Clicksign Gestão de Documentos S.A.
Certifica que existem 5 assinaturas eletrônicas e 2 assinaturas digitais no documento assinado
Chave do documento: 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa
Data: 27/02/2024 15:24:22 -03:00

CIDADE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 18.874.965/0001-79.
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 26 de fevereiro de 2024, às 11h00min, na sede da **INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na Rua Joaquim Floriano, nº 1120, 5º andar, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, instituição administradora do **CIDADE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 18.874.965/0001-79, de forma híbrida-virtual, através de link enviado pela Administradora, na plataforma TEAMS. A gravação desta assembleia que é parte integrante da presente ata ficará à disposição para consulta.

QUORUM: Comparecimento: (i) presentes cotistas representando 96,19% do total de cotas do Fundo, sendo representados pelo procurador Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade cotistas detentores de 26,97% do total de cotas do Fundo, e representados pelo procurador Dr. Carlos Eduardo Cancherini cotistas detentores de 69,22% do total das cotas do Fundo. Presentes também o Sr. Paulo Mercado e Sr. Isaltino Braz de Andrade Junior na qualidade de representantes da Administradora, apoiados pela Srta. Camila Sousa, e os Drs. Gustavo Henrique Wykrota Tostes e Roberto Venesia, na qualidade de assessores jurídicos do Fundo.

MESA: Presidente: Isaltino Braz de Andrade Junior. Secretária: Camila Sousa.

CONVOCAÇÃO e ORDEM DO DIA: A Administradora Fiduciária convocou a assembleia através de e-mail encaminhado a todos os cotistas no dia 09/02/2024, que lido o Edital de Convocação, passou-se a deliberar a seguinte matéria de pauta:

> *Deliberar sobre a composição do Comitê de Investimento do Fundo, em razão do encerramento do mandato da atual composição em 15/04/2024:*
>
> *(I) Escolha de novos membros titulares e suplentes conforme disposto no Art. 26, caput e parágrafos 1º e 2º do Regulamento do Fundo; ou*
>
> *(II) Reeleição dos atuais Membros Titulares e Suplentes do Comitê de Investimento do Fundo, nos termos do parágrafo 3º do Art. 26 do Regulamento.*

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa

DELIBERAÇÕES:

O Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, representante de cotistas detentores de 26,97% do total de cotas do Fundo, pede extinção do Comitê de Investimento, em razão de não ter o Órgão executado nenhuma atividade.

A Administradora se posiciona pela impossibilidade de alterar a matéria de pauta sem a presença de 100% dos cotistas. Além disto informa que o Comitê de Investimento não gera despesas e/ou ônus ao Fundo, até a presente data.

O Dr. Carlos Eduardo Cancherini, representante de cotistas detentores de 69,22% do total das cotas do Fundo, se posiciona de forma contrária a proposta do Dr Guilherme Carvalho para extinção a do Comitê de Investimentos, e pede a continuidade da deliberação da matéria convocada.

Drs. Gustavo Henrique Wykrota Tostes, na qualidade de assessor jurídico do Fundo, prestou esclarecimentos sobre competência e funcionamento do Comitê de Investimentos.

Dando sequência à Assembleia o Presidente da Mesa colocou em deliberação da matéria da pauta.

O Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, representante de cotistas detentores de 26,97% do total de cotas do Fundo, indica o cotista ITALO GAETANI como membro titular, e o cotista JOEL AYRES como membro suplente.

O Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade suscitou conflito de interesses para cotistas controladores votar, a mesa indeferiu e foi apresentado protesto pelo representante dos cotistas representados pelo Dr. Guilherme Monteiro.

O Dr. Carlos Eduardo Cancherini, representante de cotistas detentores de 69,22% do total das cotas do Fundo, vota pela **reprovação** do item I da Pauta, e vota pela **aprovação** do item II da pauta, ou seja, pela reeleição dos autuais membros do Conselho de Investimento.

A Administradora esclareceu sobre a impossibilidade de acolher o pedido do Dr Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade acerca do impedimento prévio do direito de voto de cotistas ante ao argumento de conflito de interesse, obedecendo a posição e orientação do Colegiado da CVM.

O Dr. Gustavo Henrique Wykrota Tostes, na qualidade de assessor jurídico do Fundo, prestou esclarecimentos sobre o entendimento da CVM acerca do direito de voto de cotistas, esclarecendo a posição da Administradora, bem como esclarecendo sobre a ordem e matéria de deliberação da pauta do dia.

Por maioria de votos representando 69,22% das cotas do FII CIDADE, resta **REPROVADO** o item I da Ordem do Dia: "*(i) Escolha de novos membros*

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa

titulares e suplentes conforme disposto no Art. 26, caput e parágrafos 1º e 2º do Regulamento do Fundo".

O Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, em relação ao Item II, suscita impedimento para reeleição dos atuais membros titulares e suplentes do comitê de investimentos, por descumprimento do regulamento do fundo (ausência de "reputação ilibada" e "idoneidade").

O pleito foi indeferido pelo Presidente da Mesa, ficando registrado o protesto do Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade.

Por conseguinte, **FICA APROVADO** por maioria de votos de 69,22% das cotas em circulação, o item (II) da Ordem do Dia: "*(ii) Reeleição dos atuais Membros Titulares e Suplentes do Comitê de Investimento do Fundo, nos termos do parágrafo 3º do Art. 26 do Regulamento*."

Composição: Bruno Joseph El Bacha – CPF 068.581.676-17 (titular)
Marcos Joseph El Bacha – CPF 047.098.176-85 (titular)
Octavio Euler – CPF 737.289.266-04 (titular)
Assaf Boutros Bacha – CPF 808.592.596-68 (suplente)
Fabio Joseph El Bacha – CPF 015.105.326-09 (suplente)
Natalia Carvalho Dualibe – CPF 020.854.423-23 (suplente)

Prazo Mandato: 03 (três) anos – 26/02/2024 a 25/02/2027.

Os cotistas que possuem 26,97% das cotas do FII CIDADE, representados pelo procurador Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade, apresentaram razões de voto escrita e documentos, tendo sido recebidos pela mesa ao final da assembleia.

Igualmente, os cotistas representantes de 69,22% das cotas do FII CIDADE, representados pelo procurador Dr. Carlos Eduardo Cancherini, apresentaram também voto escrito, tendo sido recebidos pela mesa.

Devido a problemas de acesso ao link disponibilizado, os representantes dos cotistas solicitaram a administradora acesso a assembleia, desta forma, a administradora disponibilizou um novo link, onde todos que solicitaram conseguiram participar da assembleia, não gerando prejuízo algum aos cotistas, segundo a presidência da mesa.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes.

Após, sem a solicitação de manifestação por mais nenhuma das partes em fazer uso da palavra, a assembleia se deu por encerrada às 13h08min e houve a lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, será assinada por todos os presentes e representantes eletronicamente através da plataforma *Clicksign*.

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa

São Paulo, 26 de fevereiro de 2024.

_____
Isaltino Braz de Andrade Junior
Presidente

_____
Camila Sousa
Secretária

_____
INTRA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

_____
Dr. Guilherme Carvalho Monteiro de Andrade
Representante de cotistas detentores de 26,97% do total de cotas do Fundo

_____
Dr. Carlos Eduardo Cancherini
Representante de cotistas detentores 69,22% do total das cotas do Fundo

_____
Dr. Gustavo Henrique Wykrota Tostes
Assessor Jurídico do Cidade Fundo de Investimento Imobiliário – FII

_____
Dr. Roberto Venesia
Assessor Jurídico do Cidade Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa

CIDADE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME nº 18.874.965/0001-79

LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA DE FORMA DIGITAL EM 26 DE FEVEREIRO, ÀS 11h00.

COTISTA	ASSINATURA
31010	Ausente
31029	Presente Virtualmente
31016	Ausente
31044	Ausente
31040	Ausente
31023	Presente Virtualmente
31018	Presente Virtualmente
31053	Presente Virtualmente
31009	Ausente
31042	Ausente
31030	Presente Virtualmente
31033	Presente Virtualmente
31045	Ausente
31017	Presente Virtualmente
31032	Presente Virtualmente
31024	Presente Virtualmente
31025	Presente Virtualmente
31012	Ausente
31031	Presente Virtualmente
31015	Ausente
31036	Presente Virtualmente
31051	Ausente
31019	Ausente
31007	Ausente
31001	Presente Virtualmente
31002	Ausente
31041	Ausente
31049	Ausente
31039	Ausente
31020	Ausente
31026	Ausente
31046	Ausente
31052	Ausente
31027	Ausente

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa

31028	Presente Virtualmente
31038	Ausente
31021	Presente Virtualmente
31013	Ausente
31047	Presente Virtualmente
31014	Ausente
31008	Ausente
31003	Presente Virtualmente
31005	Ausente
31035	Presente Virtualmente
31034	Presente Virtualmente
31043	Ausente
31050	Ausente
31006	Ausente
31022	Presente Virtualmente
31037	Presente Virtualmente
31004	Presente Virtualmente
31048	Presente Virtualmente
31011	Presente Virtualmente

Clicksign 7942d1e2-bf21-4ef5-82f0-fe20a9f404fa