		

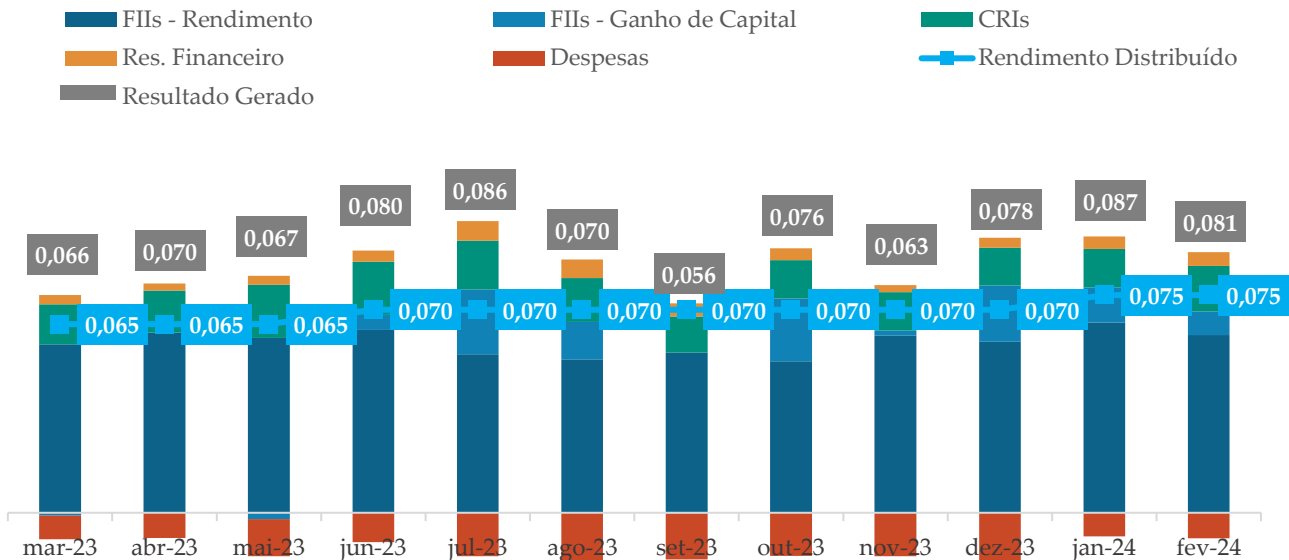
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

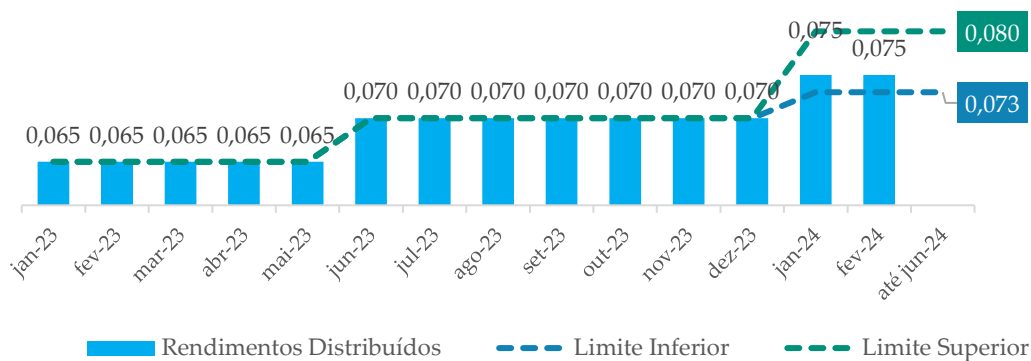
O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

Considerando a expectativa de resultado do Fundo, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,073/cota e R\$ 0,080/cota, entre janeiro e junho de 2024, sendo que no mês de fevereiro de 2024 foram anunciados R\$ 0,075/cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

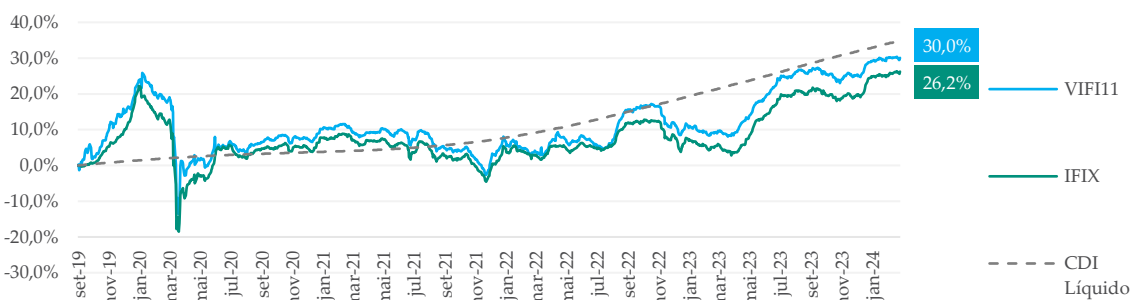
Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Fevereiro 24	Acumulado 2024	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início
Valor da Cota de Referência Inicial	9,30	8,85	10,00	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	9,27	9,27	9,27	9,27
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Varição da Cota Patrimonial	-0,3%	4,7%	-7,3%	-7,3%
Rendimentos ²	0,8%	11,7%	33,7%	37,4%
Rentabilidade do Fundo	0,5%	16,4%	26,4%	30,0%
IFIX ³	0,8%	17,2%	20,0%	26,2%
CDI ⁶	0,7%	12,8%	31,0%	34,8%
Rentabilidade vs IFIX	-0,3%	-0,8%	6,4%	3,8%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de fevereiro com o valor de R\$ 9,27, que representou uma rentabilidade total de 0,5% no mês, equivalente a variação patrimonial de -0,3%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado ficou 0,3 ponto percentual abaixo do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 30,0%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 26,2%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo⁶



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

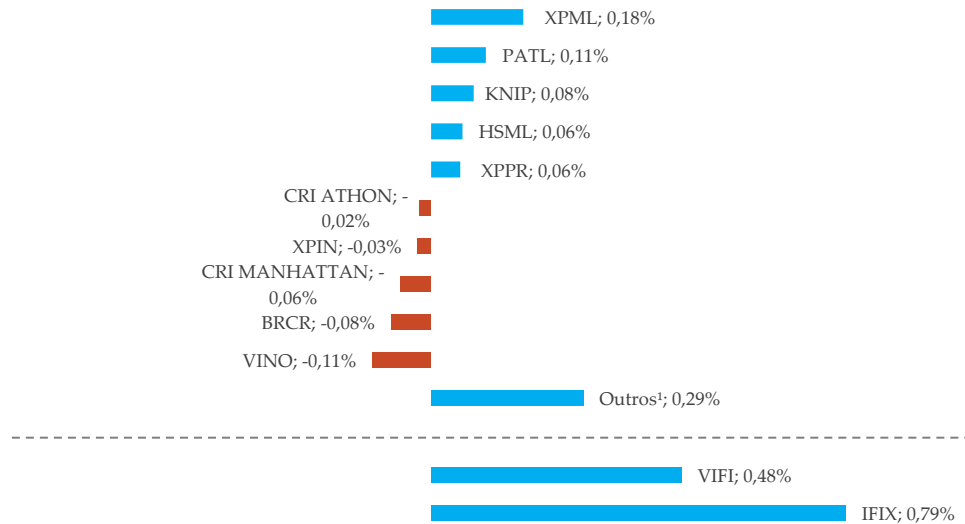
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

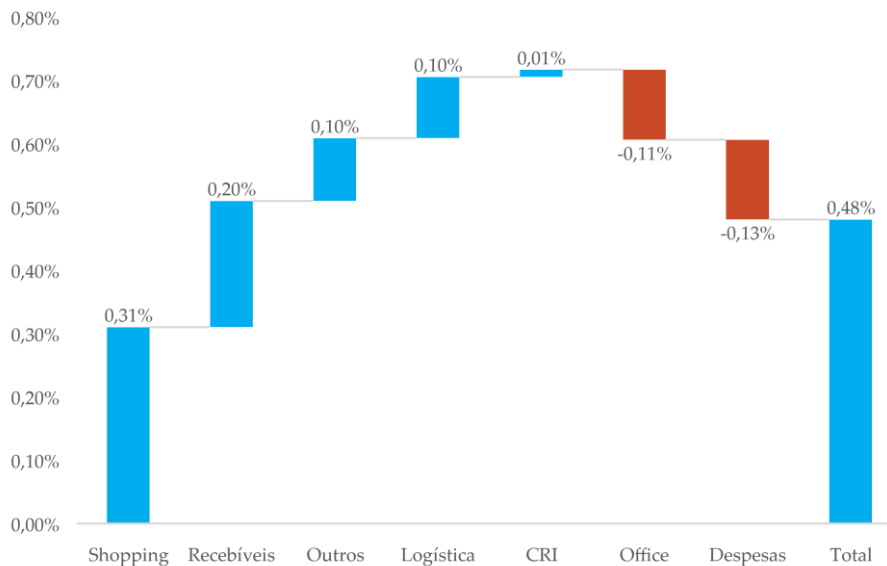
FEVEREIRO 2024

Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de fevereiro do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Abaixo detalhamos as atribuições de performance de cada segmento da carteira no mês de fevereiro do VIFI.



¹ Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

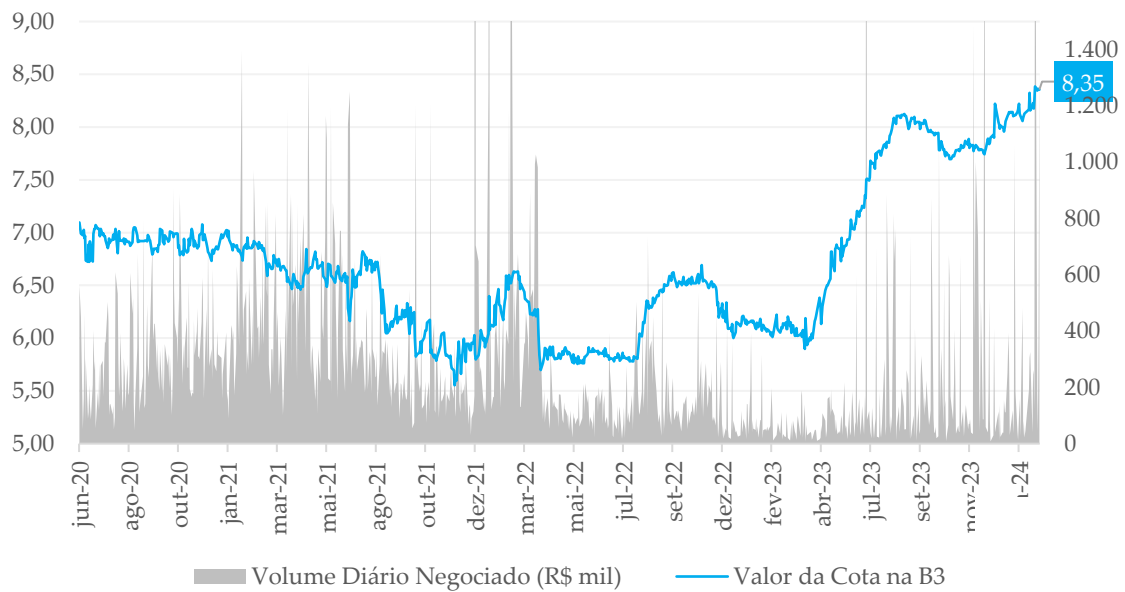
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Fev 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	67.585
Número de Cotistas	6.340
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	343
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de fevereiro com 6.340 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 67,6 milhões, o que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 9,9%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 343 mil, o que representou um giro equivalente a 7% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de fevereiro em R\$ 8,35, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,075/cota referente a este mês.



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

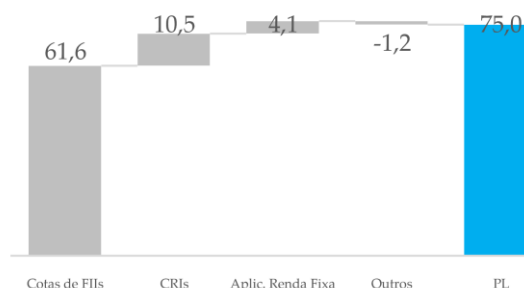
Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Carteira do Fundo

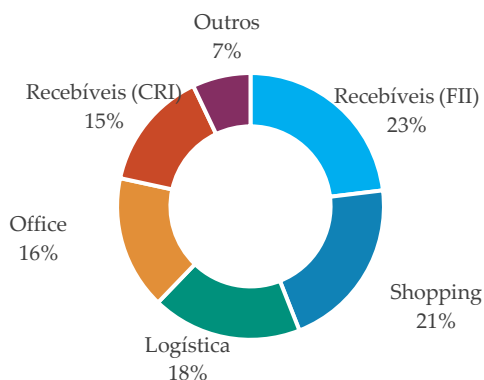
O patrimônio líquido do Fundo ao final de fevereiro era de R\$ 75,0 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 61,6 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 10,5 milhões, o equivalente a 82,2% e 13,9% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 4,1 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ -1,2 milhão.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	61,6	7,6
CRIs	10,5	1,3
Aplicações Financeiras	4,1	0,5
A Pagar / Receber	-1,2	-0,1
Patrimônio Líquido	75,0	9,3



No final do mês de fevereiro, o Fundo apresentava cerca de 38% dos ativos em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs, 21% no segmento de shopping centers, 18% da carteira em fundos do segmento de logística e 16% no segmento de office. Além disso, 60% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 40% de valor.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Estratégia (%)

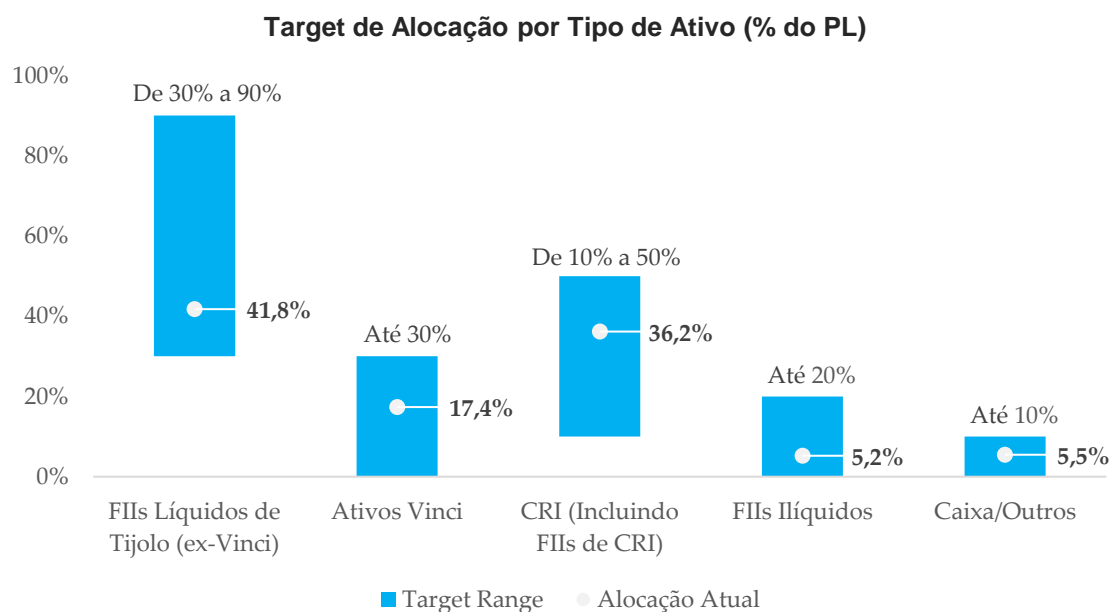


Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

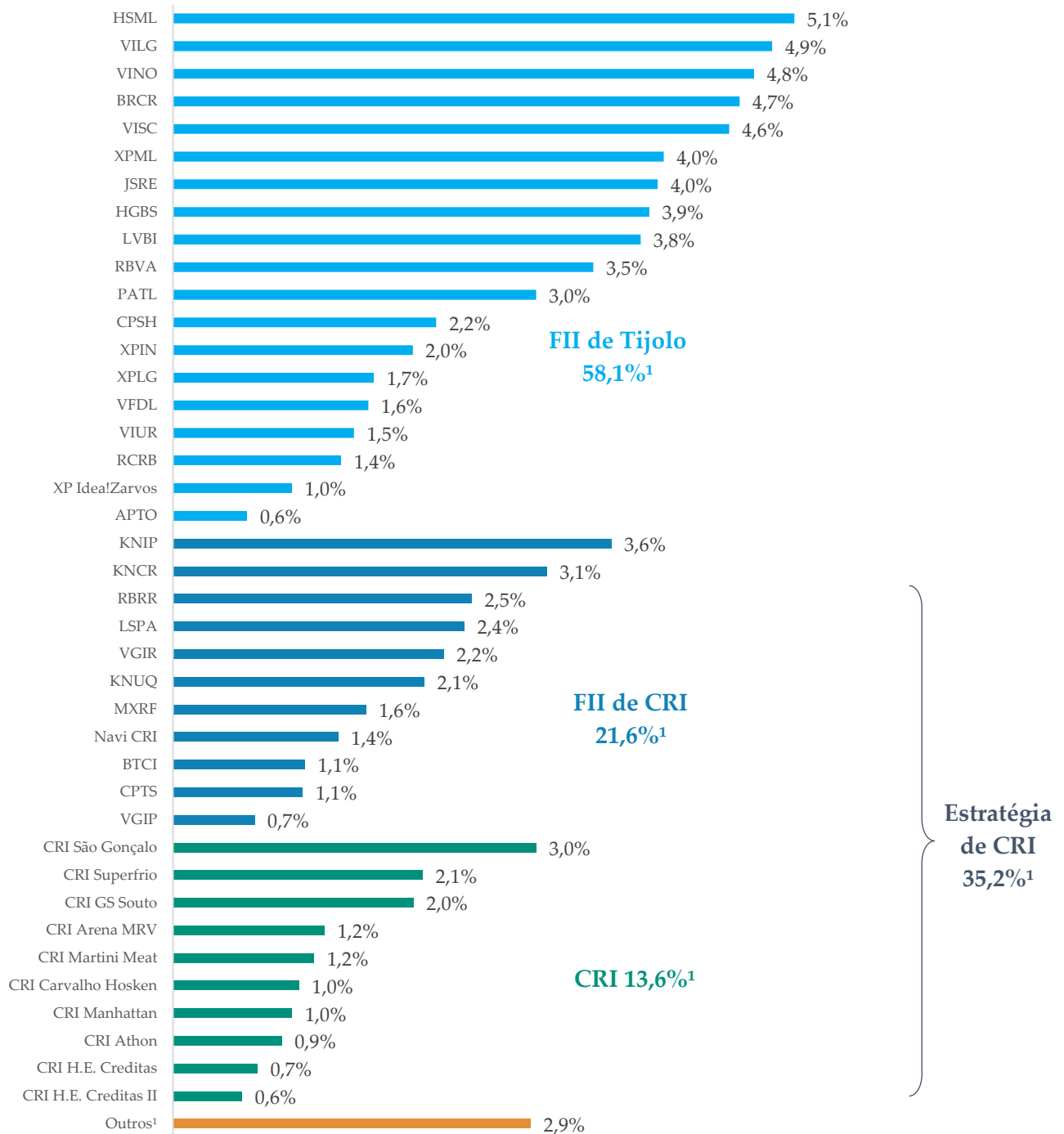
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Os fundos HSI Malls FII (HSML), Vinci Logística FII (VILG) e Vinci Offices FII (VINO) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de fevereiro, com 5,1%, 4,9% e 4,9% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

Por Ativo (% do PL)



¹ Desconsidera os ativos com menos de 0,5% do PL

² Englobam outras 46 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Volume (R\$ mm)	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	2,2	3,0%	Shopping Centers	IPCA + 5,06%	IPCA + 7,37%	4,9	dez/34
Superfrio	21E0407330	1,6	2,1%	Logística	IPCA + 6,15%	IPCA + 6,72%	3,1	mai/31
GS Souto	20K0816978	1,5	2,0%	Energia	IPCA + 8,50%	IPCA + 11,71%	3,8	mai/30
Arena MRV	22I0246580	0,9	1,3%	Entretenimen to	CDI + 5,25%	CDI + 5,25%	2,2	set/29
Martini Meat	22F0930128	0,9	1,2%	Logística	CDI + 4,0%	CDI + 4,00%	1,9	jun/28
Manhattan	20L0870667	0,8	1,1%	Incorporação Imobiliária	IPCA + 12,0%	IPCA + 12,22%	1,1	dez/24
Carvalho Hosken	22J0264219	0,8	1,0%	Incorporação Residencial	CDI + 6,00%	CDI + 6,02%	3,1	mai/28
Athon	21G0864339	0,7	0,9%	Energia	IPCA + 7,20%	IPCA + 7,29%	4,1	ago/33
Creditas	20B0849733	0,5	0,7%	Home Equity	IPCA + 5,22%	IPCA + 6,58%	4,5	fev/35
Creditas II	20F0755566	0,4	0,4%	Home Equity	IPCA + 6,60%	IPCA + 6,67%	5,7	jun/40
Copagril	21F0968888	0,3	0,3%	Agro	IPCA + 6,50%	IPCA + 7,18%	3,4	jun/31
Total		10,6	14,6%					

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vifi11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017