

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 53.866.872/0001-01

Código ISIN: BRDAMACTF007

Código de Negociação na B3: DAMA11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/052, em 29 de fevereiro de 2024

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 53.866.872/0001-01, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e em classe única, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.866.872/0001-01 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 29 de fevereiro de 2024, vem a público comunicar o encerramento, em 05 de março de 2024, da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da **CLASSE ÚNICA DO DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Cotas" e "Classe Única", respectivamente), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, e distribuídas pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, Conjunto 92, 10º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24 na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), com preço unitário de emissão de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota, perfazendo o Montante Total da Oferta de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/052, em 29 de fevereiro de 2024, na forma e nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Lei Federal nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175/22"), e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor:	Quantidade de Cotas Subscritas:	Quantidade de Subscritores:
---------------------	---------------------------------	-----------------------------

Pessoas Naturais:	248.000	1
Clubes de Investimento:	0	0
Fundos de Investimento:	0	0
Entidades de Previdência Privada:	0	0
Companhias Seguradoras:	0	0
Investidores Estrangeiros:	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição:	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Pessoas Jurídicas:	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
TOTAL:	248.000	1

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder (<https://www.genialinvestimentos.com.br/>), bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e a B3 (<http://www.b3.com.br>).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AOS INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS DA OFERTA APENAS PODERÃO SER NEGOCIADAS NO MERCADO SECUNDÁRIO COM INVESTIDORES QUALIFICADOS E EM GERAL APÓS DECORRIDOS SEIS MESES E UM ANO, RESPECTIVAMENTE, DA DATA DE DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA.

Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.



Gestor



Administradora



Coordenador Líder



*Assessor Legal da
Oferta*

