



GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 36.601.198/0001-34

Ticker B3: GLOG11

Código ISIN: BRGLOGCTF000

FATO RELEVANTE

Galpão B do Parque Logístico Pernambuco (“PLPE”): Inadimplência da locação referente ao mês de janeiro/2024, com vencimento em fevereiro/2024

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), vêm apresentar as seguintes informações relevantes.

Comunicamos que a CT Distribuição e Logística Ltda, locatária dos módulos 2 e 3 do Galpão B do Parque Logístico de Pernambuco, inadimpliu o aluguel de competência janeiro/24.

Destacamos que apesar da inadimplência mencionada acima, que causou um impacto negativo no recebimento do Fundo, a distribuição do Fundo, de fevereiro de 2024¹, deverá seguir a estimativa divulgada no [Fato Relevante](#) do dia 31 de janeiro de 2024, pois, o Fundo conta com uma base de resultados acumulados que será utilizada para complementar a distribuição.

¹ A ser paga aos cotistas em março de 2024



Ademais, informamos que o Fundo tomará todas as medidas cabíveis com o intuito de (i) recuperar os valores inadimplidos com as devidas penalidades e (ii) defender da melhor forma os seus interesses e de seus cotistas.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DO ADMINISTRADOR OU DA GESTORA.

Mais uma vez reforçamos nosso compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA

Gestora