

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 15.769.670/0001-44

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBVO11**FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 - Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.769.670/0001-44 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

No dia 15 de janeiro de 2024, foi realizada a venda integral dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 32ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. (“CRI Shopping Jaraguá do Sul”), que representava 43,79% (quarenta e três vírgula setenta e nove por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo na data da venda. A venda do CRI Shopping Jaraguá do Sul impactou o resultado do Fundo em R\$ 2,20/cota (dois reais e vinte centavos por cota) e sua distribuição será diluída ao longo do primeiro semestre de 2024, já sendo refletida na distribuição anunciada em 31 de janeiro de 2024, de R\$ 0,41/cota (quarenta e um centavos por cota). Além disso, houve amortização do principal em R\$ 1,20/cota (um real e vinte centavos por cota), conforme anúncio realizado em 31 de janeiro de 2024.

A gestão segue trabalhando com o intuito de dar celeridade no processo de desinvestimento dos ativos do Fundo, buscando boas vendas que gerem bons resultados para seus Cotistas, tendo como objetivo liquidar o Fundo até final de dezembro de 2024.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2024.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

instituição administradora do

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –  
FII**