

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO MB BI FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – CNPJ 32.177.294/0001-18
ADMINISTRADO PELA MERCANTIL DO BRASIL CORRETORA S/A-CTVM
CNPJ 16.683.062/0001-85**

I - LOCAL, DATA E HORA - Sede Social do Administrador, à Rua Rio de Janeiro, nº 654 – 9º andar, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no dia 28 de dezembro de 2023, às 14:00 horas.

II - PRESENCAS: Cotista: Banco Mercantil de Investimentos S.A. - CNPJ 34.169.557/0001-72, representado por seus Diretores: Paulo Henrique Brant de Araújo, CPF 048.540.846-50 e Luiz Carlos de Araújo, CPF 091.739.196-91 e a Administradora, representada por seu Diretor: José Maria Ribeiro de Melo, CPF 298.565.236-72. Também presente a Sra. Taís Lília de Oliveira, convidada para secretariar a presente assembleia.

III - MESA: Presidente: Jose Maria Ribeiro de Melo - CPF 298.565.236-72; Secretária: Taís Lília de Oliveira - CPF: 131.240.176-17.

IV - CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação nos termos do art. 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada.

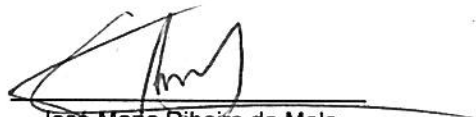
V - ORDEM DO DIA: Transferência da Administração e Gestão do Fundo da Mercantil do Brasil Corretora S.A. - CTVM para a Mercantil do Brasil Distribuidora S.A. - Títulos e Valores Mobiliários.

VI - DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas por unanimidade dos presentes a transferência da Administração e Gestão do MB BI Fundo de Investimento Imobiliário da Mercantil do Brasil Corretora S.A CTVM, acima qualificada, para a Mercantil do Brasil Distribuidora S.A. - Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ 17.364.795/0001-10.

VII - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar o Presidente declarou suspensos os trabalhos para lavratura desta ata, que após lida e conferida, foi assinada pela Secretária Taís Lília de Oliveira e pelo Presidente José Maria Ribeiro de Melo e juntada à lista de presença, após o que, foi encerrada a assembleia, dela se extraindo cópias para os fins legais. Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2023.



Taís Lília de Oliveira
Secretária



José Maria Ribeiro de Melo
Presidente



Mercantil do Brasil Corretora S.A. – CTVM - Administrador

JOSÉ MARIA RIBEIRO DE MELO
DIRETOR EXECUTIVO

Athaide Vieira dos Santos
Diretor - Presidente

LISTA DE PRESENÇA

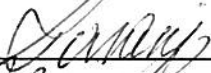
MB BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ 32.177.294/0001-18

AGE 28/12/2023

Pelo Banco Mercantil de Investimentos S.A.



Paulo Henrique Brant de Araújo



Luiz Carlos de Araújo

Pela Mercantil do Brasil Corretora S.A. - CTVM (Administrador)



José Maria Ribeiro de Melo



Taís Lília de Oliveira