

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS – 168/2024-SLS– Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas					Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último				
07/02/2024	20,49	20,35	20,52	20,45	20,41	-0,39	563	9.867	201.762,65
08/02/2024	20,51	20,51	24,37	22,83	23,50	15,14	1.752	41.588	949.255,39
09/02/2024	23,20	23,12	23,94	23,58	23,49	-0,04	1.016	20.332	479.328,99
14/02/2024	23,47	23,00	23,79	23,44	23,44	-0,21	800	16.049	376.138,17
15/02/2024	23,44	23,16	23,87	23,40	23,26	-0,77	911	7.704	180.295,09
16/02/2024	23,26	23,08	23,60	23,31	23,08	-0,77	1.149	15.277	356.066,28
19/02/2024	22,95	22,62	23,10	22,88	23,07	-0,04	1.035	11.760	269.052,24
20/02/2024	23,00	22,62	23,86	22,99	23,85	3,38	941	12.165	279.731,81
21/02/2024	23,50	23,50	24,92	23,96	24,91	4,44	926	18.804	450.574,99
22/02/2024*	24,89	24,75	26,46	25,72	26,30	5,58	891	29.772	765.930,69

Atualizado até às 14:34

A Administradora esclarece que:

Não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP