

ÓRAMA HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME 47.240.631/0001-41

Código de Negociação na B3: OGHY11

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, 9º andar, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-96, na qualidade de instituição administradora do **ÓRAMA HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **47.240.631/0001-41** ("Administrador" e "Fundo", respectivamente), e a **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, nº 177, Jardim Botânico, CEP 22460-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 ("Gestora") vêm, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 31/01/2024 ("Fato Relevante"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- (i) O resgate total das cotas foi realizado em 29/02/2024, conforme cronograma anteriormente divulgado, em razão da liquidação do Fundo aprovada por meio de Consulta Formal enviada aos Cotistas do Fundo, formalizada em 31/01/2024; e
- (ii) Em 07/03/2024 será pago em caixa o valor bruto de R\$ 9,39915257314557 por cota, referente aos recursos em caixa remanescentes após o pagamento dos Rendimentos Tributáveis, além de todos os passivos, custos, despesas e encargos necessários ao encerramento do Fundo

Conforme informado anteriormente, os valores pagos a título de amortização e resgate na liquidação do fundo estão sujeitos à incidência do imposto de renda retido na fonte, a qual deve ser aplicada sobre o valor que exceder o custo médio de aquisição das cotas pelos cotistas, nos termos da legislação tributária em vigor ("Rendimento Tributável"). No presente caso, Rendimento Tributável é a diferença positiva entre (i) o valor pago por cota a título de resgate e (ii) o custo de aquisição por cota incorrido pelo investidor.

A Administradora recebeu declarações dos cotistas informando seu custo médio de aquisição, conforme modelo e instruções disponibilizados anteriormente. Para os cotistas que não forneceram as informações solicitadas, será considerado como custo médio de aquisição o valor equivalente à menor cotação histórica, qual seja R\$8,48 (oito

reais e quarenta e oito centavos). O imposto de renda, caso devido, será integralmente descontado do valor do pagamento, a ser realizado em 07/03/2024.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários através dos seguintes canais: e-mail adm.fundos@bancodaycoval.com.br / relacionamento@oramagestao.com.br ou telefone (11) 3138-1678.

São Paulo, 04 de março de 2024.

BANCO DAYCOVAL S.A.

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Serviço de Atendimento ao Cotista: SAC: 0800 555 0500. Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 775 2005 Ouvidoria Daycoval: 0800 777 0900.

