

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” e/ou “Escrituradora”), na qualidade de Administradora e/ou Escrituradora dos fundos de investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou na Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados (“CETIP”), indicados no [Anexo I](#) deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), conforme publicado nos Comunicados ao Mercado divulgado nos dias [16/01/2024](#), [31/01/2024](#) e [28/02/2024](#), informa aos respectivos cotistas que os **Informes de Rendimentos (“Informes”)** referentes ao ano de 2023, **já estão disponíveis para os investidores**, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, **exclusivamente por meio digital**, através do [Portal do Investidor](#) (“Portal”).

- I. Com intuito de facilitar o acesso à plataforma, a Administradora informa que:
- a. Para os cotistas que ainda não possuem cadastro no Portal, mas possuem e-mail cadastrado junto à corretora custodiante ou ao Escriturador: A Administradora enviou para o referido e-mail cadastrado, um convite para acesso ao Portal com o assunto: **“BTG Pactual | Portal do investidor - Bem-vindo(a)!”**. Para acessar o [Portal](#), basta definir uma nova senha.
 - b. Para os cotistas que já possuem acesso ao Portal: não é necessário realizar um novo cadastro. O acesso (login e senha) permanece o mesmo dos anos anteriores. Caso se faça necessário redefinir a senha, a alteração pode ser realizada através da opção **“Esqueceu a senha?”** disponível na tela inicial da plataforma.
 - c. Para os cotistas que não se enquadram em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”, que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2022 dos Fundos indicados no [Anexo I](#) e que ainda não possuem acesso [Portal do Investidor](#), é possível realizar o cadastro através do campo **Primeiro acesso?”**, disponível na tela inicial do Portal, seguindo o passo a passo descrito no [Manual](#) e no [Tutorial em Vídeo](#).
- II. Ademais, salienta-se que para os fundos que tiveram o serviço de administração transferido ao longo do ano de 2023, conforme casos pontuados no [Material Complementar](#), os cotistas deverão receber **dois Informes de Rendimentos**, que serão complementares para declaração de Imposto de Renda, relativos ao período anterior e/ou posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação de cada investidor e Fundo.

Por fim, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Anexo I

FI AGRO		
Fundo	CNPJ	Ticker
FI AGRO BTG PACTUAL CRÉDITO AGRÍCOLA	40.771.109/0001-47	BTAG
FI AGRO IMOBILIÁRIO CAPITANIA STRATEGIES	42.537.579/0001-76	CPTR
FI AGRO IMOBILIÁRIO NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO	42.537.438/0001-53	NCRA
FI AGRO IMOBILIÁRIO SPARTA FI NAS CAD PROD AGRO	48.903.610/0001-21	CRAA
FI AGRO IMOBILIÁRIO VALORA CRA	41.081.088/0001-09	VGIA

FII		
Fundo	CNPJ	Ticker
FII AF INVEST CRI	36.642.293/0001-58	AFHI
FII ALIANZA MULTISTRATEGIA	34.847.063/0001-08	ALZM
FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIRIA	28.737.771/0001-85	ALZR
FII ALIANZA URBAN	41.076.823/0001-88	AURB
FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	11.179.118/0001-45	FAED
FII APEX	43.010.485/0001-07	APXM
FII ASA METROPOLIS	38.293.921/0001-62	ASMT
FII ASA RETROFITS I	45.188.033/0001-45	ASRF
FII BB PROGRESSIVO	07.000.400/0001-46	BBFI
FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS	14.376.247/0001-11	BMLC
FII BRL PROP	29.800.650/0001-01	BPRP
FII BRL PROP II	35.652.278/0001-28	BRLA
FII BRPR CORPORATE OFFICES	48.978.859/0001-04	BROF
FII BTG AGRO LOGÍSTICA	36.642.244/0001-15	BTAL
FII BTG HOTÉIS ¹	18.308.516/0001-63	BTHI
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	BRCR
FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	09.552.812/0001-14	BTCI
FII BTG PACTUAL CRÉDITO PARA INCORPORAÇÃO	43.008.233/0001-43	BTIR
FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	11.026.627/0001-38	BCFF
FII BTG PACTUAL LOGCP	50.479.122/0001-80	BTLC
FII BTG PACTUAL LOGISTICA	11.839.593/0001-09	BTLG
FII BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND	45.188.176/0001-57	BTHR
FII BTG PACTUAL SHOPPINGS	33.046.142/0001-49	BPML
FII BTG PACTUAL TERRAS AGRICOLAS	41.076.607/0001-32	BTRA
FII CAMPUS FARIA LIMA	11.602.654/0001-01	FCFL
FII CANUMA CAPITAL	43.010.844/0001-26	CCME
FII CAPITANIA OFFICE	48.916.699/0001-60	CPOF
FII CAPITÂNIA REIT FOF	34.081.611/0001-23	CPFF
FII CAPITÂNIA SECURITIES II	18.979.895/0001-13	CPTS

¹ Fundo transferido no dia [31/08/2023](#).

FII CAPITANIA SHOPPINGS AAA	47.896.665/0001-99	CPSH
FII CATUAÍ VBI TRIPLE A	41.076.748/0001-55	BLCA
FII CENESP	13.551.286/0001-45	CNES
FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES	15.799.397/0001-09	CEOC
FII CLAVE INDICES	49.005.348/0001-60	CLIN
FII CRI INTEGRAL BREI	40.011.251/0001-96	IBCR
FII CVPAR CRI	38.294.329/0001-85	CVPR
FII CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO	43.010.601/0001-98	CYLD
FII DEVELOPMENT V1	40.102.445/0001-05	LKDV
FII DIAMANTE	26.642.727/0001-66	DAMT
FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	05.562.312/0001-02	FAMB
FII EDIFÍCIO GALERIA	15.333.306/0001-37	EDGA
FII EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	41.076.380/0001-25	EQIR
FII EXES	41.076.851/0001-03	EXES
FII GALAPAGOS CRI	38.293.897/0001-61	GCRI
FII GAZIT MALLS	15.447.108/0001-02	GZIT
FII HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS	38.456.508/0001-71	HGIC
FII HOSPITAL DA CRIANÇA	04.066.582/0001-60	HCRI
FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES	08.014.513/0001-63	NSLU
FII HOTEL MAXINVEST	08.706.065/0001-69	HTMX
FII IRIDIUM	41.076.564/0001-95	IRIM
FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	28.830.325/0001-10	IRDM
FII JASC RENDA VAREJO ²	40.886.241/0001-02	JASC
FII JHSF CAPITAL FOF	50.701.686/0001-16	JCCJ
FII LEBLON REALTY	41.088.534/0001-07	LRDI
FII LEGATUS SHOPPINGS	30.248.158/0001-46	LASC
FII MAUA CAPITAL HEDGE	36.642.139/0001-86	MCHF
FII MAUA CAPITAL MPD DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL	41.080.968/0001-52	MMPD
FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	23.648.935/0001-84	MCCI
FII MAUA HIGH YIELD	36.655.973/0001-06	MCHY
FII MAX RETAIL	11.274.415/0001-70	MAXR
FII MAXI RENDA	97.521.225/0001-25	MXRF
FII MINT EDUCACIONAL	19.872.887/0001-36	MINT
FII MOGNO HOTEIS	34.197.776/0001-65	MGHT
FII MOGNO CRI MULTIESTRATÉGIA ³	35.652.204/0001-91	MGCR
FII MOGNO FOF ⁴	29.216.463/0001-77	MGFF
FII MORE CRÉDITO IMOBILIARIO	51.192.125/0001-00	BR0G12CTF009 e 5140623FII ⁵
FII MORE CRI ⁶	40.102.474/0001-69	MORC

² Fundo transferido no dia [11/09/2023](#).

³ Fundo transferido no dia [21/07/2023](#).

⁴ Fundo transferido no dia [18/12/2023](#).

⁵ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

⁶ Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

FII MORE REAL ESTATE FOF ⁷	34.197.727/0001-22	MORE
FII MULTI SHOPPINGS	22.459.737/0001-00	SHOP
FII MULTIESTRATEGIA SANTA CATARINA	50.522.058/0001-73	BROFIWCTF001 e 5048723FII ⁸
FII NAVI TOTAL RETURN	35.652.252/0001-80	NAVT
FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	18.085.673/0001-57	NCHB
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12	PQDP
FII PATEO BANDEIRANTES	14.788.492/0001-36	PATB
FII PROJETO ÁGUA BRANCA	03.251.720/0001-18	FPAB
FII QUASAR AGRO	32.754.734/0001-52	QAGR
FII RB CAPITAL LOGÍSTICO	35.652.227/0001-04	RBLG
FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE	27.529.279/0001-51	RBRF
FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	30.166.700/0001-11	RBRY
FII RBR CRI	40.011.268/0001-43	CCRF
FII RBR DESENVOLVIMENTO	26.314.437/0001-93	RBRM
FII RBR DESENVOLVIMENTO III	32.441.656/0001-36	RBRI
FII RBR OPORTUNIDADE	50.352.284/0001-53	ROPP
FII RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	RBRX
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	RBRR
FII REC FUNDO DE FUNDOS	36.642.356/0001-76	RECX
FII RESIDENCIAIS ONE	20.173.064/0001-00	REON
FII RIZA AKIN	36.642.219/0001-31	RZAK
FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	28.267.696/0001-36	RZAT
FII SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS	51.646.298/0001-42	SAPI
FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO	07.224.019/0001-60	SHDP
FII SHOPPING JARDIM SUL ⁹	14.879.856/0001-93	JRDM
FII SIG CAPITAL RECEBÍVEIS PULVERIZADOS	40.011.324/0001-40	SIGR
FII SPX SYN MULTIESTRATÉGIA	43.010.543/0001-00	SPXS
FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	40.011.225/0001-68	SNFF
FII SUNO MULTIESTRATEGIA	41.076.710/0001-82	SNCI
FII SUNO RECEBVEIS IMOBILIARIOS	41.076.710/0001-82	SNME
FII TORRE ALMIRANTE	07.122.725/0001-00	ALMI
FII TORRE NORTE	04.722.883/0001-02	TRNT
FII TRANSINC	17.007.443/0001-07	TNSC
FII V2 EDIFICIOS CORPORATIVOS	15.006.267/0001-63	VVCO
FII V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS ¹⁰	23.120.027/0001-13	VVCR
FII V2 RENDA IMOBILIARIO	49.184.940/0001-77	VVRI
FII VALORA CRI CDI	29.852.732/0001-91	VGIR
FII VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	34.197.811/0001-46	VGIP
FII VBI CONSUMO ESSENCIAL ¹¹	34.691.520/0001-00	EVBI

⁷ Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

⁸ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

⁹ Fundo transferido no dia [31/01/2023](#).

¹⁰ Fundo transferido no dia [24/05/2023](#).

¹¹ Fundo transferido no dia [30/06/2023](#).

FII VBI CRÉDITO IMOBILIÁRIO ¹²	38.294.221/0001-92	BLMC
FII VBI CRÉDITO MULTISTRATEGIA	51.802.350/0001-02	BROGOKCTF002 e 5201723FII ¹³
FII VBI LOGÍSTICO	30.629.603/0001-18	LVBI
FII VBI PRIME PROPERTIES	35.652.102/0001-76	PVBI
FII VERA CRUZ THREE	52.714.934/0001-99	VCTH
FII XP MALLS	28.757.546/0001-00	XPML

FIP		
Fundo	CNPJ	Ticker
FIP IE AZ QUEST	52.702.039/0001-54	BROHAECTF002 e 5289923UN1 ¹⁴
FIP IE BTG DEBT INFRAESTRUTURA	51.248.141/0001-69	BTID
FIP IE BTG PACTUAL ENERGY DEBT	49.343.067/0001-18	BROEP5CTF006 e 4874723UN1 ¹⁵
FIP IE BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS	35.640.741/0001-11	BDIV
FIP IE ENDURANCE DEBT	35.641.061/0001-12	ENDD
FIP IE KNOX DEBT CLASSE A	36.642.570/0001-22	KNOX
FIP IE PRISMA PROTON ENERGIA	35.640.942/0001-19	PPEI
FIP PERFIN APOLLO ENERGIA	34.218.291/0001-00	PFIN
FIP VINCI ENERGIA	33.601.138/0001-03	VIGT

FI INFRA		
Fundo	CNPJ	Ticker
FI IE BOCAINA FIC RF INFRA	41.771.670/0001-99	BODB
FI IE BTG INFRA FI INFRA RF CP	40.502.607/0001-94	BDIF
FI IE CAPITÂNIA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	38.065.012/0001-77	CPTI
FI IE INFRA SPARTA CDI FC FIRF	48.973.783/0001-16	CDII
FI IE NUBANK RENDA FIXA	40.963.403/0001-50	NUIF
FI IE SPARTA INFRA IE RF CRÉDITO PRIVADO	42.730.834/0001-00	JURO
FI IE SUNO INFRA DEBÊNTURES	48.969.881/0001-80	SNID

¹² Fundo transferido no dia [06/12/2023](#).

¹³ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

¹⁴ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.

¹⁵ Fundo sob a custódia da CETIP, possui ISIN e Código de Negociação.